

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**

<b>1.</b>	Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок)	
<b>1.1.</b>	Кадастровый номер земельного участка:	<b>26:08:000000:484</b>
	Категория земель:	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
	Виды разрешенного использования:	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
	Площадь:	<i>18 596 452 кв. м</i>
	Адрес (местоположение):	<i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации секция 8, часть контура 51, секция 9, контуры 1, 4, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, секция 10, контуры 1, 4, 7, 16, 19, 21, часть контура 10, участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13, секция 1, контур 1, часть контура 9, часть контура 20, секция 4, контуры 1, 3, 6, 22, 73, 86, часть контура 9, часть контура 83, секция 5, контуры 1, 5, 8, 11, 13, 15, секция 6, контуры 1, 3, 5, 7, 9.</i>

<b>2.</b>	Сведения об общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (далее – общее собрание)	
<b>2.1.</b>	Дата проведения общего собрания:	<b>19 марта 2023 года</b>
<b>2.2.</b>	Время проведения общего собрания:	
<b>2.2.1.</b>	начало регистрации:	<i>9 час. 00 мин.;</i>
<b>2.2.2.</b>	окончание регистрации:	<i>11 час. 10 мин.;</i>
<b>2.2.3.</b>	начало собрания	<i>11 час. 30 мин.</i>
<b>2.2.4.</b>	окончание собрания	<i>14 час 20 мин.</i>
<b>2.3.</b>	Адрес места проведения общего собрания	<i>Ставропольский край, Петровский район, село Николина Балка, улица Шоссейная, 30, Дом культуры.</i>
<b>2.4.</b>	Сведения о соблюдении порядка извещения участников долевой собственности о проведении собрания	<i>Извещение о проведении собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» от 1 февраля 2023 года №7 (12240).</i>
<b>2.5.</b>	Повестка дня общего собрания:	
<b>2.5.1.</b>	<i>избрание счетной комиссии общего собрания;</i>	
<b>2.5.2.</b>	<i>избрание председателя общего собрания;</i>	
<b>2.5.3.</b>	<i>избрание секретаря общего собрания;</i>	
<b>2.5.4.</b>	<i>об утверждении условий договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:484, площадью 18 596 452 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации секция 8, часть контура 51, секция 9, контуры 1, 4, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, секция 10, контуры 1, 4, 7, 16, 19, 21, часть контура 10. Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13, секция 1, контур 1, часть контура 9, часть контура 20, секция 4, контуры 1, 3, 6, 22, 73, 86, часть контура 9, часть контура 83, секция 5, контуры 1, 5, 8, 11, 13, 15, секция 6, контуры 1, 3, 5, 7, 9, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором.</i>	

<b>3.</b>	Сведения о правомочности общего собрания участников долевой собственности на земельные участки (исходя из количества участников долевой собственности, зарегистрированных для участия в общем собрании)	
<b>3.1.</b>	Общее число участников долевой собственности на земельный участок:	<b>177 (Сто семьдесят семь).</b>

3.2.	Общее число земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок:	288,29 (при условии, что за одну земельную долю принята доля в размере 100/31850).
3.3.	Количество участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании (в том числе, в % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок):	121, что составляет 68,36% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.
3.4.	Количество земельных долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на общем собрании (в том числе, в % от общего числа земельных долей):	235,964, что составляет 81,85% от общего числа земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок.
3.5.	Отметка о правомочности общего собрания:	Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (пункт 5.1. статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

4.	<b>Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов</b>	
4.1.	По 1 вопросу повестки дня общего собрания:	Костянская Валентина Ивановна; Ковтун Татьяна Сергеевна; Дубовская Юлия Александровна; Репало Татьяна Николаевна.
4.2.	По 2-4 вопросам повестки дня общего собрания:	Косинов Сергей Алексеевич; Зубенко Надежда Григорьевна; Алферов Виталий Васильевич.

*Слушали уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянскую Валентину Ивановну:*

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Голосование будет осуществляться бюллетенями. Участникам собрания предлагается в бюллетене, соответствующем вопросу голосования, проставить любой знак (любую отметку) напротив одного из указанных вариантов голосования: «за», «против», «воздержался». Засчитывается голос по тому варианту голосования, напротив которого голосующим оставлен любой знак.

Недействительным будет признан бюллетень, в котором проставлено более одного из возможных вариантов голосования, а также бюллетень, содержащий подчистки, исправления.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. В соответствии с этой нормой Закона решение будет принято, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Для удобства подсчета голосов доля в размере 100/31850 приравнена к одной земельной доле, что отражено в примечании к соответствующей графе бюллетеня для голосования. Соответственно, земельная доля в размере 20/31850 составляет 0,2 земельной доли, доля в размере 100/159250 также составляет 0,2 земельной доли, доля в размере 300/31850 составляет 3 земельной доли и т.д.

Проведение подсчета голосов по первому вопросу повестки дня, в отсутствие других кандидатур, поручено должностным лицам органа местного самоуправления, осуществлявшим регистрацию участников долевой собственности, явившихся на собрание.

1. Первый вопрос, поставленный на голосование:

Избрать счетную комиссию в первом предложенном количественном и персональном составе:

- 1) Косинов Сергей Алексеевич,
- 2) Зубенко Надежда Григорьевна,
- 3) Алферов Виталий Васильевич,

либо во втором предложенном количественном и персональном составе:

- 1) Мирабян Анна Ованесовна,
- 2) Чернышова Татьяна Васильевна,
- 3) Литвинов Анатолий Николаевич.

**Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:**

Варианты голосования:	«ЗА» первый состав	«ЗА» второй состав	«ПРОТИВ ВСЕХ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	116,6109 (53,87%)	99,8531 (46,13%)	0	0
Признано недействительными: 10 (десять) бюллетеней (17,5 долей).				

*Примечание. После голосования по вопросу повестки дня сданы бюллетени с общим количеством 233,964 доли, из них признаны недействительными бюллетени с общим количеством 17,5 долей. Соответственно, при подсчете голосов и в определении процентного соотношения голосов недействительные бюллетени во внимание не принимались. Процентное соотношение голосов определялось исходя из 216,464 долей (233,964 – 17,5).*

**Принятое решение:**

Избрать счетную комиссию в первом предложенном количественном и персональном составе:

- 1) Косинов Сергей Алексеевич;
- 2) Зубенко Надежда Григорьевна;
- 3) Алферов Виталий Васильевич.

*Слушали представителя ООО «Николино» Жданова Михаила Алексеевича, который потребовал провести повторное голосование бюллетенями, признанными недействительными, и просил внести в протокол его несогласие с итогами голосования.*

2. Второй вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания первую предложенную кандидатуру: Черенко Петра Львовича – представителя участника долевой собственности Ставицкого Александра Ивановича,

либо вторую предложенную кандидатуру Павленко Елену Александровну.

**Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:**

Варианты голосования:	«ЗА» первый состав	«ЗА» второй состав	«ПРОТИВ ВСЕХ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	115,62 (52,68%)	103,85 (47,32%)	0	0
Признано недействительными: 8 (восемь) бюллетеней (14,5 долей).				

*Примечание. После голосования по вопросу повестки дня сданы бюллетени с общим количеством 233,97 доли, из них признаны недействительными бюллетени с общим количеством 14,5 долей. Соответственно, при подсчете голосов и в определении процентного соотношения голосов недействительные бюллетени во внимание не принимались. Процентное соотношение голосов определялось исходя из 219,47 долей (233,97 – 14,5).*

**Принятое решение:**

Избрать председателем общего собрания Черенко Петра Львовича.

3. Третий вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Избрать секретарём общего собрания первую предложенную кандидатуру: Серяк Светлану Андреевну,  
либо вторую предложенную кандидатуру Павленко Елену Александровну.

**Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:**

Варианты голосования:	«ЗА» первый состав	«ЗА» второй состав	«ПРОТИВ ВСЕХ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	117,11 (52,64%)	105,35 (47,36%)	0	0
Признано недействительными: 5 (пять) бюллетеней (10,5 долей).				

*Примечание. После голосования по вопросу повестки дня сданы бюллетени с общим количеством 232,96 доли, из них признаны недействительными бюллетени с общим количеством 10,5 долей. Соответственно, при подсчете голосов и в определении процентного соотношения голосов недействительные бюллетени во внимание не принимались. Процентное соотношение голосов определялось исходя из 222,46 долей (232,96 – 10,5).*

**Принятое решение:**

Избрать секретарём общего собрания Серяк Светлану Андреевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Черенко Петра Львовича, который сообщил, что предлагается передать в аренду главе КФХ Зубенко Якову Михайловичу часть земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:484, общей площадью 18 596 452,00 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации секция 8, часть контура 51, секция 9, контуры 1, 4, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, секция 10, контуры 1, 4, 7, 16, 19, 21, часть контура 10. Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13, секция 1, контур 1, часть контура 9, часть контура 20, секция 4, контуры 1, 3, 6, 22, 73, 86, часть контура 9, часть контура 83, секция 5, контуры 1, 5, 8, 11, 13, 15, секция 6, контуры 1, 3, 5, 7, 9.

Часть вышеуказанного земельного участка, передаваемая в аренду, имеет площадь 16 645 709 кв.м с условным обозначением 26:08:000000:484/чзУ1, формируется на основании межевого плана от 03 февраля 2023 года, подготовленного кадастровым

инженером Булыгиным Александром Викторовичем (номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров 2131 от 27 января 2023 г., государственный реестровый номер кадастрового инженера: 40333), включает в себя обособленные земельные участки, входящие в состав единого землепользования, со следующими кадастровыми номерами:

обособленный земельный участок КН 26:08:030201:31 площадью 203600 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:32 площадью 59900 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:33 площадью 71600 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:34 площадью 53604 кв.м;  
 часть обособленного земельного участка КН 26:08:030201:36 площадью 408100 кв.м;  
 часть обособленного земельного участка КН 26:08:030201:37 площадью 1708600 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:38 площадью 1020100 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:44 площадью 812300 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:45 площадью 707400 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:46 площадью 628600 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:47 площадью 497000 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030201:48 площадью 432500 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030101:10 площадью 48475 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030101:9 площадью 2229398 кв.м;  
 часть обособленного земельного участка КН 26:08:030101:7 площадью 348247 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:17 площадью 755900 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:16 площадью 714200 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:15 площадью 914000 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:14 площадью 170000 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:13 площадью 329100 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:12 площадью 334800 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:11 площадью 333400 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:10 площадью 1056800 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:9 площадью 756100 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:8 площадью 1002000 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:7 площадью 944600 кв.м;  
 обособленный земельный участок КН 26:08:030601:6 площадью 203916 кв.м.

Далее оглашено содержание договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:484, площадью 16 645 709 кв.м, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором.

Четвертый вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утвердить условия договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:484, 18 596 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации секция 8, часть контура 51, секция 9, контуры 1, 4, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, секция 10, контуры 1, 4, 7, 16, 19, 21, часть контура 10. Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13, секция 1, контур 1, часть контура 9, часть контура 20, секция 4, контуры 1, 3, 6, 22, 73, 86, часть контура 9, часть контура 83, секция 5, контуры 1, 5, 8, 11, 13, 15, секция 6, контуры 1, 3, 5, 7, 9, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором, в редакции, оглашенной на общем собрании.

## Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма долей в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	117,6109 (51,14%)	112,3531 (48,86%)	0
	Признано недействительными: 1 (один) бюллетень (2 доли).		

Примечание. После голосования по вопросу повестки дня сданы бюллетени с общим количеством 231,964 доли, из них признан недействительным бюллетень с общим количеством 2 доли. Соответственно, при подсчете голосов и в определении процентного соотношения голосов недействительный бюллетень во внимание не принимался. Процентное соотношение голосов определялось исходя из 229,964 долей (231,964 – 2).

### Принятое решение:

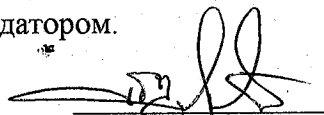
Утвердить условия договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:484, площадью 18 596 452 кв.м, адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации секция 8, часть контура 51, секция 9, контуры 1, 4, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, секция 10, контуры 1, 4, 7, 16, 19, 21, часть контура 10. Участок находится примерно в 5,2 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, ул. Шоссейная, 13, секция 1, контур 1, часть контура 9, часть контура 20, секция 4, контуры 1, 3, 6, 22, 73, 86, часть контура 9, часть контура 83, секция 5, контуры 1, 5, 8, 11, 13, 15, секция 6, контуры 1, 3, 5, 7, 9, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором, в редакции, оглашенной на общем собрании» (проект договора аренды прилагается).

### Приложение:

1) список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:484, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, проводимом 19 марта 2023 года, на 18 листах – к 1-му экземпляру

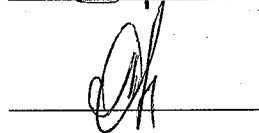
2) проект договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:484, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором.

Председатель общего собрания:



П. Л. Черенко

Секретарь общего собрания:

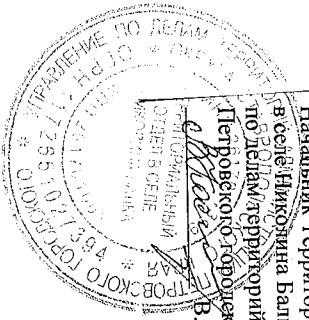


С. А. Серяк

Начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края:



В. И. Костянская



Начальник Территориального отдела  
в с/е Никонина Балка Урайленция  
по делам Территорий администрации  
Петровского-Королевского округа  
В. И. Костянская

Листов