

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:00000:88

Ставропольский край
Петровский район
Село Ореховка

09 апреля 2022 года

Время начала регистрации: 09-00 час.

Время начала собрания: 11-00 час.

Время окончания собрания: 12-15 час.

Адрес места проведения общего собрания: 356525, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Толстого, 1-а (здание МКУК Дом культуры с. Ореховка). Извещение о проведении общего собрания опубликовано в Газете Петровского района Ставропольского края «Петровские Вести» №13 (12150) от 26.02.2022 года.

Инициатором проведения общего собрания является участник долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:88 Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Володино» (ИНН 2617013050).

Общее количество участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:88 (далее – земельный участок) – 103 человека (100%), владеющих 132,18 земельными долями в праве общей долевой собственности на земельный участок из расчета одна земельная доля в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости равна 100/14133.

Согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Количество участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании: 98 (95,1% от общего количества участников долевой собственности); количество долей в праве общей собственности на земельный участок, принадлежащих зарегистрировавшимся для участия в общем собрании, составляет: 127,18 (96,2% от общего количества земельных долей).

Наличие кворума – 95,1% участников долевой собственности, владеющих 96,2% земельных долей в праве общей долевой собственности на Земельный участок. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления: Заместитель начальника территориального отдела в селе Высоцкое по делам территорий Пульнева Татьяна Николаевна, действующая на основании Распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 01 апреля 2022 года №07-рп (далее – Уполномоченное должностное лицо).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Об условиях Договора №5 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей от 11 июля 2007 года (дата регистрации 06.09.2007, регистрационная запись № 26-26-08/010/2007-374/1).
3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении

земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо открыла общее собрание, довела до сведения участников общего собрания информацию о наличии кворума для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания. Также сообщила, что голосование будет проводиться открытым способом. В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок), или большинство участников общего собрания.

Ввиду того, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, решения по повестке дня общего собрания будут считаться принятыми, если за них проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. То есть, подсчет голосов за принятие решений по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется по количеству долей, принадлежащих проголосовавшим участникам общего собрания.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания будет осуществляться открытым способом. При регистрации для участия в общем собрании каждому из зарегистрировавшихся лиц выдано по три бюллетеня для голосования разных цветов (белого – первый вопрос повестки дня, голубой – второй вопрос повестки дня, розовый – третий вопрос повестки дня), на которых проставлены порядковые номера и наименования соответствующих вопросов повестки дня общего собрания, а также фамилия, имя, отчество участника долевой собственности и количество принадлежащих ему земельных долей. После того, как участник общего собрания проголосует по конкретному вопросу повестки дня поднятием руки, он должен опустить соответствующий бюллетень в урну для голосования по вопросу, поставленному на голосование. Бюллетени будут использованы счетной комиссией для подсчета голосов участников общего собрания. После окончания сбора бюллетеней членами счетной комиссии производится подсчет голосов, результаты которого доводятся до сведения председательствующего на общем собрании для оглашения принятого общим собранием решения.

Уполномоченное должностное лицо огласила нижеуказанный состав счетной комиссии:

1. Щедрина Елена Юрьевна;
2. Прудкова Марина Арсеньевна;
3. Рыбина Галина Ивановна.

Члены счетной комиссии приглашены на сцену.

Уполномоченное должностное лицо предложила участникам общего собрания перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания.

Вопрос №1 повестки дня общего собрания.

По первому вопросу повестки дня общего собрания Уполномоченное должностное лицо предложила представить для ведения общего собрания кандидатуры председателя и секретаря общего собрания. От участников общего собрания поступили предложения об избрании

председателем общего собрания Горошко Сергея Викторовича, секретарем общего собрания Гаранжа Алексея Ивановича, оставлении счетной комиссии в составе, представленном Уполномоченным должностным лицом. Также от участника общего собрания поступило предложение об оставлении Уполномоченного должностного лица в качестве председателя общего собрания и избрании секретарем общего собрания Гаранжа Алексея Ивановича. Иных предложений, в том числе по составу счетной комиссии, не поступило.

Уполномоченным должностным лицом, представленные кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии поставлены на голосование. По первому вопросу повестки дня общего собрания голосовали:

- «ЗА» избрание председателем общего собрания Горошко Сергея Викторовича, секретарем общего собрания – Гаранжа Алексея Ивановича, счетной комиссии в составе: Щедрина Елена Юрьевна; Прудкова Марина Арсеньевна; Рыбина Галина Ивановна голосовали: 65 участников общего собрания (66,3% участников общего собрания), которым принадлежит 69,17 земельных долей (54,4% долей, принадлежащих участникам общего собрания);

- «ЗА» избрание председателем общего собрания Уполномоченного должностного лица, секретарем общего собрания - Гаранжа Алексея Ивановича, счетной комиссии в составе: Щедрина Елена Юрьевна; Прудкова Марина Арсеньевна; Рыбина Галина Ивановна голосовали: 33 участников общего собрания (33,7% участников общего собрания), которым принадлежит 58,01 земельных долей (45,6% долей, принадлежащих участникам общего собрания);

- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - не имеется;

Подсчет голосов произведен Счетной комиссией.

Решение принято 69,17% земельных долей, принадлежащих 54,4% участников общего собрания.

По первому вопросу повестки дня общего собрания решили:

- избрать председателем общего собрания участников долевой собственности Горошко Сергея Викторовича, секретарем общего собрания - Гаранжа Алексея Ивановича, счетную комиссию в составе: Щедрина Елена Юрьевна; Прудкова Марина Арсеньевна; Рыбина Галина Ивановна.

Вопрос №2 повестки дня общего собрания.

Выступил председатель общего собрания участников долевой собственности, который предложил перейти к обсуждению второго вопроса повестки дня общего собрания об условиях Договора №5 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей от 11 июля 2007 года (дата регистрации 06.09.2007, регистрационная запись № 26-26-08/010/2007-374/1).

Председатель общего собрания уточнил у участников общего собрания наличие предложений об условиях Договора №5 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей от 11 июля 2007 года (дата регистрации 06.09.2007, регистрационная запись № 26-26-08/010/2007-374/1).

Слово для оглашения условий, предлагаемых общему собранию участников долевой собственности, предоставлено представителю Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Володино». Выступил генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Володино» Щедрин Александр Егорович, который озвучил следующие условия договора аренды земельного участка: *«Предлагаю заключить дополнительное соглашение к Договору №5 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей от 11 июля 2007 года (дата регистрации 06.09.2007, регистрационная запись № 26-26-08/010/2007-374/1), которым изменить размер арендной платы и срок действия договора аренды, а именно: - 3700 кг пшеницы фуражной. Либо (по выбору участника долевой*

собственности): - 2700 кг пшеницы фуражной; - 20 л растительного масла; - 300 булок хлеба; - 50 кг муки в/с; - 30 кг яблок; - 10 кг слив; - 25 кг лука. Компенсация оплаты земельного налога и НДФЛ, а также материальная помощь в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей на оплату ритуальных услуг и погребение участника долевой собственности в случае его смерти. Срок действия договора аренды продлить на 10 лет.»

Председатель общего собрания предложил перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня общего собрания:

На голосование поставлен вопрос о принятии, предложенных условий Договора №5 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей от 11 июля 2007 года (дата регистрации 06.09.2007, регистрационная запись № 26-26-08/010/2007-374/1) и заключении соответствующего дополнительного соглашения на условиях, предложенных генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Володино». По второму вопросу повестки дня общего собрания голосовали:

- «ЗА» - 66 участников общего собрания (67,3% участников общего собрания), которым принадлежит 71,17 земельных долей (56% долей, принадлежащих участникам общего собрания);

- «ПРОТИВ» - 32 участников общего собрания (32,7% участников общего собрания), которым принадлежит 56,01 земельных долей (44% долей, принадлежащих участникам общего собрания);

- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - не имеется;

Подсчет голосов произведен Счетной комиссией.

Решение принято 56% земельных долей, принадлежащих 67,3% участников общего собрания.

По второму вопросу повестки дня общего собрания решили: принять условия Договора №5 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей от 11 июля 2007 года (дата регистрации 06.09.2007, регистрационная запись № 26-26-08/010/2007-374/1) в редакции, предложенной генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Володино» (ИНН 2617013050) и заключить соответствующее дополнительное соглашение на следующих условиях: установить арендную плату из расчета на одну земельную долю в праве на Земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:88 за один год аренды в следующем размере: - 3700 кг пшеницы фуражной. Либо (по выбору участника долевой собственности): - 2700 кг пшеницы фуражной; - 20 л растительного масла; - 300 булок хлеба; - 50 кг муки в/с; - 30 кг яблок; - 10 кг слив; - 25 кг лука. Компенсация оплаты земельного налога и НДФЛ, а также материальная помощь в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей на оплату ритуальных услуг и погребение участника долевой собственности в случае его смерти. Продлить срок действия Договора №5 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с множественностью лиц на стороне арендодателей от 11 июля 2007 года (дата регистрации 06.09.2007, регистрационная запись № 26-26-08/010/2007-374/1) на 10 (Десять) лет.»

Никитенко Артем Николаевич, являющаяся представителем участников долевой собственности Болоцких С.В., Вдовиченко В.И., Гладких В.И., Давыдова Н.М., Дучининой Н.В., Кришталева О.Ф., Мельниковой И.С., Писаренко Н.Ф., Стативкиной Р.А., Филатова В.И., Штыкнова В.И., на основании доверенностей, сделал заявление о приобщении к материалам общего собрания «Заявления» с приложением собственноручно подписанных заявлений указанных участников долевой собственности, содержащих просьбу о внесении в протокол общего собрания сведений об указанных участниках долевой собственности, как о лицах, выразивших несогласие с передачей ООО СХП «Володино» земельного участка,

находящегося в долевой собственности, на новых условиях, с приложением заявлений, подписанных доверителями.

Никитина Юлия Михайловна, являющаяся представителем участника долевой собственности Венедиктовой Р.П. на основании доверенности сделала заявление о приобщении к протоколу общего собрания «Требования», содержащего сведения о лице, голосующем против принятия решения собрания по вопросам 2, 3 с указанием Ф.И.О. лица и количества принадлежащих ему земельных долей.

Бухтоярова Алла Алексеевна, являющаяся представителем участников долевой собственности Даниловой Е.В., Зароченцева В.Д., Колесникова В.М., Колесниковой З.Н., Кориненко А.И., Куквиновой Н.И., Логачевой С.Н., Лукьянченко В.И., Мазницыной Л.И., Мишиной И.А., Пенькова С.В., Плескачевой Г.А., Попова С.В., Рыбиной М.И., Сурова В.П., Суровой Н.Ф., Федоровой Г.В., Щелкуновой Н.В. на основании доверенности, сделала заявление о приобщении к протоколу общего собрания «Требования», содержащего сведения о лицах, голосующих против принятия решений общим собранием по вопросам 2, 3 с указанием Ф.И.О. лица и количества принадлежащих им земельных долей.

Мазницын Александр Федорович, являющийся участником долевой собственности сделал заявление о приобщении к протоколу общего собрания «Заявления» и «Требования», содержащих сведения о нём как о лице, голосующем против принятия решения собрания по вопросам 2, 3 с указанием Ф.И.О. лица и количества принадлежащих ему земельных долей.

Сотников Владимир Сергеевич, являющийся участником долевой собственности сделал заявление о приобщении к протоколу общего собрания «Заявления» и «Требования», содержащих сведения о нём как о лице, голосующем против принятия решения собрания по вопросам 2, 3 с указанием Ф.И.О. лица и количества принадлежащих ему земельных долей.

Списки вышеуказанных участников долевой собственности, содержащиеся в поданных председателю общего собрания «Заявлениях» и «Требованиях», представленных председателю общего собрания, приобщены к протоколу (приложение №2).

Перечень лиц, голосовавших против и выразивших несогласие с условиями аренды, с указанием размера принадлежащих им земельных долей:

1. Болоцких Светлана Васильевна - 100/14133;
2. Вдовиченко Валентина Ивановна – 200/44999;
3. Гладких Виктор Иванович - 100/14133;
4. Давыдов Николай Михайлович - 100/14133;
5. Дуцинина Нина Васильевна – 200/14133;
6. Кришталева Ольга Федоровна – 200/44999;
7. Мельникова Ирина Сергеевна – 100/42399;
8. Писаренко Нина Федоровна – 200/44999;
9. Стативкина Римма Анатольевна – 400/14133;
10. Филатов Владимир Иванович - 100/14133;
11. Штыкнов Василий Иванович - 100/14133;
12. Венедиктова Раиса Павловна – 100/14133
13. Данилова Елена Васильевна – 200/14133;
14. Зароченцев Виктор Дмитриевич – 200/14133;
15. Колесников Виктора Михайлович – 100/14133;
16. Колесникова Зинаида Николаевна – 100/14133;
17. Кориненко Александр Иванович – 100/14133;
18. Куквинова Наталья Ивановна – 100/14133;
19. Логачева Светлана Николаевна -100/14133;
20. Лукьянченко Вера Ивановна – 267/14133;
21. Мазницына Лариса Ивановна – 10/14133;
22. Мишина Инна Алексеевна – 50/14133;
23. Пеньков Сергей Викторович – 100/14133;

24. Плескачева Галина Андреевна – 10/14133;
25. Попов Сергей Васильевич – 100/14133;
26. Рыбина Мария Ивановна – 100/141333;
27. Суров Виктор Павлович – 100/14133;
28. Сурова Надежда Федоровна – 200/14133;
29. Федорова Галина Владимировна – 100/14133;
30. Щелкунова Наталья Васильевна – 100/14133;
31. Мазницын Александр Федорович – 1450/14133;
32. Сотников Владимир Сергеевич – 600/14133.

Вопрос №3 повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания предложил представить кандидатуры для избрания лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

От участников общего собрания участников долевой собственности поступило предложение избрать Хорошилову Ларису Васильевну уполномоченным лицом с объемом полномочий, предусмотренных законом, со сроком полномочий 3 (Три) года.

Предложения иных кандидатур не поступило.

Вопрос об избрании Хорошиловой Ларисы Васильевны лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд со сроком полномочий 3 (Три) года поставлен председателем общего собрания на голосование.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания голосовали:

- «ЗА» - 63 участников общего собрания (64,3% участников общего собрания), которым принадлежит 67,17 земельных долей (52,8% долей, принадлежащих участникам общего собрания);

- «ПРОТИВ» - 35 участников общего собрания (35,7% участников общего собрания), которым принадлежит 60,01 земельных долей (47,2% долей, принадлежащих участникам общего собрания);

- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - не имеется;

Подсчет голосов произведен Счетной комиссией.

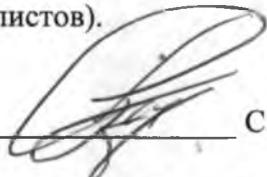
Решение принято 52,8% земельных долей, принадлежащих 64,3% участников общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня общего собрания решили: избрать Хорошилову Ларису Васильевну, паспорт 07 08 098486, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 24.09.2008 года, код подразделения 262-026, лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности при согласовании месторасположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд со сроком полномочий 3 (Три) года.

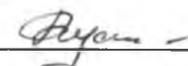
Председатель собрания сообщил, что повестка дня общего собрания исчерпана, по каждому из трех вопросов повестки дня общего собрания решения приняты, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.

Приложение:

- 1) Список участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:88, лично и через представителей, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании 09.04.2022 г. (18 листов);
- 2) Заявления/требования участников общего собрания участников общей долевой собственности, голосовавших против и несогласных с условиями, предложенными представителем Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Володино» (19 листов).

Председатель собрания  С. В. Горошко

Секретарь собрания  А. И. Гаранжа

Уполномоченное должностное лицо  Т. Н. Пульнева