

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

| | | |
|-------------|---|---|
| 1. | Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок) | |
| 1.1. | Кадастровый номер земельного участка: | 26:08:000000:5036 |
| | Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| | Площадь: | 674004 +/- 7184 кв.м, |
| | Адрес (местоположение): | Местоположение Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский р-н, с. Николина Балка |

| | | |
|---------------|---|---|
| 2. | Сведения об общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (далее – общее собрание) | |
| 2.1. | Дата проведения общего собрания: | 03 сентября 2023 года |
| 2.2. | Время проведения общего собрания: | |
| 2.2.1. | начало регистрации: | 9 час. 00 мин.; |
| 2.2.2. | окончание регистрации: | 09 час. 30 мин.; |
| 2.2.3. | начало собрания | 09 час. 40 мин.. |
| 2.2.4. | окончание собрания | 10 час 20 мин. |
| 2.3. | Адрес места проведения общего собрания | 356517, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Пушкинская, 58. |
| 2.4. | Сведения о соблюдении порядка извещения участников долевой собственности о проведении собрания | Извещение о проведении собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» от 19 июля 2023 года №52 (12285). |
| 2.5. | Повестка дня общего собрания: | |
| 2.5.1. | избрание счетной комиссии общего собрания; | |
| 2.5.2. | избрание председателя общего собрания; | |
| 2.5.3. | избрание секретаря общего собрания; | |
| 2.5.4. | Об утверждении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:5036, площадью 674004 +/- 7184 кв.м, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Матяш Константином Владимировичем (ОГРНИП 311265110200322, ИНН 261704983480) как с арендатором. | |
| 2.5.5. | О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями и заключать договор аренды данного земельного участка, а также об объеме и сроке таких полномочий. | |

| | | |
|-------------|---|--|
| 3. | Сведения о правомочности общего собрания участников долевой собственности на земельные участки (исходя из количества участников долевой собственности, зарегистрированных для участия в общем собрании) | |
| 3.1. | Общее число участников долевой собственности на земельный участок: | 9 (девять). |
| 3.2. | Общее число земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок: | 11 (при условии, что за одну земельную долю принята доля в размере 1/11). |
| 3.3. | Количество участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании (в том числе, в % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок): | 7 что составляет 78 % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок. |

| | | |
|------|--|--|
| 3.4. | Количество земельных долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на общем собрании (в том числе, в % от общего числа земельных долей): | 9 что составляет 82 % от общего числа земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок. |
| 3.5. | Отметка о правомочности общего собрания: | Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (пункт 5.1. статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). |

| | | |
|------|--|--------------------------------|
| 4. | Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов | |
| 4.1. | По 1 вопросу повестки дня общего собрания: | Костянская Валентина Ивановна; |
| 4.2. | По 2-5 вопросам повестки дня общего собрания: | Чернявский Сергей Иванович |

Слушали уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Костянскую Валентину Ивановну:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение.

Проведение подсчета голосов по первому вопросу повестки дня, в отсутствие других кандидатур, поручено должностным лицам органа местного самоуправления, осуществляющим регистрацию участников долевой собственности, явившихся на собрание.

Предложено определить порядок голосования на собрании путём поднятия руки с последующим подсчётом голосов.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| Варианты голосования: | «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|------|---------|---------------|
| Сумма голосов | 7 | 0 | 0 |

Принятое решение:

Определить порядок голосования путём поднятия руки с последующим подсчётом голосов.

1. Первый вопрос, поставленный на голосование:

Избрать счетную комиссию в предложенном количественном и персональном составе:

1) Чернявский Сергей Иванович

Результаты голосования, по предложенной кандидатуре путём открытого голосования собственников земельного участка:

| Варианты голосования: | «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|------|---------|---------------|
| Сумма голосов | 7 | 0 | 0 |

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию в количественном и персональном составе:

- 1) Чернявский Сергей Иванович

2. Второй вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания:

Нечитайло Ирину Борисовну

Результаты голосования, по предложенной кандидатуре путём открытого голосования собственников земельного участка:

| Варианты голосования: | «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|------|---------|---------------|
| Сумма голосов | 7 | 0 | 0 |

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Нечитайло Ирину Борисовну

3. Третий вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Избрать секретарём общего собрания предложенную кандидатуру: Кравцову Любовь Алексеевну

Результаты голосования, по предложенной кандидатуре путём открытого голосования собственников земельного участка:

| Варианты голосования: | «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|------|---------|---------------|
| Сумма голосов | 7 | 0 | 0 |

Принятое решение:

Избрать секретарём общего собрания Кравцову Любовь Алексеевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня «Об утверждении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000: 5036, площадью 674004 +/- 7184 кв.м, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Матяш Константином Владимировичем (ОГРНИП 311265110200322, ИНН 261704983480) как с арендатором»

слушали главу КФХ Матяш Константина Владимировича

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок, имеющий следующие характеристики:

Наименование: земельный участок;

Назначение: земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства

Площадь 674004 +/- 7184 кв.м

Кадастровый номер: 26:08:000000:5036

Адрес: местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка.

1.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 (десять) лет и вступает в силу с момента его регистрации.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата в расчете на 1 долю в праве общей долевой собственности земельного участка составляет:

| № п.п. | Виды арендной платы | Размер ежегодного платежа в натуральном виде | Стоимость продукции или услуги в рублях (если имеется) | Период выплаты |
|--------|---|--|--|------------------------------|
| 1. | Зерно фуражное | 4000 кг. | - | До 01.10 |
| 2 | Ритуальные услуги в случае смерти арендодателя (оказывается родственникам арендодателя) | - | 20 000,00 | В случае смерти арендодателя |

2.2. Замена выплаты арендной платы иной продукцией или деньгами производится по согласованию Арендодателем с Арендатором.

2.3. Все расходы, связанные с межеванием, постановкой на кадастровый учет, регистрацией настоящего договора, несет Арендатор.

2.4. Арендодатель не несет ответственность за убытки Арендатора, возникшие в результате хозяйственной деятельности на арендованном земельном участке.

2.5. В случае если размер доли в праве общей долевой собственности больше или меньше 1 доли, размер арендной платы выплачивается пропорционально размеру доли Арендодателя.

Четвертый вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утвердить условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000: 5036, площадью 674004 +/- 7184 кв.м, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Матяш Константином Владимировичем (ОГРНИП 311265110200322, ИНН 261704983480) как с арендатором.

Результаты голосования, по предложенному вопросу путём открытого голосования собственников земельного участка:

| Варианты голосования: | «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|------|---------|---------------|
| Сумма голосов | 7 | 0 | 0 |

Принятое решение:

Утвердить условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000: 5036, площадью 674004 +/- 7184 кв.м, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Матяш Константином Владимировичем (ОГРНИП 311265110200322, ИНН 261704983480) как с арендатором (проект договора аренды прилагается).

Пятый вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями и заключать договор аренды данного земельного участка, а также об объеме и сроке таких полномочий следующее лицо:

Кравцову Любовь Алексеевну (11.06.1955 г.р. место рождения: с. Николина Балка Петровский р-н Ставропольский край, гражданин России, пол: женский, паспорт: 07 01 486591 выдан Отделом Внутренних Дел Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрирован по адресу: с. Николина Балка Петровского района Ставропольского края, пер. Школьный, 11.

Срок полномочий 3 (три) года.

Объем полномочий каждого: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с КН 26:08:000000:5036, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (соглашения об изменении договоров аренды данного земельного участка)

Результаты голосования, по предложенной кандидатуре путём открытого голосования собственников земельного участка:

| Варианты голосования: | «ЗА» | «ПРОТИВ | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|------|---------|---------------|
| Сумма голосов | 7 | 0 | 0 |

Принятое решение:

Избрать уполномоченным лицом действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5036 без доверенности следующее лицо:

Кравцову Любовь Алексеевну (11.06.1955 г.р. место рождения: с. Николина Балка Петровский р-н Ставропольский край, гражданин России, пол: женский, паспорт: 07 01 486591 выдан Отделом Внутренних Дел Петровского района Ставропольского края, код подразделения 262-025, зарегистрирован по адресу: с. Николина Балка Петровского района Ставропольского края, пер. Школьный, 11

Срок полномочий 3 (три) года.

Объем полномочий каждого: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с КН 26:08:000000:5036, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (соглашения об изменении договоров аренды данного земельного участка)

Приложение:

1) список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5036, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, проводимом 203 сентября 2023 года, на 4 листах – к 1-му экземпляру

2) проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000: 5036, площадью 674004 +/- 7184 кв.м, адрес (местоположение): край Ставропольский, р-н Петровский, с. Николина Балка, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Матяш Константином Владимировичем (ОГРНИП 311265110200322, ИНН 261704983480) как с арендатором

Председатель общего собрания:

И.Б. Нечитайло

Секретарь общего собрания:

Л.А. Кравцова

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
Начальник территориального отдела
в селе Николина Балка управления
по делам территорий администрации
Петровского городского
округа Ставропольского края



В.И. Костянская