П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 апреля 2024 г. | г. Светлоград | № 673 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041049:23, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Садовая, 1а, строение 2

Рассмотрев заявление Холоша Константина Александровича от 07.03.2024 вх. № 10-487, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.03.2024 №№ КУВИ-001/2024-71586843, КУВИ-001/2024-71586843, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 марта 2024 г. № 10-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:041049:23, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Садовая, 1а, строение 2», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 29 марта 2024 г. № 12 (018), протокол публичных слушаний от 08 апреля 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 08 апреля 2024 г., опубликованное в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 12 апреля 2024 г. № 16 (022), и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ИТ-2), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Холоша Константину Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 124 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041049:23, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Садовая, 1а, строение 2, с видом разрешенного использования: Ремонт автомобилей (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Индивидуальный гараж» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 143 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041049:24, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Садовая,1а, строение 3, с 1,00 метров до 0,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Индивидуальный гараж» от границы с земельным участком на котором расположен жилой дом площадью 296,4 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041049:92, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Садовая,1а, с 1,00 метров до 0,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Индивидуальный гараж» с юго-западной стороны, от земель, государственная собственность на которые не разграничена, с 1,00 метров до 0,00 метров;

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края А.И.Бабыкин

Проект постановления вносит заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.Б.Ковтун |

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Русанова