

ПРОТОКОЛ
 общего собрания участников долевой собственности
 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1.	Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок)	
1.1.	Кадастровый номер земельного участка:	26:08:000000:545
	Категория земель:	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
	Виды разрешенного использования:	<i>Для сельскохозяйственного производства</i>
	Площадь:	<i>1274100+/- 9616 кв.м,</i>
	Адрес (местоположение):	<i>Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 4, часть контура 9, секция 10, контуры 13,23, часть контура 10. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, К(Ф)Х ИП Зубенко Я.М.</i>
2.	Сведения об общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (далее – общее собрание)	
2.1.	Дата проведения общего собрания:	22 апреля 2023 года
2.2.	Время проведения общего собрания:	
2.2.1.	начало регистрации:	<i>11 час. 00 мин.;</i>
2.2.2.	окончание регистрации:	<i>11 час. 45 мин.;</i>
2.2.3.	начало собрания	<i>12 час. 00 мин..</i>
2.2.4.	окончание собрания	<i>12 час 50 мин.</i>
2.3.	Адрес места проведения общего собрания	<i>Ставропольский край, Петровский район, село Николина Балка, улица Шоссейная, 13, офис ИП Г К(Ф)Х Зубенко Я.М.</i>
2.4.	Сведения о соблюдении порядка извещения участников долевой собственности о проведении собрания	<i>Извещение о проведении собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» от 15 марта 2023 года №18 (12251).</i>
2.5.	Повестка дня общего собрания:	
2.5.1.	<i>избрание счетной комиссии общего собрания;</i>	
2.5.2.	<i>избрание председателя общего собрания;</i>	
2.5.3.	<i>избрание секретаря общего собрания;</i>	
2.5.4.	<i>об утверждении условий договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:545, площадью 1274100+/- 9616 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 4, часть контура 9, секция 10, контуры 13,23, часть контура 10. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, К(Ф)Х ИП Зубенко Я.М., заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором.</i>	
2.5.5.	<i>о лицах, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:545 без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.</i>	

3.	Сведения о правомочности общего собрания участников долевой собственности на земельные участки (исходя из количества участников долевой собственности, зарегистрированных для участия в общем собрании)	
3.1.	Общее число участников долевой собственности на земельный участок:	<i>14 (тринадцать).</i>
3.2.	Общее число земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок:	<i>23 (при условии, что за одну земельную долю принята доля в размере 100/2300).</i>
3.3.	Количество участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании (в том числе, в % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок):	<i>14 что составляет 100 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.</i>
3.4.	Количество земельных долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на общем собрании (в том числе, в % от общего числа земельных долей):	<i>23 что составляет 100 % от общего числа земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок.</i>
3.5.	Отметка о правомочности общего собрания:	<i>Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (пункт 5.1. статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).</i>

4.	Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов	
4.1.	По 1 вопросу повестки дня общего собрания:	<i>Костянская Валентина Ивановна; Ковтун Татьяна Сергеевна; Дубовская Юлия Александровна; Репало Татьяна Николаевна.</i>
4.2.	По 2-5 вопросам повестки дня общего собрания:	<i>Аджибекова Антонина Ивановна</i>

Слушали уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянскую Валентину Ивановну:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Проведение подсчета голосов по первому вопросу повестки дня, в отсутствие других кандидатур, поручено должностным лицам органа местного самоуправления, осуществлявшим регистрацию участников долевой собственности, явившихся на собрание.

Предложено определить порядок голосования на собрании путём поднятия руки с последующим подсчётом голосов.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма голосов	14 100 % (владеющих 23 долями)	0	0

Принятое решение:

Определить порядок голосования путём поднятия руки с последующим подсчётом голосов.

1. Первый вопрос, поставленный на голосование:

Избрать счетную комиссию в предложенном количественном и персональном составе:

1) Аджигбекову Антонину Ивановну

Результаты голосования, по предложенной кандидатуре путём открытого голосования собственников земельного участка:

Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма голосов	14	0	0
	100 % (владеющих 23 долями)		

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию в количественном и персональном составе:

1) Аджигбекову Антонину Ивановну

2. Второй вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания:

Костянскую Валентину Ивановну - уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, так, как других кандидатур предложено не было.

Результаты голосования, по предложенной кандидатуре путём открытого голосования собственников земельного участка:

Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма голосов	14	0	0
	100 % (владеющих 23 долями)		

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Костянскую Валентину Ивановну

3. Третий вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Избрать секретарём общего собрания предложенную кандидатуру: Бут Валентину Васильевну:

Результаты голосования, по предложенной кандидатуре путём открытого голосования собственников земельного участка:

Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма голосов	14	0	0
	100 % (владельцев 23 долями)		

Принятое решение:

Избрать секретарём общего собрания Бут Валентину Васильевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали главу КФХ Зубенко Якова Михайловича «Об утверждении условий договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:545, площадью 1274100+/- 9616 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 4, часть контура 9, секция 10, контуры 13,23, часть контура 10. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, К(Ф)Х ИП Зубенко Я.М., заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором.»

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату часть земельного участка площадью 1274100+/-9616 кв.м, входящего в состав земельного участка, имеющего следующие характеристики:

Кадастровый номер	26:08:000000:545
Категория	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Площадь общая	1274100 м2
Адрес (местоположение)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 4, часть контура 9, секция 10, контуры 13,23, часть контура 10. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, К(Ф)Х ИП Зубенко Я.М.,

Данный участок состоит из четырех обособленных земельных участков:

- Площадь 66400 кв.м., обособленный участок 26:08:030102:0008;
- Площадь 138700 кв.м., обособленный участок 26:08:030601:0002;
- Площадь 306200 кв.м., обособленный участок 26:08:030601:0003;
- Площадь 762800 кв.м., обособленный участок 26:08:030601:0004;

Настоящий договор вступает в силу и становится обязательным для сторон в день его подписания, а для третьих лиц – с момента его государственной регистрации.

Договор действует 15 (пятнадцать) лет с даты его государственной регистрации. Если не позднее чем за шесть месяцев до истечения срока действия Договора ни одна из его Сторон не заявит о намерении прекратить Договор в связи с истечением срока его действия, то Договор считается продленным на тех же условиях на пятнадцатилетний срок.

Далее оглашено содержание договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:545, площадью 1274100+/-9616 кв.м, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором.

Четвертый вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утвердить условия договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:545, площадью 1274100+/- 9616 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 4, часть контура 9, секция 10, контуры 13,23, часть контура 10. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, К(Ф)Х ИП Зубенко Я.М., заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором. в редакции, оглашенной на общем собрании.

Результаты голосования, по предложенному вопросу путём открытого голосования собственников земельного участка:

Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма голосов	13 голосов	1 голос	0
	92,9% (владеющих 17 долями)	7,1 % (владеющих 6 долями)	

Принятое решение:

Утвердить условия договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:545, площадью 1274100+/- 9616 кв.м, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 4, часть контура 9, секция 10, контуры 13,23, часть контура 10. Участок находится примерно в 7,8 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, К(Ф)Х ИП Зубенко Я.М., заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором. в редакции, оглашенной на общем собрании. (проект договора аренды прилагается).

Пятый вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Избрать уполномоченным лицом действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:545 без доверенности следующее лицо:

Бут Валентину Васильевну (18.06.1964 г.р. место рождения: с. Николина Балка Петровский р-н Ставропольский край, гражданин России, пол: женский, паспорт: 07 10 480941 выдан 23.03.2011 г. отделением УФМС России по Ставропольскому краю, в Петровском районе, код подразделения 260-026, зарегистрирован по адресу: с. Николина Балка Петровского района Ставропольского края, ул. Красная, 2)

Срок полномочий 3 (три) года.

Объем полномочий каждого: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с КН 26:08:000000:466, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (соглашения об изменении договоров аренды данного земельного участка)

Результаты голосования, по предложенной кандидатуре путём открытого голосования собственников земельного участка:

Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сумма голосов	14	0	0
	100 % (владеющих 23 долями)		

Принятое решение:

Избрать уполномоченным лицом действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:545 без доверенности следующее лицо:

Бут Валентину Васильевну (18.06.1964 г.р. место рождения: с. Николина Балка Петровский р-н Ставропольский край, гражданин России, пол: женский, паспорт: 07 10 480941 выдан 23.03.2011 г. отделением УФМС России по Ставропольскому краю, в Петровском районе, код подразделения 260-026, зарегистрирован по адресу: с. Николина Балка Петровского района Ставропольского края, ул. Красная, 2)

Срок полномочий 3 (три) года.

Объем полномочий каждого: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с КН 26:08:000000:545, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (соглашения об изменении договоров аренды данного земельного участка)

Приложение:

1) список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:545,

присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, проводимом 22 апреля 2023 года, на 5 листах – к 1-му экземпляру

2) проект договора аренды части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:545, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором.

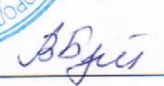
Председатель общего собрания,
Начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления
по делам территорий администрации Петровского городского

округа Ставропольского края




В.И. Костянская

Секретарь общего собрания:


В.В. Бут