

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:4923

Ставропольский край
г. Светлоград

14 января 2022 года

Время начала регистрации: 15-00 часов, окончание регистрации 15-30 часов
Время начала собрания: 15-35 часов.
Время окончания собрания: 16-00 часов.

Адрес места проведения общего собрания: Ставропольский край, Петровский городской округ, город Светлоград, улица 50 лет Октября, 8 (здание администрации Петровского городского округа). Извещение о проведении общего собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» №86 (12129) от 04 декабря 2021 года.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления: Главный специалист управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Зорин Владимир Владимирович, действующий на основании Распоряжения № 01-рп от 10.01.2022 года открыл собрание и доложил присутствующим:

Общее собрание проводится по предложению участника долевой собственности Черниговской Татьяны Ивановны по адресу: Ставропольский край, Петровский городской округ, город Светлоград, улица 50 лет Октября, 8 (здание администрации Петровского городского округа), кабинет 305. Извещение о проведении общего собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» №86 (12129) от 04 декабря 2021 года.

Общее количество участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4923 (далее – земельный участок) – 49 человек (100%), владеющих 64,7 долями в праве общей собственности на земельный участок.

Согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, то подсчет голосов будет осуществляться по количеству долей в праве общей собственности на земельный участок, а так же по количеству присутствующих на собрании.

Количество участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для участия в общем собрании: 47 человек (95,9% от общего количества участников долевой собственности), количество долей в праве общей собственности на земельный участок, принадлежащих зарегистрировавшимся для участия в общем собрании: 61,2 (94,6% от общего количества земельных долей).

Наличие кворума – 95,9 % участников долевой собственности, владеющих 94,6% долей в праве общей собственности на земельный участок. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления: Главный специалист управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Зорин Владимир Владимирович, действующий на основании Распоряжения № 01-рп от 10.01.2022 года.

Повестка дня общего собрания:

Председатель собрания _____
Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления _____

О.В. Силютин / секретарь собрания _____
В.В. Зорин / Счетная комиссия _____

С.В. Бобрышев / _____

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности и счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4923.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, на подписание соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности от имени всех собственников. Определение объема и срока таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо, Главный специалист управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Зорин Владимир Владимирович открыл общее собрание, довел до сведения участников общего собрания информацию о наличии кворума для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, а также огласил повестку дня общего собрания, а так же разъяснил, что голосование по вопросам повестки дня будет проводиться простым поднятием рук.

Уполномоченное должностное лицо - Главный специалист управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Зорин Владимир Владимирович, предложил участникам общего собрания перейти к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания «Избрание председателя, секретаря общего собрания участников долевой собственности и счетной комиссии» -

Уполномоченное должностное лицо - Главный специалист управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Зорин Владимир Владимирович, предложил представить для ведения общего собрания кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, а так же счетной комиссии. От участников общего собрания поступило предложение избрать председателем общего собрания Силютину Ольгу Владимировну, секретарем общего собрания - Бобрышева Сергея Васильевича, счетную комиссию в составе Рогачева Раиса Ивановна и Комаров Анатолий Владимирович.

Уполномоченное должностное лицо - Главный специалист управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Зорин Владимир Владимирович поставил на голосование вопрос о выборе председателем общего собрания - Силютину Ольгу Владимировну, секретарем общего собрания - Бобрышева Сергея Васильевича, и счетную комиссию в составе Рогачева Раиса Ивановна и Комаров Анатолий Владимирович, поставлен на голосование.

Голосование проводится простым поднятием рук.

Голосовали:

«За» - от общего числа 95,9 земельных долей (94,6% участников долевой собственности) - 100 % присутствующих;

«Против» - 0 (0% участников общего собрания).

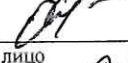




«Воздержались» - 0 (0% участников общего собрания).

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня общего собрания решили: «Избрать председателем Силютину Ольгу Владимировну, секретарем Бобрышева Сергея Васильевича и счетную комиссию в составе Рогачева Раиса Ивановна и Комаров Анатолий Владимирович, общего собрания участников долевой собственности».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

2. Выступила председатель общего собрания, которая предложила перейти к обсуждению второго вопроса повестки дня общего собрания «Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4923».

Председатель собрания  О.В. Силютина / секретарь собрания  /С.В. Бобрышев/
Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления  /В.В. Зорин/ Счетная комиссия  

Председатель собрания- Силютина О.В. зачитала условия договора аренды, предлагаемые ООО «Моя Мечта»:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Арендодатели обязуются передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок выделенный в счет земельных долей из исходного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, принадлежащий Арендодателям на праве долевой собственности с кадастровым номером 26:08:000000:4923, для сельскохозяйственного производства, со следующими характеристиками: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:4923, общей площадью 584 3785+-12125.75 кв.м; местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский р-н, Ставропольский край, Петровский городской округ.

Настоящий Договор заключен сроком на 10 (Десять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации. Подписание Сторонами настоящего Договора свидетельствует о приеме-передаче Земельного участка, в связи с чем акт приема-передачи Земельного участка Сторонами не составляется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатели обязуются:

2.1.1. Своевременно и в полном объеме уплачивать земельный налог;

2.1.2. В полном объеме исполнять условия настоящего Договора.

2.1.3. Предоставлять в адрес Арендатора информацию и документы касающиеся прав собственности на земельный участок, а так же право удостоверяющих документов.

2.2. Арендодатели вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль использования и охраны Земельного участка Арендатором;

2.2.2. Требовать от Арендатора возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных ухудшением качества земель Земельного участка и экологической обстановки;

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Принять Земельный участок по настоящему Договору;

2.3.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением;

2.3.3. Не допускать ухудшение экологической обстановки на Земельном участке;

2.3.4. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель Земельного участка, в том числе путем применения природоохранных технологий производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения и др.;

2.3.5. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей;

2.3.6. Уплачивать арендную плату за Земельный участок в размере и сроки, установленные настоящим Договором;

2.3.7. По предъявлении Арендодателями документов, свидетельствующих об уплате земельного налога за Земельный участок в рамках срока действия настоящего договора производить Арендодателям выплату суммы уплаченного земельного налога.

2.3.8. При обращении Арендодателей к Арендатору за приобретением сена, осуществить реализацию сена из расчета 2000 кг. сена на одну земельную долю по себестоимости (стоимость доставки включается в сумму себестоимости) при возможности арендатора;

2.3.9. При обращении Арендодателей к Арендатору с предложением о приобретении последним принадлежащей Арендодателю доли в праве на Земельный участок, заключить договор купли-продажи соответствующей доли с возложением на себя всех расходов на государственную регистрацию перехода права и произвести оплату стоимости доли при заключении договора купли-продажи из расчета на 10% (Десять процентов) выше среднерыночной;

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Использовать земли Земельного участка в соответствии с условиями его предоставления;

2.4.2. В установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранительными требованиями использования земельных участков;

2.4.3. Проводить мелиорацию Земельного участка;




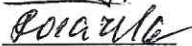
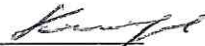
2.4.4. Имеет право на возобновление в преимущественном порядке Договора на новый срок.

2.5. Все остальные условия, которые не предусмотрены настоящим договором регламентируются действующим Гражданским кодексом РФ.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. За пользование Земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется оплачивать арендную плату на одну земельную долю (10/647 доли в праве на земельный участок) в размере:

Вид арендной платы	Размер арендной платы	Размер арендной платы в пересчете на рубли	Размер арендной платы в пересчете на зерно	Сроки оплаты
--------------------	-----------------------	--	--	--------------

Председатель собрания  О.В. Силютина / секретарь собрания  /С.В. Бобрышев/
Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления  /В.В. Зорин/ Счетная комиссия  

По второму вопросу повестки дня общего собрания решили: «Принять условия договора аренды и заключить договор аренды земельного участка с Обществом с ограниченной ответственностью «Моя Мечта» (ИНН 2616006525)».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией.

3. Выступила председатель общего собрания – Силютин О.В., которая предложила перейти к обсуждению третьего вопроса повестки дня общего собрания «Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, на подписание соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности от имени всех собственников. Определение объема и срока таких полномочий».

А так же сообщила, что в связи с принятием общим собранием решения о заключении договора аренды необходимо выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, а так же определить объем и срок таких полномочий.

И предложила наделить уполномоченного лица следующим объемом полномочий: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договоры аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4923 с **Обществом с ограниченной ответственностью «Моя Мечта»**, ИНН 2616006525, Основной государственный регистрационный номер 1022602424800, адрес: Ставропольский край, Новоселицкий район, поселок Щелкан, улица Шоссейная, 9, на условиях, предложенных ООО «Моя Мечта».






От участников собрания поступило предложение выбрать уполномоченным лицом - Комарова Анатолия Владимировича со сроком полномочий 3 (Три) года.

Вопрос об избрании со сроком полномочий 3 (три) года Комарова Анатолия Владимировича 03.01.1964 года рождения, паспорт серия 07 08 № 164285 выдан 21.01.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Советская, дом 54, СНИЛС 014-473-290-30, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4923 с **Обществом с ограниченной ответственностью «Моя Мечта»**, ИНН 2616006525, Основной государственный регистрационный номер 1022602424800, адрес: Ставропольский край, Новоселицкий район, поселок Щелкан, улица Шоссейная, 9, поставлен председателем общего собрания на голосование.

Голосование проводится простым поднятием рук.

Голосовали:

- «За» - от общего числа 95,9 земельных долей (94,6% участников долевой собственности)
- 100 % присутствующих;
- «Против» - 0 участника общего собрания (0%);

Председатель собрания  О.В. Силютин / секретарь собрания  /С.В. Бобрышев/,
Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления  /В.В. Зорин/ Счетная комиссия  

«Воздержались» - 0 участников общего собрания (0%);


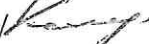
Решение принято единогласно.

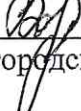
По третьему вопросу повестки дня общего собрания решили: избрать со сроком полномочий 3 (три) года Комарова Анатолия Владимировича 03.01.1964 года рождения, паспорт серия 07 08 № 164285 выдан 21.01.2009 г. Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, зарегистрирован по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Советская, дом 54, СНИЛС 014-473-290-30, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:4923 с *Обществом с ограниченной ответственностью «Моя Мечта»*, ИНН 2616006525, Основной государственный регистрационный номер 1022602424800, адрес: Ставропольский край, Новоселицкий район, поселок Щелкан, улица Шоссейная, 9.

Председатель собрания сообщила, что повестка дня общего собрания исчерпана, по каждому из трех вопросов повестки дня общего собрания решения приняты, в связи с чем, собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания  / О.В. Сил'yтина /




Секретарь собрания  / С.В. Бобрышев /

Счетная комиссия  / Р.И. Рогачева /  / А.В. Комаров /

Уполномоченное лицо  Главный специалист управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Зорин Владимир Владимирович.

Приложение:

1. Распоряжение Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 01-рп от 10.01.2022 года.
2. Газета Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» № 86 (12129) от 04.12.2021 г.
3. Журнал регистрации участников общего собрания 14.01.2022 г.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.12.2021 г.

Председатель собрания  / О.В. Сил'yтина / секретарь собрания  / С.В. Бобрышев /
Уполномоченное должностное лицо  / В.В. Зорин / Счетная комиссия 