**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «09» сентября 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 34-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040953:9, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир Дом 1а, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная» (далее - распоряжение от 29 августа 2024 г. № 34-р).

Количество участников публичных слушаний: 5 членов комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 29 августа 2024 г. № 34-р (далее – комиссия), 1 гражданин.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 09 сентября 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Во время проведения собрания участников публичных слушаний:

От собственника земельного участка поступило предложение о предоставлении разрешения на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, в целях определения места допустимого размещения подлежащего реконструкции жилого дома, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Комиссией установлено, что заключение о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров), подготовленное обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» не содержит информации:

- о несоответствии размера земельного участка минимальным размерам земельного участка, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны;

- о несоответствии конфигурации, нженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки;

- о соблюдении требований технических регламентов при уменьшении минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом» от границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 903 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040953:22, местоположение: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Цветочная, дом 1 с 3,00 метров до 2,60 метров,

что не соответствует требованиям и условиям, при которых правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссией не были установлены основания для уменьшения минимального отступа при реконструкции объекта недвижимости «Жилой дом».

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с не предоставлением в комиссию информации о неблагоприятных условиях для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют соблюдению требований градостроительных регламентов территориальной зоны жилой малоэтажной застройки (Ж-1), установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), установленных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Тесленко