П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21 ноября 2024 г. г. Светлоград № 2038

Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1628 кв.м, с условным номером 26:08:041001:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041001:62, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества

Рассмотрев выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2024 № КУВИ-001/2024-25167869, распоряжение администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 15 октября 2024 г. № 476-р «О внесении изменений в дополнительные сведения реестра объектов недвижимости о назначении объекта недвижимости с кадастровым номером 26:08:041001:62, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, присвоении адреса объекту адресации и начале действий по образованию земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 07 ноября 2024 г. № 42-р «О назначении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1628 кв.м, с условным номером 26:08:041001:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041001:62, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества», опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 08 ноября 2024 г. № 51 (057), от 15 ноября 2024 г. № 52 (058), протокол публичных слушаний от 12 ноября 2024 г., заключение о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2024 г., рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края о результатах публичных слушаний от 12 ноября 2024 г., и в соответствии с пунктом 2.1 статьи 11.10, пунктом 13 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 16](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913F35BB0B7DE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A0425B415AF1723E0BC23EFA73D2B5324F8CA3B50EC854L) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями) (зона Ж-2), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории площадью 1628 кв.м, с условным номером 26:08:041001:ЗУ1, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 26:08:041001:62, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, определив следующие данные:

1.1. Присвоить адрес земельному участку: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, з/у 6.

1.2. Отнести земельный участок к категории земель – земли населенных пунктов.

1.3. Отнести земельный участок к зоне жилой среднеэтажной застройки (Ж-2), в соответствии с Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями).

1.4. Установить цель образования земельного участка: под многоквартирным домом с кадастровым номером 26:08:041001:62, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, пл. Выставочная, д. 6, и иными входящими в состав такого дома объектами недвижимого имущества.

1.5. Установить вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

1.6. На момент формирования земельного участка, сведения о расположении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории, границах территории культурного наследия не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

1.7. Установить ограничение в использовании земельного участка, находящегося в зоне с особыми условиями использования территории № 26:08-6.302 – охранной зоне газораспределительной сети с газопроводами низкого, среднего и высокого давления с ШРП № 21.

2. Отделу планирования территорий и землеустройства администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края:

2.1. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории кадастровому инженеру, выполняющему кадастровые работы в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Направить настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского муниципального округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанного заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Петровского

муниципального округа

Ставропольского края Н.В.Конкина

Утверждена

постановлением администрации

Петровского муниципального округа Ставропольского края

от 21 ноября 2024 г. № 2038

**Схема расположения земельного участка или земельных участков**

**на кадастровом плане территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка | | :ЗУ1 | |
|  | | (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | |
| Площадь земельного участка 1628 м2  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | | |
| Х | | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 509331,52 | 1386284,56 |
| 2 | 509329,10 | 1386291,57 |
| 3 | 509339,74 | 1386295,79 |
| 4 | 509343,15 | 1386297,71 |
| 5 | 509326,16 | 1386331,49 |
| 6 | 509296,51 | 1386317,58 |
| 7 | 509301,08 | 1386306,40 |
| 8 | 509296,49 | 1386304,28 |
| 9 | 509305,58 | 1386275,60 |
| 10 | 509307,39 | 1386274,29 |
| 1 | 509331,52 | 1386284,56 |

|  |
| --- |
|  |
| **Система координат: МСК-26 от СК-95, зона 1**  **Масштаб 1:1000 Условные обозначения:**   |  |  | | --- | --- | |  | **–** граница образуемого земельного участка, | |  | **–** граница учтенного земельного участка, | |  | **–** граница кадастрового квартала, | |  | **–** характерная точка границы земельного участка. |   **--------------- 26:08-6.302** Охранная зона газораспределительной сети с газопроводами низкого, среднего и высокого давления с ШРП № 21 |
|  |