**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «09» сентября 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, в также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 35-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 26:08:040425:407, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, з/у 66б» (далее - распоряжение от 29 августа 2024 г. № 35-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 29 августа 2024 г. № 35-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 09 сентября 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, комиссией установлено, что согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), нежилое здание торгового павильона площадью 23,8 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040425:165, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский муниципальный округ, г. Светлоград, ул. Подгорная, зд. 66б (далее - нежилое здание, объект капитального строительства), расположено в территориальной общественно-деловой зоне (ОД), в которой размещение объетов жилой застройки отнесено к одним из основных видов разрешенного использования земельных участков.

Деятельность по обслуживанию и ремонту автомобилей относится к производственной деятельности, которая может оказывать негативное воздействие на окружающую среду и градостроительными регламентами территориальной зоны ОД, вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» отнесен к условно-разрешенному виду использования.

Согласно пункту 12.5.13 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), объекты по обслуживанию легковых автомобилей, отнесены к V классу опасности, для которых размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 50 метров.

При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения) (п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В заключении, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой»:

- отсутствует обоснование возможности размещения объекта капитального строительства, содержащее ориентировочные расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения), что не соответствует требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, установленным в целях соблюдения условий безопасности территорий и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

- отсутствует информация о нарушении уровня территориальной доступности к объектам обслуживания легковых автомобилей, включая их ремонт, в городе Светлограде, необходимая для определения возможности размещения производственного объекта по обслуживанию легковых автомобилей в территориальной общественно-деловой зоне, в интересах социально-экономического развития, технического прогресса и связанных с ними прав граждан, а также для обоснования размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации;

- отсутствует информация о несоответствии конфигурации, нженерно-геологических или иных характеристиках земельного участка, которые неблагоприятны для его застройки;

- отсутствует информация о соблюдении требований технических регламентов при размещении объекта капитального строительства «Реконструкция торгового павильона под мастерскую, предназначенного для ремонта и обслуживания автомобилей, с магазином сопутствующей торговли» от границы с землями, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными с северо-восточной стороны с 1,00 метра до 0,00 метров,

что не соответствует требованиям и условиям, при которых правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешением на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В связи с непредоставлением в комиссию обоснования необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, а также информации о неблагоприятных условиях для застройки земельного участка, указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса, которые препятствуют соблюдению требований градостроительных регламентов территориальной общественно-деловой зоны, установленной Правилами землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А.Тесленко