П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 октября 2024 г. г. Светлоград № 1896

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Рассмотрев заявление Самариной Надежды Васильевны от 18 сентября 2024 г. № 10-2124, схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, пояснительную записку кадастрового инженера Барыленко И.В, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.09.2024 № КУВИ-001/2024-235431855, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 02 октября 2024 г. № 456-р «О внесении изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении и наименовании объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:040615:55, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, присвоении адреса объекту адресации и начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 07 октября 2024 г. № 41-р «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 11 октября 2024 г. № 46 (052), от 25 октября 2024 г. № 48 (054), протокол публичных слушаний от 25 октября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 25 октября 2024 г., и в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10, пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913F35BB0B7DE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A0425B415AF1723E0BC23EFA73D2B5324F8CA3B50EC854L) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона ОД), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 3800 кв.м, с условным номером 26:08:040616:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, определив следующие данные:

1.1. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, з/у 12.

1.2. Отнести земельный участок к категории земель – земли населенных пунктов.

1.3. Отнести земельный участок к общественно-деловой зоне (ОД), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

1.4. Установить цель образования земельного участка: под многоквартирным домом с кадастровым номером 26:08:040615:55, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Пушкина, д. 12, и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

1.5. Установить вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

1.6. Установить, что на момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах с особыми условиями использования территории, границах особо охраняемой природной территории, границах территории культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастровому инженеру, выполняющему кадастровые работы в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанного заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Утверждена

постановлением администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края

от 25 октября 2024 г. № 1896

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка: 26 | | |
| Площадь земельного участка 3800 кв м. (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети ”Интернет ” (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 510399,27 | 1386308,85 |
| н2 | 510323,25 | 1386425,41 |
| н3 | 510322,80 | 1386425,15 |
| н4 | 510323,74 | 1386423,55 |
| н5 | 510320,93 | 1386421,92 |
| н6 | 510319,98 | 1386423,51 |
| н7 | 510299,75 | 1386411,68 |
| н8 | 510375,72 | 1386295,16 |
| н9 | 510382,97 | 1386297,45 |
| н1 | 510399,27 | 1386308,85 |

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

