

**Протокол  
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из  
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
26:08:000000:75**

с. Гофицкое  
Петровский район

22 февраля 2023 года

Дата проведения собрания: 22 февраля 2023 года.

Место проведения собрания: Ставропольский край, Петровский район, с. Гофицкое, ул. Ленина, 192, (МКУК «Дом культуры села Гофицкого»).

Время начала регистрации участников долевой собственности (представителей) по адресу места проведения собрания: 8 час.00 мин., окончание 10 час. 45 мин.

Время начала собрания: 11 час.00 мин.

Время окончания собрания: 12 час.00 мин.

Дата извещения о проведении общего собрания: 11 января 2023 года, общественно-политическая газета Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» № 1 (12234), сообщение 24, сайт администрации Петровского городского округа Ставропольского края – размещено 09 января 2023 года, информационные стенды села Гофицкое за 40 дней до даты проведения настоящего собрания.

Лицо, по предложению которого проводилось общее собрание участник долевой собственности земельного участка с КН 26:08:000000:75, ЗАО «Консалтинговая Группа Бизнес Развитие» (ИНН 6316160643, ОГРН 1106316015420).

Уполномоченное лицо территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, Лежебокова Татьяна Анатольевна, действующая на основании распоряжения № 05-рп от 13 февраля 2023 года, открыла собрание:

**Уважаемые участники долевой собственности!**

В соответствии со ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», перед началом собрания специалистами территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, действующих на основании распоряжения № 05-рп от 13 февраля 2023 года, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, выписки из ЕГРН от 13.02.2023г. № КУВИ-001/2023-35131575, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение — список присутствующих на собрании участников долевой собственности).

Сообщение о проведении общего собрания размещено на сайте администрации Петровского городского округа от 09.01.2023 года, в общественно-политической газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» от 11.01.2023 № № 1 (12234), сообщение 24. Повестка дня настоящего собрания соответствует закону.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют

участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50% таких долей.

Согласно выписки из ЕГРН от 13.02.2023 года № КУВИ-001/2023-35131575 в земельном участке с КН 26:08:000000:75 зарегистрировано 76 участников долевой собственности, владеющих в совокупности 243,70 долями.

При регистрации участников собрания установлено, что присутствует:

12 собственников земельных долей, включая

4 представителя собственников земельных долей, выступающих по доверенности от имени 3 собственников.

Полномочия присутствующих проверены.

Присутствующие составляют 15,79 % от общего количества собственников, владеющих в совокупности 184,6434 долями (75,77%) от общего числа долей, в связи с чем собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с наличием кворума, предлагаю начать собрание.

Уважаемые пайщики, для организации работы собрания, правильности подсчета голосов в соответствии с Законом об обороте, Вам выданы именные бюллетени с указанием ФИО и размера Вашей доли.

Решения считать принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Для удобства подсчета счетной комиссии, по каждому вопросу повестки дня Вы будете заполнять бюллетень, которым будете голосовать в соответствии с принятым Вами решением по озвученному вопросу повестки дня, или за предложенный вариант по которому вы хотите проголосовать.

Предупреждаем вас о том, что на один предложенный вариант по одному предложенному варианту разрешено ставить лишь один знак. В случае, если при голосовании вы проставили в предложенном варианте более одного знака, то бюллетень считается недействительным. Также обязательна подпись голосующего на его именном бюллетене. В случае, если на бюллетене нет подписи голосовавшего, то бюллетень считается недействительным.

До избрания счетной комиссии, подсчет голосов будет осуществлять специалисты территориального отдела в селе Гофицкое управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществлявшие регистрацию лиц, присутствующих на собрании.

В соответствии со статьей 15 Закона об обороте, в целях подсчета голосов по долям, выраженных в простой правильной дроби считать:

1800/665763- 1 доля; 600/665763- 0,3334 доли; 200/665763- 0,11 доли;  
3600/665763- 2 доли; 594/665763- 0,33 доли; 612/665763- 0,34 доли;  
900/665763- 0,5 доли; 450/665763- 0,25 доли; 1500/665763- 0,83 доли;  
5400/665763- 3 доли; 360/665763- 0,2 доли; 225/665763 - 0,12 доли.  
1188/665763- 0,66 доли; 300/665763- 0,16 доли;  
1125/665763- 0,62 доли; 234288/665763- 130,16 доли;

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

2. О прекращении договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75 из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 19 мая 2018 года, заключенного с АО СПХ «Восход», ИНН 2617013606, ОГРН 1092643000240, в связи с существенным нарушением обязательств арендатором по выплате арендной платы.

3. О выборе уполномоченного лица (лиц), действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Какие будут предложения по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Поступило предложение от представителя участника долевой собственности ЗАО «Консалтинговая Группа Бизнес Развитие» (ИНН 6316160643, ОГРН 1106316015420) – Фениной Татьяны Михайловны об избрании по 1 варианту:

Председателем общего собрания – Фенину Татьяну Михайловну;

Секретарем – Падалка Алину Юрьевну (представитель ЗАО «Консалтинговая Группа Бизнес Развитие»);

Возложить обязанности счетной комиссии на секретаря общего собрания - Падалка Алину Юрьевну.

Какие еще будут предложения по первому вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

Других предложений не поступило.

Поставлено на голосование по первому варианту избрать:

Голосовали:

Председателем общего собрания – Фенину Татьяну Михайловну;

Секретарем – Падалка Алину Юрьевну (представитель ЗАО «Консалтинговая Группа Бизнес Развитие»);

Возложить обязанности счетной комиссии на секретаря общего собрания Падалка Алину Юрьевну.

Голосуем заполняя первый бюллетень. Ставим один знак в клетке в

зависимости от принятого Вами решения и выбранного варианта органов управления собранием.

**Голосовали:**

**1 вариант:**

ЗА– 141,16 долей – 76,58 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ– 1,8334 долей – 0,99 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЬ – 0.

ИСПОРЧЕНО – 7 бюллетеней – 41,65 долей – 22,59 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

**Решение принято большинством голосов.**

**Решили.** Избрать председателем собрания – Фенину Татьяну Михайловну;

Секретарем – Падалка Алину Юрьевну (представитель ЗАО «Консалтинговая Группа Бизнес Развитие»);

Обязанности счетной комиссии возложить на секретаря общего собрания Падалка Алину Юрьевну.

**Прошу избранным органам управления собрания занять свои места.**

**По второму вопросу повестки дня:** «О прекращении договора аренды земельного участка с КН 26:08:000000:75 из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 19 мая 2018 года, заключенного с АО СПХ «Восход», ИНН 2617013606, ОГРН 1092643000240, в связи с существенным нарушением обязательств арендатором по выплате арендной платы», слушали председателя собрания Фенину Татьяну Михайловну.

Доложила, что арендатор не исполняет свои обязанности по выплате арендной платы арендодателям по условиям договора аренды от 19.05.2018 г. на ЗУ с КН 26:08:000000:75 и иные обязанности по договору. Не пытается никак оплачивать возникшую задолженность.

Также АО СПХ «Восход», ИНН 2617013606, ОГРН 1092643000240, определением от 17.12.2019 г. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении акционерного общества введена процедура наблюдения. Назначен временный управляющий в лице Рязанова Юрия Алексеевича.

Между АО СПХ «Восход» и Дарминой Тamarой Николаевны в лице финансового управляющего было заключено мировое соглашение в рамках дела № А63-12460/2021, в нарушение условий которого, арендатором не в полном объеме была выплачена задолженность по арендной плате.

У акционерного общества имеется задолженность по невыплате арендной платы

только перед Дарминой Т.Н в размере 3 858 616,54 руб., а также задолженность по арендной плате за 2022 г. (в количестве 3 500 кг на 1 пай или в денежном выражении), что подтверждается исполнительным листом, выданным в рамках дела №А63-12460/2021 рассматриваемом в Арбитражном суде Ставропольского края.

В указанной связи, Дармина Т.Н. понесла такие убытки, являющиеся значительными для нее, что если бы она знала о таком положении дел, то не заключила бы договор с АО СПХ «Восход».

Согласно п.2 ст. 450 ГК РФ по требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

- 1) при существенном нарушении договора другой стороной;
- 2) в иных случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

В ст. 451 ГК РФ говорится, что существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при наличии одновременно следующих условий:

- 1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- 3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- 4) из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

При расторжении договора вследствие существенно изменившихся обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

Неоднократно АО СПХ «Восход» направлялись претензии с просьбой оплатить возникшую задолженность перед арендодателями, которые постоянно игнорировались арендатором.

**Вопрос поставленный на голосование:** прекратить договор аренды ЗУ с КН 26:08:000000:75 из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 19 мая 2018 года, заключенного с АО СПХ «Восход»,

ИНН 2617013606, ОГРН 1092643000240 в связи с существенным нарушением обязательств арендатором по выплате арендной платы с 23.02.2023 года. Предоставить бывшему арендатору право на окончание сельскохозяйственного года 2022-2023 и проведения уборки урожая в соответствии со ст. 46 ЗК РФ.

По завершении уборки урожая земельный участок с КН 26:08:000000:75 возвращается Арендодателям без права производства на нем каких-либо сельскохозяйственных работ.

Прошу взять второй бюллетень и проголосовать, кто ЗА, ПРОТИВ, ВОЗДЕРЖАЛСЯ.

Ставим только один знак в соответствии с принятым Вами решением и подписываем бюллетень.

**Голосовали:**

ЗА - 137,9934 долей—74,59 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ - 46,65 долей - 25,22 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

**Решение принято большинством голосов.**

**Решили:** прекратить договор арендыЗУ с КН 26:08:000000:75 из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 19 мая 2018 года, заключенного с АО СПХ «Восход», ИНН 2617013606, ОГРН 1092643000240 в связи с существенным нарушением обязательств арендатором по выплате арендной платы с 23.02.2023 года.

Предоставить бывшему арендатору право на окончание сельскохозяйственного года 2022-2023 и проведения уборки урожая в соответствии со ст. 46 ЗК РФ.

По завершении уборки урожая земельный участок с КН 26:08:000000:75 возвращается Арендодателям без права производства на нем каких-либо сельскохозяйственных работ.

Решение принято большинством или единогласно.

**По третьему вопросу повестки дня:** «Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, об объеме и о сроках таких полномочий», слушали Фенину Татьяну Михайловну.

Какие будут предложения об уполномоченных лицах?

Поступило предложение об избрании в качестве уполномоченных лиц,

**Фенину Татьяну Михайловну**, 02.03.1976 года рождения, место рождения с. Обильное, Георгиевский район СК, паспорт гражданина РФ 0720, 729723, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 24.03.2021 года; зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131,

**Падалка Алину Юрьевну**, 21.06.1991 года рождения место рождения г. Ипатово, Ипатовский район СК, паспорт гражданина РФ 0721, 820390, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 03.11.2021 года, зарегистрированную по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, переулок Восточный д.2, кв. 2,

действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:08:000000:75

во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях,

во всех отделах Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделениях, перед арендаторами земельного участка, в целях уведомления последних о прекращении договоров аренды и подписания соответствующих заявлений направлений их в адрес арендаторов,

при совершении следующих действий (объем полномочий):

обращаться с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, а также с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75;

обращаться с заявлением об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75, устранения пересечения границ исходного земельного участка, обращаться с заявлениями о снятии земельных участков с кадастрового учета, уточнении границ земельного участка 26:08:000000:75;

заключать и подписывать договоры с арендаторами, в том числе договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75 и выделенных из него, определяя при этом условия договора в редакции, утвержденной общим собранием, а также заключать и подписывать дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, получать и передавать земельный участок из владения и пользования и в пользование и владение, подписывать акты приема-передачи земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

регистрировать право долевой собственности и осуществлять постановку на государственный кадастровый учет выделенный земельный участок из земельного участка с КН 26:08:000000:75, подавать в связи с этим соответствующие заявления о государственной регистрации,

представлять документы на государственную регистрацию прав на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды, подписания для этого соответствующих заявлений, с правом подачи и подписания всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, уплату государственной пошлины, возврате 50 процентов уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

с правом заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов и зарегистрированного договора аренды, расписываться за нас и совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

подписывать и подавать арендатором от имени участников долевой собственности на земельный участок 26:08:000000:75 уведомления о прекращении договоров аренды по итогам принятия решений общим собранием участников долевой собственности на исходный земельный участок, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам;

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

От участника долевой собственности Дьякова Геннадия Николаевича, поступило предложение по второму варианту избрать уполномоченным лицом Дьякова Геннадия Николаевича таким же объемом и сроками полномочий.

#### **На голосование поставлен вопрос:**

**1 вариант:** Избрать уполномоченными лицами Фенину Татьяну Михайловну, Падалка Алину Юрьевну с озвученным объемом и сроками полномочий;

**2 вариант:** Избрать уполномоченным лицом Дьякова Геннадия Николаевича с озвученным объемом и сроками полномочий;

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА 1 вариант:**



ЗА – 136,16 долей – 73,6 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ -7,8334 долей – 4,23 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

**ЗА 2 вариант:**

ЗА – 7,8334 долей – 4,23 % от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

ПРОТИВ - 0.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0.

ИСПОРЧЕНО – 6 бюллетеней - 40,65 долей – 21,97% от общего количества долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании.

**Решение принято большинством голосов.**

**Решили:** избрать уполномоченными лицами,

**Фенину Татьяну Михайловну**, 02.03.1976 года рождения, место рождения с. Обильное, Георгиевский район СК, паспорт гражданина РФ 0720, 729723, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 24.03.2021 года, зарегистрированную по адресу: г. Ставрополь, проезд Хмельницкого, 131,

**Падалка Алину Юрьевну**, 21.06.1991 года рождения место рождения г. Ипатово, Ипатовский район СК, паспорт гражданина РФ 0721, 820390, выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю от 03.11.2021 года, зарегистрированную по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Приютное, переулок Восточный д.2, кв. 2,

действовать в интересах всех участников долевой собственности без доверенности на земельный участок с КН 26:08:000000:75

во всех государственных, муниципальных и иных компетентных учреждениях, организациях и перед физическими лицами, в том числе филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю и его территориальных подразделениях,

во всех отделах Управления Росреестра по Ставропольскому краю, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, в Правительстве Ставропольского края, налоговых органах, нотариальной конторе, в муниципальном казенном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Ставропольского края, всех его подразделениях, перед арендаторами земельного участка, в целях уведомления последних о прекращении договоров аренды и подписания соответствующих заявлений направлений их в адрес арендаторов,

при совершении следующих действий (объем полномочий):

обращаться с заявлением об исправлении технических, кадастровых ошибок, а также с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного

реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75;

обращаться с заявлением об исправлении ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75, устранения пересечения границ исходного земельного участка, обращаться с заявлениями о снятии земельных участков с кадастрового учета, уточнении границ земельного участка 26:08:000000:75;

заключать и подписывать договоры с арендаторами, в том числе договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:75 и выделенных из него, определяя при этом условия договора в редакции, утвержденной общим собранием, а также заключать и подписывать дополнительные соглашения к вышеуказанным договорам, получать и передавать земельный участок из владения и пользования и в пользование и владение, подписывать акты приема-передачи земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка;

регистрировать право долевой собственности и осуществлять постановку на государственный кадастровый учет выделенный земельный участок из земельного участка с КН 26:08:000000:75, подавать в связи с этим соответствующие заявления о государственной регистрации,

представлять документы на государственную регистрацию прав на земельный участок, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости, регистрацию договора аренды земельного участка, в том числе при множественности лиц на стороне арендодателей, регистрацию дополнительных соглашений к договорам аренды, подписания для этого соответствующих заявлений, с правом подачи и подписания всех видов заявлений, предусмотренных нормативными документами по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними, в том числе на регистрацию права, регистрацию договоров, приостановление и возобновление государственной регистрации, выдачу документов для исправления технических ошибок, уплату государственной пошлины, возврате 50 процентов уплаченного регистрационного сбора в связи с возвратом документов или излишне уплаченного регистрационного сбора;

с правом заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, свидетельства, удостоверения, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, в налоговой инспекции, в нотариальной конторе, оплачивать сборы и пошлины, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов и зарегистрированного договора аренды, расписываться за нас и совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений;

подписывать и подавать арендатором от имени участников долевой собственности на земельный участок 26:08:000000:75 уведомления о прекращении договоров аренды по итогам принятия решений общим собранием участников долевой собственности на исходный земельный участок, уведомлять о прекращении сельскохозяйственных работ и возврате земельного участка собственникам;

В случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Определить срок осуществления полномочий в качестве уполномоченного лица от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности при совершении выше указанных действий – 3 года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания».

Вопросы исчерпаны.  
Собрание окончено.

**Приложение к протоколу:**

- список регистрации присутствующих на собрании;
- копии доверенностей на представителей;
- копия распоряжения управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, от 13.02.2023 № 05-рп;
- копия публикации в газете «Петровские Вести» № 1 (12234) от 11.01.2023.

Председатель общего собрания

Т.М. Фенина

Секретарь общего собрания

А.Ю. Падалка

Уполномоченное должностное лицо  
Органа местного самоуправления

Т.А. Лежебокова

М.П.



ПРОШИТО И ПРОНУМЕРОВАНО 11  
(ОДИННАДЦАТЬ) ЛИСТОВ

Главный специалист территориального  
отдела в селе Гофицкое управления  
по делам территорий администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края



/Т.А. Лежебокова/