

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:533, местоположение которого установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 5,2 км. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Просянка, ул. Комсомольская, 13, в границах землепользования бывшего КСХП (т) «Рассвет».

**Место проведения собрания:**

356527, Россия, Ставропольский край, Петровский район, с. Просянка, улица Мира 58, здание «Дом культуры с. Просянка».

**Дата проведения:** 11 января 2022 года

**Время проведения собрания** — начало регистрации участников 08 часов 00 минут  
окончание регистрации 09 часов 50 минут  
начало собрания 10 часов 00 минут.

Собрание открыла Алейникова Светлана Ивановна начальник территориального отдела в селе Просянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края, на которую в соответствии с распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 51-рп от 21 декабря 2021 г возложены обязанности по исполнению Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Уполномоченным должностным лицом было объявлено о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:533, созвано по предложению главы крестьянского (фермерского) хозяйства «Легенда» Щедрина Василия Егоровича.

Организатор проведения общего собрания – Администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

Извещение о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке дня общего собрания, о месте, времени и сроках ознакомления с документами, вынесенными на обсуждение на общем собрании, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» 01 декабря 2021 года №85(12128), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края и на информационных щитах муниципального образования.

**Для участия на общем собрании зарегистрировано:**

40 участников долевой собственности, что составляет 52 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок, правообладателями которого являются 77 человек владеющие в совокупности 135 земельными долями. Участники долевой собственности, зарегистрированные для участия на общем собрании, в совокупности владеют 72 долями на земельный участок, что составляет 53% от общего количества долей на земельный участок.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Председательствующий:** К рассмотрению на общем собрании вынесены вопросы по повестке дня:

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.



2. Проведение кадастровых работ по исправлению кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:533.

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:533, находящегося в долевой собственности, при образовании заявленными о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, об объеме и о сроках таких полномочий с правом подавать и получать заявление (межевой план) в органы кадастрового учета и регистрации (Росреестр по Ставропольскому краю).

**Председатель:** Переходим к рассмотрению первого **вопроса повестки дня:**

**1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.**

Для принятия решений необходимы результаты голосования по каждому вопросу повестки дня. Решения считаются принятыми, если за них проголосовали участники собрания, владеющие более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Подсчет голосов будет осуществляться лицами, которые будут избраны.

Прошу предлагать кандидатуры.

- председателя собрания.

Поступило предложение от Ершовой Ларисы Николаевны - избрать председателем собрания Алейникову Светлану Ивановну, Дорофеева Надежда Ивановна предложила избрать председателем собрания – Ершову Ларису Николаевну

Другие предложения не поступили.

**Председательствующий:** Прошу заполнить лист для голосования №1 (вопрос №1) вписав в отведенную строку фамилию кандидата.

За кандидатуру Алейниковой С.И. проголосовали:

за – 40 человек (52%) обладающие 72 долями (53%);

против – 0;

воздержались – 0, решение принято единогласно.

По результатам голосования председателем собрания избрана Алейникова С.И.

**Председательствующий:** Нам необходимо избрать счетную комиссию.

Ивашова Любовь Ивановна предложила избрать счетную комиссию в количестве 2 человек и предложила кандидатуры Семенищевой Марины Николаевны и Баскаковой Инны Ивановны.

**Председательствующий:** предлагаю голосовать списком за 2 кандидатуры. Возражения есть? Возражения не поступили.

Председательствующий разъяснил, что при регистрации каждому зарегистрированному участнику были выданы листы голосования. Предложила участникам заполнить лист голосования № 1 (вопрос №2)

Результаты голосования:

За предложенные кандидатуры Семенищевой М.Н. и Баскаковой И.И. проголосовали:

за – 40 человек (52%) обладающие 72 долями (53%);

против – 0;

воздержались – 0, решение принято единогласно.

По результатам голосования в счетную комиссию избраны Семенищев М.Н. и Баскакова И.И.

**Председатель:** Переходим к рассмотрению следующего вопроса повестки дня об избрании секретаря общего собрания.

Прошу предлагать кандидатуры.

Тарасовой Татьяной Васильевной предложена кандидатура Ивашовой Любовь Ивановны Насоненко Сергей Михайлович предложил кандидатуру Братчикова Андрея Михайловича.



Других предложений не поступило

Председатель попросила заполнить лист для голосования №1 (вопрос №3)

За кандидатуру Ивашовой Л.И. проголосовали:

за – 40 человек (52%) обладающие 72 долями (53%);

против – 0;

воздержались – 0, решение принято единогласно.

По результатам голосования секретарем собрания избрана Ивашова Л.И.

**Председатель:** Переходим к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

2. Проведение кадастровых работ по исправлению кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:533.

По данному вопросу выступил кадастровый инженер – Трофимов Денис Александрович, подготовивший межевой план по исправлению кадастровой ошибки в местоположении границ, который пояснил собравшимся цель проведения данных работ и предоставил на обозрение схемы границ участков после проведения работ.

После обсуждения данного вопроса перешли к голосованию.

**Председатель:** Для голосования по данному вопросу необходимо заполнить лист для голосования №2, заполнив графу – за, против, воздержался.

за проведение кадастровых работ по исправлению кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:533 проголосовало – 40 человек (52%) обладающие 72 долями (53%);

против – 0;

воздержались – 0, решение принято единогласно.

**Председатель:** Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня. Избрание лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:533, находящегося в долевой собственности, при образовании с заявлениями (при проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности об объеме и о сроках таких полномочий с правом подавать и получать заявление (межевой план) органы кадастрового учета и регистрации (Росреестр по Ставропольскому краю).

**ВЫСТУПИЛ:** Носаненко Сергей Михайлович и предложил кандидатуру Братчикова Андрея Ивановича, Ершова Лариса Николаевна предложила кандидатуру Щедрина Василия Егоровича.

**Председатель:** другие предложения будут?

Другие предложения не поступали.

**Председатель:** На голосование выносятся кандидатуры Щедрина Василия Егоровича и Братчикова Андрея Ивановича. В листе для голосования №3 необходимо вписать фамилию одного из предложенных кандидатов.

За кандидатуру Щедрина Василия Егоровича проголосовали:

за – 40 человек (52%) обладающие 72 долями (53%);

против – 0;

воздержались – 0, решение принято единогласно.

Председатель объявил что, участниками общего собрания принято

**РЕШЕНИЕ:** Щедрина Василия Егоровича, паспорт 07 21 758891, выдан 06.04.2021 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, ул. Советская 25, избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании


местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:533 находящегося в долевой собственности, при образовании с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности, об объеме и (сроках таких полномочий с правом подавать и получать заявление (межевой план) в орган кадастрового учета и регистрации (Росреестр по Ставропольскому краю).

Срок осуществления полномочий три года.

Председатель объявил вопросы повестки дня исчерпанными, собрание - закрытым.

В соответствии с ч.11 и ч.12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых передан на хранение лицу, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – в территориальном отделе села Просянка..

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

  
\_\_\_\_\_ С.И.Алейникова

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок

  
\_\_\_\_\_ Л.И.Ивашова

Уполномоченное должностное лицо  
начальник территориального отдела  
в селе Просянка управления  
по делам территорий администрации  
Петровского городского округа

  
\_\_\_\_\_ С.И.Алейникова