**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Светлоград «14» октября 2024 года

по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90»

Организатор публичных слушаний: администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 26 сентября 2024 г. № 39-р «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90» (далее - распоряжение от 26 сентября 2024 г. № 39-р).

Количество участников публичных слушаний: 4 члена комиссии по организации и проведению публичных слушаний, созданной на основании распоряжение от 26 сентября 2024 г. № 39-р (далее – комиссия), 4 гражданина.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол от 14 октября 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

В период размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в комиссию поступило письменное возражение от 09.10.2024 вх. № 10-2224 по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, направленное правообладателем земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком из земель населенных пунктов площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (далее – земельный участок по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90), которому администрацией округа было направлено сообщение о поступлении заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в порядке, установленном ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

Возражения от гражданина, имеющего общие границы с земельным участком по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 направлены в связи с нарушением предельного минимального размера земельного участка, установленного местными нормативами градостроительного проектирования Петровского городского округа Ставропольского края, размещением объекта, который оказывает вредное воздействие на человека, а также наличием на земельном участке жилого дома, принадлежащего гражданам на праве общей долевой собственности.

При проведении собрания участников публичных слушаний:

- поступило предложение жителей города Светлограда об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90.

- поступило предложение представителя собственника земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка по адресу: город Светлоград, ул. Пушкина, 90.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

В соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса, Уставом Петровского городского округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15.06.2018 № 80, публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Возражения граждан являются средством реализации предоставленных им законом прав при принятии градостроительных решений.

В связи с поступившими в период размещения проекта постановления, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и во время проведения публичных слушаний возражениям граждан по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины (код 4.4)», комиссией принято решение об отказе в одобрении проекта постановления администрации Петровского городского округа Ставропольского края «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 393 кв.м, с кадастровым номером 26:08:040618:42, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Пушкина, дом 90».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Тесленко