П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

03 июля 2024 г. г. Светлоград № 1244

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1981 кв.м, с условным номером 26:08:042305:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом площадью 146,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:042305:63, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, х. Соленое Озеро, ул. Виноградная, д. 32, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Рассмотрев заявление Колесниковой Любови Ивановны и Пыхтина Александра Ивановича от 03 мая 2024 г. № 10-968, доверенность от 30 января 2024 г., удостоверенную Кацай Е.С, нотариусом по Петровскому городскому округу Ставропольского края, зарегистрированную в реестре за № 26/137-н/26-2024-1-312, схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заключение кадастрового инженера Савченко Л.Ю. от 13 февраля 2024 г., выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.05.2024 №№ КУВИ-001/2024-125910592, КУВИ-001/2024-125910592, КУВИ-001/2024-125910592, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 04 июня 2024 г. № 260-р «О начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, х. Соленое Озеро, ул. Виноградная, д. 32, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 13 июня 2024 г. № 21-р «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1981 кв.м, с условным номером 26:08:042305:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом площадью 146,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:042305:63, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, х. Соленое Озеро, ул. Виноградная, д. 32, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 14 июня 2024 г. № 27 (033), протокол публичных слушаний от 02 июля 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 02 июля 2024 г., и в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10, пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913F35BB0B7DE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A0425B415AF1723E0BC23EFA73D2B5324F8CA3B50EC854L) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-3), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1981 кв.м, с условным номером 26:08:042305:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом площадью 146,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:042305:63, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, х. Соленое Озеро, ул. Виноградная, д. 32, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, определив следующие данные:

1.1. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, х. Соленое Озеро, ул. Виноградная, з/у 32.

1.2. Отнести земельный участок к категории земель – земли населенных пунктов.

1.3. Отнести земельный участок к территориальной зоне жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ (Ж-3) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

1.4. Установить цель образования земельного участка: под многоквартирным домом площадью 146,9 кв.м, с кадастровым номером 26:08:042305:63, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, х. Соленое Озеро, ул. Виноградная, д. 32, и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

1.5. Установить вид разрешенного использования земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1).

1.6. Установить, что на момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, границах территории культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.7. Установить ограничение в использовании земельного участка, находящегося в зоне с особыми условиями использования территории - № 26:08-6.192 – охранной зоне подводящего газопровода высокого давления и распределительных газопроводов низкого давления с ГРП №1.

2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастровому инженеру, выполняющему кадастровые работы в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Бабыкина А.И.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Утверждена

постановлением администрации

Петровского муниципального округа

Ставропольского края\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от « 03 » июля 2024 г. № 1244

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | :ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1981 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 502781,79 | 1385857,05 |
| 5 | 502778,50 | 1385865,94 |
| 6 | 502776,97 | 1385869,95 |
| 7 | 502774,79 | 1385875,92 |
| 8 | 502776,37 | 1385876,68 |
| 9 | 502773,92 | 1385883,10 |
| 10 | 502772,53 | 1385887,01 |
| 11 | 502770,19 | 1385893,92 |
| 12 | 502764,77 | 1385892,26 |
| 13 | 502743,26 | 1385884,89 |
| 14 | 502721,64 | 1385878,28 |
| 4 | 502722,70 | 1385874,23 |
| 15 | 502724,32 | 1385870,19 |
| 16 | 502727,14 | 1385860,28 |
| 17 | 502730,24 | 1385849,50 |
| 3 | 502733,84 | 1385841,23 |
| 2 | 502759,75 | 1385849,42 |
| 1 | 502781,79 | 1385857,05 |

|  |
| --- |
|  |
| **Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1**  **Масштаб 1:2000** |
| **Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | **–** граница образуемого земельного участка, | |  | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка. |   **--------------- 26:08-6.192** Охранная зона инженерных коммуникаций |