

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:08:000000:591, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 10,2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Благодатное, ул. Советская, 19, секция 11, часть контура 33, 36, секция 4, часть контура 131, КФХ «Эльбрус»

село Благодатное

18 января 2023 г.

Время начала регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание: 09 часов 00 минут;

время окончания регистрации участников долевой собственности или их представителей, явившихся на общее собрание: 09 часов 30 минут;

время начала общего собрания: 09 часов 50 минут;

время окончания общего собрания: 10 часов 40 минут.

Адрес места проведения общего собрания: 356503, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, 19 (административное здание, II этаж).

Главный специалист территориального отдела в селе Благодатное управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Рыжневская Светлана Ивановна, уполномоченная распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 22.01.2018 г. № 69 по исполнению полномочий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту – уполномоченное лицо Рыжневская С.И.), сообщила присутствующим о том, что общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 26:08:000000:591, проводится по инициативе участника долевой собственности Строй Евгении Дмитриевны.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 26:08:000000:591, опубликовано в газете «Петровские вести» от 03.12.2022 г. №89 (12226), размещено в сети Интернет на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах, расположенных на территории села Благодатного Петровского района Ставропольского края.

Инициатором собрания Строй Е.Д. вынесены на повестку дня следующие вопросы:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания и счетной комиссии.
3. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591, находящегося в долевой собственности и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591 с ООО им. С.М. Кирова.
4. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также при регистрации договора аренды этого земельного участка, согласовании местоположения границ земельных участков,

2

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ставропольскому краю от 11.01.2023 г. № КУВИ-001/2023-4380313, зарегистрированы права собственности 9 участников долевой собственности, владеющих 9 земельными долями в праве общей долевой собственности.

На 09 час. 30 мин. (время окончания регистрации участников общей долевой собственности или их представителей) было зарегистрировано к участию в общем собрании 8 участников долевой собственности или их представителей, владеющих 8,8 долями в праве долевой собственности на земельный участок.

Следовательно, на общем собрании присутствует 88,88 % от общего числа участников долевой собственности или их представителей, владеющих 97,77% от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок.

Уполномоченным лицом Рыжевской С.И. процитировано, что согласно пункту 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности может проводиться, наличие кворума имеется. Общее собрание участников долевой собственности правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Кроме собственников земельных долей и их представителей на общем собрании присутствует заместитель директора по развитию отдела слияний и поглощений ООО «Агроконсалтинг» Павленко Елена Александровна, действующая по доверенности в интересах ООО им. С.М. Кирова.

Для дальнейшей работы уполномоченным лицом Рыжевской С.И. был предложен регламент работы собрания по вопросам повестки дня:

1. Для выступления по вопросам повестки дня - 10-30 минут;
2. Время всем желающим выступить, по теме обсуждаемого вопроса - 5-10 минут;
3. Вопросы-ответы по повестке дня, до тех пор, пока вопрос не будет снят;
4. Голосование - 5 минут.

Уполномоченное лицо Рыжевская С.И. разъяснила способ голосования и порядок принятия решения:

1. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Голосование осуществляется путем поднятия рук по каждому вопросу повестки дня. Учитывая, что на повестку дня вынесено четыре вопроса, по каждому из них принимается самостоятельное решение.

2. Решение будет считаться принятым, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей

3
собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

3. Подсчет голосов на общем собрании, до избрания счетной комиссии, выполняет уполномоченное лицо Рыжевская С.И.

Уполномоченное лицо Рыжевская С.И. предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня: «Избрание председателя собрания».

Уполномоченное лицо Рыжевская С.И.: уважаемые участники долевой собственности, предлагайте кандидатуры председателя общего собрания.

Строй Евгения Дмитриевна предложила избрать председателем собрания уполномоченное лицо Рыжевскую С.И.

Других предложений (кандидатур) по избранию председателем собрания не поступило.

Проведено голосование:

- за – 100%, что составляет 8 участников, владеющих 8,8 долями (лично или через представителей);

- против – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0 долей;

- воздержались – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0 долей.

Подсчет голосов проводился уполномоченным лицом Рыжевской С.И.

Принятое и объявленное решение по первому вопросу повестки дня:

«Избрать председателем собрания Рыжевскую Светлану Ивановну».

Председатель Рыжевская С.И. предложила рассмотреть второй вопрос повестки дня: «Избрание секретаря собрания и счетной комиссии».

Председатель Рыжевская С.И.: уважаемые участники долевой собственности, предлагайте кандидатуры секретаря собрания и счетной комиссии.

Строй Евгения Дмитриевна предложила избрать секретарем собрания Литовка Ирину Алексеевну.

Литовка Ирина Алексеевна, действующая по доверенности в интересах Король Натальи Николаевны, предложила избрать счетной комиссией Ильяшову Наталью Петровну.

Других предложений (кандидатур) по избранию секретарем собрания и счетной комиссией не поступило.

Проведено голосование:

- за – 100%, что составляет 8 участников, владеющих 8,8 долями (лично или через представителей);

- против – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0 долей;

- воздержались – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0 долей.

Подсчет голосов проводился уполномоченным лицом Рыжевской С.И.

Принятое и объявленное решение по второму вопросу повестки дня:

«Избрать секретарем собрания Литовка Ирину Алексеевну и счетной комиссией Ильяшову Наталью Петровну».

4

Председатель Рыжевская С.И. предложила рассмотреть третий вопрос повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591, находящегося в долевой собственности и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591 с ООО им. С.М. Кирова».

Председатель Рыжевская С.И.: по третьему вопросу повестки дня слово предоставляется заместителю директора по развитию отдела слияний и поглощений ООО «Агроконсалтинг» Павленко Елене Александровне, действующей по доверенности в интересах ООО им. С.М. Кирова (далее по тексту – Павленко Е.А.).

Слушали: Павленко Е.А., которая в полном объеме озвучила договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:08:000000:591, особо выделив раздел «3. Размер и условия выплаты арендной платы»:

	Вид выплаты	Ежегодный размер арендной платы в натуральной форме	Срок выплаты
1	Зерно фуражное	4000 кг	С 01 сентября до 01 декабря текущего года
2	Масло растительное	5 л	С 01 сентября до 01 декабря текущего года
3	Доставка арендной платы в пределах населенного пункта с. Благодатное осуществляется безвозмездно		С 01 сентября до 01 декабря текущего года
4	Ритуальные услуги в размере 10 000 рублей		в случае смерти арендодателя
5	Выплата суммы равной сумме земельного налога и налога на доходы физических лиц.		IV квартал в течении 10 рабочих дней с даты поступления заявления

Также Павленко Е.А. довела до сведения присутствующих, что с момента опубликования извещения о проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:591, в ООО им. С.М. Кирова обращались арендодатели данного участка с пожеланием внесения изменений и дополнений в раздел «3. Размер и условия выплаты арендной платы», а именно:

- пункт «3.4. В случае если Арендодатель не получил арендную плату до окончания срока выплаты, указанного в п. 3.1. настоящего договора, то арендная плата выплачивается в денежном выражении по ценам, сложившимся у Арендатора на дату окончания срока выплаты арендной платы, указанного в п. 3.1. настоящего договора.» изменить, изложив в новой редакции: «3.4. В случае если Арендодатель не получал арендную плату более 2-х лет, указанного в п. 3.1. настоящего договора, то арендная плата выплачивается в денежном выражении по ценам, сложившимся у Арендатора на дату срока выплаты арендной платы, указанного в п. 3.1. настоящего договора.»;

- пункт «3.5. Арендодатели несут ежегодную обязанность, в установленные налоговым законодательством РФ сроки по уплате земельного налога и налога на доходы физических лиц на счет государственного бюджета, а Арендатор компенсирует сумму, равную сумме земельного налога и налога на доходы физических лиц после предоставления Арендодателем налогового уведомления и квитанции об уплате соответствующих налогов.» изменить, изложив в новой редакции: «3.5. Арендодатели несут ежегодную обязанность в установленные налоговым законодательством РФ сроки по уплате земельного налога на счет государственного бюджета, а Арендатор компенсирует сумму, равную сумме земельного налога после предоставления Арендодателем налогового уведомления и квитанции об уплате земельного налога.»;

- внести дополнение: пункт «3.6. Арендатор самостоятельно уплачивает налог на доходы физических лиц, исчисленный из суммы арендной платы.»;

- внести дополнение: пункт «3.7. При заключении настоящего Договора Арендодателям единовременно выплачивается компенсация затрат по выполнению кадастровых работ в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, на одну земельную долю равную 1/11 после

государственной регистрации вышеуказанного договора аренды в течении 15 дней. По письменному заявлению Арендодателей единовременная выплата выплачивается путем перечисления на расчетный счет, предоставленный арендодателем. При этом перечисление в бюджет НДФЛ на единовременную выплату осуществляется за счет средств Арендатора.»

Павленко Е.А. отметила, что озвученные ею изменения и дополнения (пункты 3.4.; 3.5.; 3.6.; 3.7.) в договоре аренды, предлагаемом ООО им. С.М. Кирова, только улучшают положение арендодателей – участников долевой собственности данного участка.

Председатель Рыжевская С.И.: уважаемые участники долевой собственности, у кого есть вопросы по озвученному договору аренды к представителю ООО им. С.М. Кирова? Кто-то еще желает выступить по третьему вопросу повестки дня?

Еськова Татьяна Анатольевна: я вношу предложение, чтобы доставка арендной платы осуществлялась безвозмездно не в пределах села Благодатного, а в пределах Петровского района, так как я живу в Светлограде, и если нанимать машину для перевозки зерна, то мне это обойдется в 3 – 4 тысячи рублей.

Ковтун Юлия Ивановна, действующая по доверенности в интересах Скорик Натальи Васильевны: поддерживаю данное предложение, мы из Николиной Балки и нам также необходима безвозмездная доставка арендной платы по Петровскому району.

Строй Евгения Дмитриевна: предлагаю изменить срок выплаты арендной платы: не с 01 сентября до 01 декабря текущего года, а установить с 15 августа до 15 декабря текущего года.

Скорик Иван Иванович: предлагаю срок выплаты арендной платы указать с 15 августа до 01 декабря текущего года, так как большинство арендодателей получают арендную плату деньгами, а те, кто зерном, стараются получить в теплые месяцы, поэтому до декабря, и даже до середины ноября, все уже получают арендную плату.

Председатель Рыжевская С.И.: уважаемые участники долевой собственности, кто-то еще желает выступить по третьему вопросу повестки дня? Вопросы, замечания по предложенному ООО им. С.М. Кирова договору аренды еще есть? Желающих не имеется, в таком случае, предлагаю голосовать по третьему вопросу повестки дня - об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591, находящегося в долевой собственности и заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591 с ООО им. С.М. Кирова (с внесенными изменениями и предложениями участников долевой собственности), следующего содержания:

ДОГОВОР

**аренды земельного участка КН 26:08:000000:591,
находящегося в общей долевой собственности**

с. Благодатное Петровского района
Ставропольского края Российской Федерации

«18» января 2023 года

Собственники земельного участка, находящегося в их долевой собственности (Ф.И.О., размер доли указаны в Приложении № 1 к настоящему договору), в лице представителя Строй Евгении Дмитриевны, 10.10.1952 года рождения, пол женский, место рождения: с. Благодатное Петровского р-на Ставропольского края, паспорт гражданина Российской Федерации 07 04 386561, выданный ОВД Петровского района Ставропольского края 10.09.2004г., код подразделения 262-026, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край Петровский район с. Благодатное ул. Апанасенко дом 52, действующей на основании протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от «18» января 2022г., именуемые в дальнейшем «Арендодатели», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью имени С.М. Кирова (ООО им. С.М. Кирова), ОГРН 1022600939954, ИНН 2617010570, КПП 261701001, адрес (место нахождения): 356503, Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, 19, в лице представителя Павленко Елены Александровны 22.01.1976 года рождения, место рождения: гор. Ставрополь Ставропольский край, пол: женский, паспорт гражданина

6
Российской Федерации 07 20 №744640, выданный ГУ МВД России по Ставропольскому краю 06.02.2021 г., код подразделения: 260-007, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Красное, ул. Мира, д. 13., действующей на основании доверенности от 15.07.2022 года, удостоверена Скибиным Сергеем Модестовичем, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области, номер в реестре: № 61/18-н/61-2022-5-1153, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования, общей площадью **711600 кв. м**, кадастровый номер **26:08:000000:591**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 10,2 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Благодатное, ул. Советская, 19, секция 11, часть контура 33,36, секция 4, часть контура 131, КФХ "Эльбрус".

1.2. Передаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности (Приложение № 1).

1.3. Арендодатели гарантируют Арендатору, что на момент заключения настоящего договора указанный в пункте 1.1. передаваемый в аренду земельный участок не заложен, никому не продан, не подарен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Арендодатели гарантируют, что земельный участок не обременен сервитутами и на земельный участок не распространяются ограничения в использовании.

1.4. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта и является единственным документом, подтверждающим фактическую передачу земельного участка Арендатору во временное владение и пользование. При этом дополнительный акт приема – передачи составляться не будет.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

По истечению срока действия настоящего договора, если ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, договор продлевается на тех же условиях на неопределенный срок.

2.2. Арендатор надлежащим образом, исполнявший свои обязанности, по истечению срока действия Договора имеет при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателей о желании заключить такой Договор в течение одного месяца до окончания срока действия Договора.

3. Размер и условия выплаты арендной платы

3.1. По настоящему Договору устанавливается арендная плата в следующем натуральном выражении из расчета за одну земельную долю 1/11 в составе земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591 и выплачивается пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок.

	Вид выплаты	Ежегодный размер арендной платы в натуральной форме	Срок выплаты
1	Зерно фуражное	4000 кг	С 15 августа до 01 декабря текущего года
2	Масло растительное	5 л	С 15 августа до 01 декабря текущего года
3	Доставка арендной платы в пределах Петровского района Ставропольского края осуществляется безвозмездно		С 15 августа до 01 декабря текущего года
4	Ритуальные услуги в размере 10 000 рублей		в случае смерти арендодателя
5	Выплата суммы равной сумме земельного налога и налога на доходы физических лиц.		IV квартал в течении 10 рабочих дней с даты поступления заявления

3.2. По согласию сторон на основании письменного заявления Арендодателя, вид выдаваемой с/х продукции может быть заменен другим видом с/х продукции, товаром, который на момент выдачи арендной платы имеется у Арендатора с учетом соответствующих коэффициентов.

По желанию Арендодателя арендная плата может быть выдана в денежном выражении по сложившейся на момент реализации стоимости сельскохозяйственной продукции, согласно справке, предоставленной Торгово – промышленной палатой Ставропольского края, путем перечисления денежных

средств на расчетный счет Арендодателя по его письменному заявлению в срок не позднее 10 рабочих дней с момента поступления заявления.

3.3. В счет арендной платы взамен фуражного зерна по соглашению сторон Арендодателя могут получить талоны на хлеб по коэффициенту 3,5 кг фуражного зерна на 1 кг хлеба.

3.4. В случае если Арендодатель не получал арендную плату более 2-х лет, указанного в п. 3.1. настоящего договора, то арендная плата выплачивается в денежном выражении по ценам, сложившимся у Арендатора на дату срока выплаты арендной платы, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

3.5. Арендодатели несут ежегодную обязанность в установленные налоговым законодательством РФ сроки по уплате земельного налога на счет государственного бюджета, а Арендатор компенсирует сумму, равную сумме земельного налога после предоставления Арендодателем налогового уведомления и квитанции об уплате земельного налога

3.6. Арендатор самостоятельно уплачивает налог на доходы физических лиц, исчисленный из суммы арендной платы.

3.7. При заключении настоящего Договора Арендодателям единовременно выплачивается компенсация затрат по выполнению кадастровых работ в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей, на одну земельную долю равную 1/11 после государственной регистрации вышеуказанного договора аренды в течении 15 дней. По письменному заявлению Арендодателей единовременная выплата выплачивается путем перечисления на расчетный счет, предоставленный арендодателем. При этом перечисление в бюджет НДС на единовременную выплату осуществляется за счет средств Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок только для сельскохозяйственного производства;
- на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок и преимущественное право выкупа долей при прочих равных условиях перед третьими лицами;
- потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия использования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земель существенно ухудшилось;
- производить за свой счет улучшение земель с учетом экологических требований;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий настоящего Договора;
- при досрочном расторжении договора аренды в связи с выделом в отдельный участок в счет своей доли или земельных долей Арендатор имеет преимущественное право на заключения нового договора аренды на вновь образованный земельный участок. В случае передачи выделенного земельного участка другому арендатору, Арендатор вправе требовать возмещения прямых и косвенных затрат с собственников передаваемого участка.

4.2. Арендатор обязан:

- соблюдать установленный режим использования земель;
- не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве;
- своевременно, в соответствии с Договором, выплачивать арендную плату;
- по истечению действия Договора вернуть земельный участок Арендодателям в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- не передавать права и обязанности по договору аренды третьим лицам в субаренду, в качестве залога, вносить в уставной капитал, передача в государственную или муниципальную собственность и другие виды отчуждения недвижимого имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, без решения Арендодателей принятом на общем собрание участников долевой собственности.

4.3. Арендодатели имеют право:

- вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора;
- получать от Арендатора достоверную информацию об использовании земли, и ее состоянии.

4.4. Арендодатели обязаны:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;
- обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление Договора или права выкупа долей при прочих равных условиях перед третьими лицами.
- уведомить Арендатора о намерении продать земельную долю в период срока действия настоящего Договора путем направления предложения о приобретении земельной доли с указанием существенных условий договора купли-продажи.

5. Ответственность Сторон

5.1. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств, в т.ч. объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Изменение, расторжение, прекращение Договора и прочие условия

8.1. Изменение условий Договора и его прекращение до истечения срока допускается по письменному соглашению Сторон, но до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке возможно только по решению суда.

По инициативе Арендодателей настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда в следующих случаях:

- использование земельного участка не по целевому назначению;
- использование земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

8.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является список Арендодателей (Приложение 1).

8.4. Расходы по оформлению и регистрации настоящего договора принимает на себя Арендатор.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, второй экземпляр - находится у Арендатора, третий экземпляр - у представителя Арендодателей. Арендодателям по их письменным заявлениям выдается копия настоящего Договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени АРЕНДОДАТЕЛЕЙ:

Представитель: _____

АРЕНДАТОР: Общество с ограниченной ответственностью имени С.М. Кирова (ООО им. С.М. Кирова), ОГРН 1022600939954, ИНН 2617010570, КПП 261701001, адрес (место нахождения): 356503, Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Советская, 19

Проведено голосование:

- за – 87,5%, что составляет 7 участников, владеющих 6,8 долями (лично или через представителей);
- против – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0 долей;
- воздержались – 12,5 %, что составляет 1 участника (Середенко Виталий Викторович), владеющего 2 долями (лично).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Принятое и объявленное решение по третьему вопросу повестки дня:

«Утвердить условия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591, находящегося в долевой собственности и заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591 с ООО им. С.М. Кирова».

Председатель Рыжевская С.И. предложила рассмотреть четвертый вопрос повестки дня: «О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также при регистрации договора аренды этого земельного участка, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Председатель Рыжевская С.И.: уважаемые участники долевой собственности, нам необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, и определить на какой срок уполномоченному лицу будут переданы указанные полномочия.

В соответствии с действующим законодательством, срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

Участники долевой собственности, предлагайте кандидатуры уполномоченного лица и срок осуществления указанных полномочий.

Литовка Ирина Алексеевна, действующая по доверенности в интересах Король Натальи Николаевны: предлагаю избрать Строй Евгению Дмитриевну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, и установить срок для осуществления указанных полномочий - три года.

Других предложений (кандидатур) по избранию уполномоченным лицом и установлению срока осуществления указанных полномочий не поступило.

Проведено голосование:

- за – 75 %, что составляет 6 участников, владеющих 5 долями (лично или через представителей);

- против – 0 %, что составляет 0 участников, владеющих 0 долей;

- воздержались – 25 %, что составляет 2 участников (Середенко Виталий Викторович, Строй Евгения Дмитриевна), владеющих 3,8 долями (лично).

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Принятое и объявленное решение по четвертому вопросу повестки дня:

«Об избрании Строй Евгении Дмитриевны, 10.10.1952 г.р., паспорт гражданина РФ 07 04

16

386561, выданный ОВД Петровского района Ставропольского края 10.09.2004 г., код подразделения 262-025, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Благодатное, улица Апанасенко, дом №52, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:591, соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также при регистрации договора аренды этого земельного участка, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд. Срок осуществления указанных полномочий – три года».

Председатель Рыжевская С.И.: все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.

Приложения:

1. Регистрационные листы присутствующих на общем собрании 18 января 2023 г. участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:591;

2. Копия публикации извещения о проведении общего собрания в газете «Петровские вести» № 89 (12226) от 03 декабря 2022 года.

Председатель общего собрания,
главный специалист территориального
отдела в селе Благодатное
управления по делам территорий
администрации Петровского городского округа
Ставропольского края,
уполномоченное лицо
администрации Петровского городского округа
Ставропольского края



С.И. Рыжевская

Секретарь общего собрания



И.А. Литовка