

## Отчет

о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Выставочная 45»",  
г.Светлограда, Петровского района, Ставропольского края за 2018 год.

ТСЖ «Выставочная 45» является добровольным объединением собственников жилья и создано на основании решения общего собрания протокол № 1 от 18 июля 2016 года, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава, зарегистрированного в Межрайонной ИФНС России № 11 по Ставропольскому краю от 25 июня 2016 года.

В управлении ТСЖ «Выставочная 45» находятся 1 многоквартирный дом, общей площадью 3852,13 кв.м.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период являются:

председатель правления: - Позднякова Н.И.

ТСЖ «Выставочная 45» является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с Гражданским и Жилищным кодексом РФ, а в части жилищных правонарушений - также законодательными актами субъектов РФ и Уставом товарищества.

Товарищество является юридическим лицом. При ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата за жилое помещение: за содержание и текущий ремонт. Согласно Уставу ТСЖ и учетной политики ТСЖ плата за жилое помещение классифицируется как целевые членские взносы, которые направляются на основную уставную деятельность ТСЖ.

### **Начисления, произведенные за 2018 год:**

1162239-00 рубля – квартплата (согласно тарифам на содержание и капитальный ремонт жилого фонда);

в том числе:

- на содержание и текущий ремонт жилого фонда - 394304-00 рублей;
- на капитальный ремонт жилого фонда - 311322-00 рублей;
- исходящий остаток с 2017 года -456613-00 рублей.

Из начисленных сумм членами товарищества уплачено 682216 рублей

в том числе:

- на содержание и текущий ремонт жилого фонда –387566 рублей;
- на капитальный ремонт жилого фонда – 294650 рублей;

В 2018 году из бюджетов денежные средства на целевое финансирование не поступали.

**Расходы, произведенные за 2018 год:**

В 2018 году произведено расходов на сумму 444744 - рублей,  
в том числе:

- на содержание обслуживание общего имущества - 195828 рублей ( услуги электрика и теплотехника, подготовка системы отопления к зиме, поверка счетчика на воду, изготовление столешницы, общедомовые нужды - свет, вода, приобретение кабеля, розеток, штепсель).
- ремонт общего имущества - 195000 рублей ( установка домофона, установка водосточной системы)
- услуги банка - 39916-14 рублей
- оплата консультационных услуг(отчеты) - 14000 рублей

Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами.

Кредиторская задолженность ТСЖ "Выставочная 45" на 1 января 2019 года отсутствует.

Оплата на содержание жилого фонда поставщикам и подрядчикам производилась по заключённым договорам.

Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины. В ТСЖ «Выставочная 45» открыт расчетный счет в Сбербанке России.

Денежные средства по банковским счётам Товарищества за период с 01.01. по 31.12.2018 г. составили:

	Остаток на 01.01.2018г.	Приход	Расход	Остаток на 31.12.2018г.
<b>2018 год</b>	456613	682216	444744	694085

Долг за жильцами на 1.01.2019 год составляет 23409 рублей.

За 2018 год в кассу ТСЖ "Выставочная 45" денежные средства не поступали, все расчеты производились перечислением с расчетного счета.

**Заключение:** Смета доходов и расходов за 2018 год выполнена полностью, нарушений не имеется.

Председатель правления  
ТСЖ «Выставочная 45»



Н.И.Позднякова