* 1. П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 апреля 2024 г. | г. Светлоград | № 674 |

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040422:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 45

Рассмотрев заявление Волкова Владимира Николаевича от 21.02.2024 вх. № 10-377, заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 27.02.2024 № КУВИ-001/2024-57454859, от 04.03.2024 № КУВИ-001/2024-63951568, распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 14 марта 2024 г. № 09-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040422:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 45», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 марта 2024 г. № 12-р «О признании публичных слушаний несостоявшимися и назначении повторных публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040422:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 45», опубликование в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 29 марта 2024 г. № 12 (018), протокол публичных слушаний от 24 марта 2024 г., протокол публичных слушаний от 08 апреля 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 26 марта 2024 г., опубликованное в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 29 марта 2024 г. № 12 (018), заключение о результатах публичных слушаний от 08 апреля 2024 г., опубликованное в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 12 апреля 2024 г. № 16 (022), и в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/), Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-1), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Волкову Владимиру Николаевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040422:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 45, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок):

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 900 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040422:10, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 43, с 3,00 метров до 1,00 метров;

- уменьшение минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с юго-западной стороны, с 3,00 метров до 0,00 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040422:11, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Подгорная, 45» вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель главы администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края А.И.Бабыкин

Проект постановления вносит заместитель главы администрации - начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В.Б.Ковтун |

Визируют:

Начальник правового отдела администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края О.А.Нехаенко

Начальник отдела по организационно -

кадровым вопросам и профилактике

коррупционных правонарушений

администрации Петровского

муниципального округа

Ставропольского края С.Н.Кулькина

Проект постановления подготовлен отделом планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

Г.П.Русанова