**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

г. Светлоград «09» сентября 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, и объекта капитального строительства «Реконструкция гаража с кадастровым номером 26:08:041051:161»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены: распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 29 августа 2024 г. № 36-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, и объекта капитального строительства «Реконструкция гаража с кадастровым номером 26:08:041051:161» (далее - распоряжение от 29 августа 2024 г. № 36-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 29 августа 2024 г. № 36-р (далее – комиссия).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 09 сентября 2024 года.

В период проведения публичных слушаний предложения и замечания по обсуждаемому проекту не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний, предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали.

Во время проведения собрания участников публичных слушаний комиссией установлено:

- согласно Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (с изменениями), земельный участок из земель населенных пунктов площадью 797 кв.м, с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б (далее - земельный участок) расположен в территориальной общественно-деловой зоне (ОД), в которой размещение объетов жилой застройки отнесено к одним из основных видов разрешенного использования земельных участков;

- деятельность по обслуживанию и ремонту автомобилей относится к производственной деятельности, которая может оказывать негативное воздействие на окружающую среду и градостроительными регламентами территориальной зоны ОД, вид разрешенного использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4)» отнесен к условно-разрешенному виду использования;

- согласно пункту 12.5.13 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), объекты по обслуживанию легковых автомобилей, отнесены к V классу опасности, для которых размер ориентировочной санитарно-защитной зоны составляет 50 метров;

- при размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения) (п. 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- земельный участок по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б расположен в сложившейся застройке улиц Сиреневая и Рябиновая города Светлограда, и в случае осуществения на земельном участке производственной деятельности по ремонту автомобилей, пять жилых домов и земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, будут подвержены риску негативного воздействия;

- в условиях сложившейся градостроительной ситуации невозможно соблюдение размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны.

В заключении о возможности установления условно разрешенного вида земельного участка, подготовленном обществом с ограниченной ответственностью «Архпроектстрой» (далее - заключение) отсутствует обоснование возможности планируемого размещения объекта капитального строительства, содержащее ориентировочные расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения), что не соответствует требованиям пункта 3.17 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, установленным в целях соблюдения условий безопасности территорий и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Кроме указанного, в заключении отсутствиет информация о нарушении уровня территориальной доступности к объектам обслуживания легковых автомобилей, включая их ремонт, в городе Светлограде, в целях:

- определения необходимости размещения производственного объекта по обслуживанию легковых автомобилей в территориальной общественно-деловой зоне, в интересах социально-экономического развития, технического прогресса и связанных с ними прав граждан;

- обоснования необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации.

Таким образом, комиссией не выявлены основания и условия для установления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4)» и объекта капитального строительства «Размещение мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей, магазином сопутствующей торговли».

**Рекомендации организатора публичных слушаний:**

В связи с непредоставлением в комиссию обоснований необходимости размещения объекта капитального строительства, являющегося источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, в условиях сложившейся градостроительной ситуации, комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:08:041051:163, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 2б, и объекта капитального строительства «Реконструкция гаража с кадастровым номером 26:08:041051:161».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Тесленко