П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24 июля 2024г. г. Светлоград № 1393

Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Рассмотрев заявления от 11.06.2024 вх. № 10-1244 Жуковой Светланы Анатольевны, Лубенец Артёма Сергеевича, от 21.06.2024 вх. № 10-1335 Сидорова Игоря Матвеевича, от имени и в интересах которого действует Сеитов Расул Исламович на основании доверенности от 02.11.2023, удостоверенной Былинкиной Ольгой Евгеньевной, нотариусом по Петровскому городскому нотариальному округу Ставропольского края Российской Федерации, зарегистрированной в реестре за № 26/12-н/26-2023-3-853, от 13.06.2024 вх. № 10-1264 кадастрового инженера Савченко Л.Ю, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заключения кадастрового инженера Савченко Л.Ю. от 11.04.2024, от 17.06.2024, выписки из Единого государственного реестра прав недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2024 №№ КУВИ-001/2024-158618272, КУВИ-001/2024-158618272, от 16.06.2024 № КУВИ-001/2024-160895683, от 18.06.2024 №№ КУВИ-001/2024-162455779, КУВИ-001/2024-162455779, от 23.06.2024 №№ КУВИ-001/2024-166184438, КУВИ-001/2024-166184438, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 25 июня 2024 г. № 301-р «О начале действий по образованию земельных участков площадью 243 кв.м и площадью 565 кв.м под жилыми домами блокированной застройки, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 02 июля 2024 г. № 23-р «О назначении публичных слушаний по проектам схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, сохраняемого в измененных границах, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 05 июля 2024 г. № 31 (037), от 19 июля 2024 г. № 33 (039), протокол публичных слушаний от 16 июля 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 16 июля 2024 г., и в соответствии со ст. 11.4, ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 243 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка из земель населенных пунктов площадью 1856 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:12, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 2-3-4, с видом разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3) (далее – земельный участок с кадастровым номером 26:08:040517:12), определив следующие данные:

1.1. Присвоить образуемому земельному участку площадью 243 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, з/у 4/1.

1.2. Отнести образуемый земельный участок к категории земель - земли населенных пунктов.

1.3. Отнести образуемый земельный участок к общественно-деловой зоне (ОД) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

1.4. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3).

1.5. Установить, что на момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.6. Установить цель образования земельного участка:

- под домом блокированной застройки площадью 32,1 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:273, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5, принадлежащим на праве общей долевой собственности Лубенец Артёму Сергеевичу (доля в праве 1/2), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.05.2018 № 26:08:040517:273-26/017/2018-1, и Жуковой Светлане Анатольевне (доля в праве 1/2), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.04.2016 № 26-26/026-26/026/301/2016-1112/2;

- под нежилым зданием площадью 39.8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:531, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, кв. 5, принадлежащим на праве общей долевой собственности Лубенец Артёму Сергеевичу (доля в праве 1/2), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.05.2018 № 26:08:040517:531-26/017/2018-1, и Жуковой Светлане Анатольевне (доля в праве 1/2), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.04.2016 № 26-26/026-26/026/301/2016-1113/2.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 565 кв.м, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, определив следующие данные:

2.1. Присвоить образуемому земельному участку площадью 565 кв.м, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, з/у 4/2.

2.2. Отнести образуемый земельный участок к категории земель - земли населенных пунктов.

2.3. Отнести образуемый земельный участок к общественно-деловой зоне (ОД) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

2.4. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), блокированная жилая застройка (код 2.3).

2.5. Установить, что на момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2.6. Установить цель образования земельного участка:

- под домом блокированной застройки площадью 27,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:378, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, дом 4, квартира 6, принадлежащим на праве собственности Сидорову Игорю Матвеевичу (½ + ½ доля в праве), что подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 02.10.2003 № 26-01/8-3/2003-2648, от 20.12.2004 № 26-01/08-1/2004-3017;

- под домом блокированной застройки площадью 44,7 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040517:565, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, город Светлоград, пл. 50 лет Октября, 4, квартира 7, принадлежащим на праве собственности Сидорову Игорю Матвеевичу, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.10.2021 № 26:08:040517:565-26/109/2021-1.

3. Установить право:

3.1. Кадастрового инженера Савченко Ларисы Юрьевны, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-12-428, на обращение с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

3.2. Сидорова Игоря Матвеевича на обращение с заявлением о государственном кадастровом учете земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа, в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

4. Земельный участок с кадастровым номером 26:08:040517:12, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

5. Направить настоящее постановление с приложением схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в течение пяти рабочих дней в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Ковтуна В.Б.

##### 7. Настоящее постановление «Об утверждении схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:08:040517:12, в пределах которого расположены, в том числе, многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества» вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Утверждена

постановлением администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края

от « 24 » июля 2024 г. № 1393

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 26:08:040517:12:ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 243 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 5 | 510539,79 | 1385828,52 |
| 6 | 510545,25 | 1385833,35 |
| 7 | 510548,40 | 1385836,26 |
| 8 | 510552,38 | 1385839,62 |
| 9 | 510554,26 | 1385841,14 |
| 4 | 510552,16 | 1385843,87 |
| 3 | 510551,43 | 1385843,26 |
| 10 | 510547,33 | 1385848,56 |
| 2 | 510546,47 | 1385849,67 |
| 1 | 510546,78 | 1385849,93 |
| 11 | 510544,14 | 1385853,31 |
| 12 | 510543,85 | 1385853,06 |
| 13 | 510538,41 | 1385848,63 |
| 14 | 510534,59 | 1385845,43 |
| 15 | 510540,05 | 1385838,87 |
| 16 | 510534,95 | 1385834,20 |
| 5 | 510539,79 | 1385828,52 |

|  |
| --- |
|  |
| **Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1**  **Масштаб 1:1000** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | **–** граница образуемого земельного участка, | |  | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка. | |

Утверждена

постановлением администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края

от « 24 » июля 2024 г. № 1393

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | 26:08:040517:12:ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 565 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 4 | 510567,45 | 1385806,35 |
| 6 | 510570,33 | 1385808,94 |
| 7 | 510572,47 | 1385811,39 |
| 8 | 510572,85 | 1385811,02 |
| 3 | 510575,76 | 1385813,18 |
| 2 | 510566,16 | 1385824,22 |
| 1 | 510567,26 | 1385825,15 |
| 9 | 510554,30 | 1385841,21 |
| 10 | 510552,38 | 1385839,62 |
| 11 | 510548,40 | 1385836,26 |
| 12 | 510545,25 | 1385833,35 |
| 13 | 510539,79 | 1385828,52 |
| 14 | 510555,06 | 1385810,16 |
| 5 | 510561,33 | 1385815,28 |
| 4 | 510567,45 | 1385806,35 |

|  |
| --- |
|  |
| **Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1**  **Масштаб 1:1000** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | **–** граница образуемого земельного участка, | |  | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка. | |