

ПРОТОКОЛ

повторного общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах МО с. Благодатное. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Благодатное

Место проведения повторного общего собрания:	Ставропольский край, Петровский район, село Благодатное, ул. Советская, 36 (помещение МКУК «ДК с. Благодатное»).
Инициатор повторного общего собрания	Беда Валерий Анатольевич
Дата проведения собрания	30 июля 2022 года
Время проведения собрания	Начало регистрации – 08 часов 00 минут (по московскому времени) Окончание регистрации – 11 часов 00 минут (по московскому времени) Начало собрания – 11 часов 20 минут (по московскому времени) Окончание собрания – 14 часов 10 минут
Приглашенное лицо	Кадастровый инженер Пирогов Олег Михайлович

Собрание открыл уполномоченное должностное лицо (УДЛ), начальник территориального отдела в селе Просянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Алейникова Светлана Ивановна, на которую распоряжением управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18.07.2022 г. № 17-рп возложены обязанности по исполнению полномочий администрации муниципального образования Петровский городской округ Ставропольского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при проведении повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:261.

Уполномоченное должностное лицо исполнило требования, предусмотренные ч.10 статьи 14.1 Федерального закона в том числе:

- удостоверил полномочия присутствующих на собрании лиц
- установил надлежащее извещение участников долевой собственности о проведении повторного общего собрания и соответствия повестки дня повторного общего собрания требованиям Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, что подтверждается:

сообщением опубликованным 18 июня 2022 года № 42(12179) в общественно-политической газете Петровского района Ставропольского края «Петровские вести» и, размещенным в сети Интернет на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края а также информационных щитах, расположенных на территории села Благодатного,

вынесенные, инициатором собрания Беда Валерием Анатольевичем на повестку дня повторного собрания вопросы, включены в перечень вопросов, по которым участники долевой собственности на общем собрании могут принять решения: 1. об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии; 2. об избрании председателя собрания и секретаря собрания; 3. об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование); 4. об избрании лица (лиц), уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование), адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах МО с. Благодатное. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Благодатное, об объеме и сроках таких полномочий и соответствуют содержанию повестки дня общего собрания несостоявшегося 11.06.2022г. в связи с отсутствием кворума, необходимого для обеспечения его правомочности.

Срок проведения повторного общего собрания после несостоявшегося общего собрания 11.06.2022 истекает 11.08.2022г., что соответствует сроку, установленному пунктом 5.2 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Количество участников долевой собственности, необходимого для обеспечения правомочности повторного собрания, определено уполномоченным должностным лицом Алейниковой С.И. в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предусматривающим что, повторное общее собрание с той же повесткой дня считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющие не менее чем 30 процентов их общего числа, или, если способ указания размера

земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50 процентами таких долей.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.07.2022г. № КУВИ-001/2022-123696778, зарегистрированы права собственности 606 участников долевой собственности, владеющих 1010 земельными долями в праве общей долевой собственности.

Количество участников долевой собственности или их представителей, зарегистрировавшихся для принятия участия в повторном общем собрании составляет 286 человек, что составляет 47,19% от общего числа участников долевой собственности, владеющих 597,426 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 59,15% от общего числа долей в праве долевой собственности на земельный участок, т. е. количество, необходимое для наличия кворума - не менее 30% общего числа участников долевой собственности, или владеющие более чем 50 процентами имеется. Таким образом, собрание может проводиться, и оно уполномочено принимать решения по повестке дня. Список участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для принятия участия в повторном общем собрании на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261 прилагается.

Решения принимаются повторным общим собранием открытым голосованием. По каждому вопросу повестки дня принимается самостоятельное решение.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники повторного общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на повторном общем собрании (пункт 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»)

В целях правильного подсчета голосов и во избежание спорных моментов голосование осуществляется путем заполнения бюллетеней, выданных при регистрации в которых содержится информация о количестве долей допущенного к голосованию участника.

Для дальнейшей работы УДЛ - Алейникова С.И. озвучила регламент работы собрания по вопросам повестки дня:

1. Для выступления по вопросам повестки дня - 10-40 минут, при этом выступающий озвучивает речь, через микрофон, стоя сообщив собранию ФИО, в случае действия в интересах участника долевой собственности по доверенности сообщает ФИО участника долевой собственности и номер регистрации указанный в бюллетене, в противном случае речь выступающего не будет внесена в протокол.

2. Время всем желающим выступить, по теме обсуждаемого вопроса - до 5 минут, если иное не вытекает из существа соответствующих отношений.

3. Голосование - 10 минут.

УДЛ с правом совещательного голоса участвует в обсуждении вопросов повестки дня и председательствует до избрания иного председателя.

Повестка дня повторного общего собрания:

1. Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии.
2. Об избрании председателя собрания и секретаря собрания.
3. Об утверждении проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование).

4. Об избрании лица (лиц), уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование), адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах МО с. Благодатное. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Благодатное, об объеме и сроках таких полномочий.

Председательствующий Алейникова С.И. предложила рассмотреть первый вопрос повестки дня: «Об определении численного состава и избрании членов счетной комиссии».

Для подсчета голосов по вопросам вынесенным на повестку необходимо выбрать счетную комиссию.

ВЫСТУПИЛИ: Качура Андрей Петрович предложил избрать счетную комиссию в количестве 7 граждан в составе: Беда Анастасии Сергеевны, Беда Александра Валерьевича, Беда Ирины Анатольевны, Косторновой Светланы Николаевны, Чирковой Людмилы Ивановны, Шмарко Светланы Дмитриевны.

Другие предложения не поступили.

Председательствующий Алейникова С.И. предложила голосовать по предложенному составу счетной комиссии.

Проведено голосование.

При подсчете голосов членами регистрационной комиссии произведено уточнение голосования у следующих участников долевой собственности:

1. Бойко Раисой Михайловной по первому вопросу повестки дня принято нечёткое решение. Отметки о решении проставлены в пунктах "за" и "воздержался". Действующий в ее интересах Беда Александр Валерьевич пояснил собранию, что в бюллетени для голосования по первому вопросу повестки дня ошибочно проставил отметку о решении "воздержался" и просил учесть доли Бойко Р.М. голосующей "за."

2. Казначеевой Людмилой Николаевной по вопросу повестки дня принято нечёткое решение (отметки проставлены в пунктах "против" и "воздержался"), действующая в ее интересах Литовка Ирина Алексеевна объявила собранию, что голосует "за". С учетом озвученного объявления доли Казначеевой Л.Н. учтены голосующей "за" решение по первому вопросу повестки дня.

Председательствующим объявлен результат голосования

Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	всего	«за»	«против»	«воздержались»
		588,680 (98,53%)	440,95 (73,80%)	147,739 (24,72%)
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	285 (99,99%)	268 (95,08%)	14 (4,91%)	0

Принятое и объявленное решение по первому вопросу повестки дня

РЕШЕНИЕ: Определить численный состав счетной комиссии в количестве семи граждан, избрать членами счетной комиссии: Беда Анастасию Сергеевну, Беда Александра Валерьевича, Беда Ирину Анатольевну, Косторнову Светлану Николаевну, Чиркову Людмилу Ивановну, Шмарко Светлану Дмитриевну.

По второму вопросу повестки дня: "Об избрании председателя собрания и секретаря собрания"

СЛУШАЛИ: Председательствующего УДЛ Алейникову С.И. о необходимости избрания председателя и секретаря собрания.

ВЫСТУПИЛИ:

1.Зубашева Елена Николаевна внесла предложение избрать председателем собрания- Передрия Евгения Васильевича, секретарем собрания- Белашову Ирину Анатольевну.

2. Павленко Елена Александровна предложила избрать председателем собрания Павленко Елену Александровну, секретарем собрания Магомедгаджиеву Санат Абдулмеджидовну.

Других предложений (кандидатур) по избранию председателя и секретаря общего собрания не поступило.

Проведено голосование.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня подведены счетной комиссией

Председательствующим объявлен результат голосования.

Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	Результат голосования по кандидатурам:	
	Павленко Е.А.(председатель) Магомедгаджиева С.А. (секретарь)	Передрий Е.В.(председатель) Белашова И.А. (секретарь)
	190,365 (31,86%)	392,011 (65,61%)
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	47 (16,43%)	231 (80,77%)

Принятое и объявленное по второму вопросу повестки дня

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Передрия Евгения Васильевича, секретарем собрания Белашову Ирину Анатольевну.

Собрание продолжил избранный председатель собрания.

Председатель: Переходим к рассмотрению третьего вопроса повестки дня: "Утверждение проектов межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование)."

СЛУШАЛИ: Шипилова Ирина Ивановна, действующая в интересах Шавкуты Николая Васильевича, озвучила, что на утверждение представлены десять проектов межевания, подготовленные кадастровым инженером Пироговым Олегом Михайловичем, зарегистрированным в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность за номером 4886, идентификационный номер квалификационного аттестата 26-10-81, в целях образования десяти земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей из земельного участка 26:08:000000:261.

1. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Беда Александр Валерьевич, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:3У1 площадью 9594970 кв.м. (959,4970 га) в счёт 157,8 земельных долей следующих собственников с размерами долей в праве общей долевой собственности в образуемом земельном участке:

Аксак Александр Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Аксак Галина Стефановна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Астанина Галина Александровна	право общей долевой собственности размер доли 99/15780
Беда Валерий Анатольевич	право общей долевой собственности размер доли 4100/15780
Белашова Ирина Анатольевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Белашова Любовь Федоровна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Белашова Татьяна Алексеевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Белик Елена Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 50/15780
Гулякина Ольга Васильевна	право общей долевой собственности размер доли 66/15780
Белогай Александр Васильевич	право общей долевой собственности размер доли 66/15780
Белогай Мария Васильевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Белогай Светлана Владимировна	право общей долевой собственности размер доли 66/15780
Берест Любовь Михайловна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Беспалов Андрей Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 25/15780
Беспалов Николай Васильевич	право общей долевой собственности размер доли 25/15780
Боженев Николай Александрович	право общей долевой собственности размер доли 99/15780
Бойко Раиса Сергеевна	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Бреусова Раиса Тимофеевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Вертелецкая Зинаида Стефановна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Вовченко Александр Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 300/15780
Галагура Алла Михайловна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Деревянко Сергей Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Евсик Галина Петровна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Евсик Станислав Васильевич	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Журавлев Василий Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Зайцев Геннадий Владимирович	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Зайцева Валентина Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Зоря Галина Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Зоря Иван Васильевич	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Ивахник Анна Тимофеевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780

Ивашута Любовь Михайловна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Козырь Александр Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Курса Анатолий Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Коленко Галина Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Зубенко Валентина Владимировна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Копиченко Иван Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Коробская Надежда Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Король Николай Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Коршунова Галина Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Косторнов Роман Викторович	право общей долевой собственности размер доли 350/15780
Косторнова Светлана Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Кривопуст Андрей Викторович	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Крохмаль Вячеслав Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 300/15780
Крохмаль Инесса Викторовна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Василенко Алла Иосифовна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Передрий Николай Егорович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Кулик Татьяна Григорьевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Кунах Виктор Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 150/15780
Кунах Зинаида Васильевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Кухта Любовь Викторовна	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Лагошин Сергей Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 50/15780
Лисовая Наталья Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Литовка Вера Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Луппа Вячеслав Иванович	право общей долевой собственности размер доли 50/15780
Луппа Иван Иванович	право общей долевой собственности размер доли 250/15780
Лысенко Валентина Андреевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Маслова Лариса Васильевна	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Нешта Вера Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Николенко Галина Сергеевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Островеерхова Наталья Григорьевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780

Очеретняя Татьяна Васильевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Павливская Вера Васильевна	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Павливская Татьяна Алексеевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Пидоренко Ольга Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 150/15780
Черненко Елена Сергеевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Полтораки Иван Иванович	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Попова Наталья Васильевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Рогачева Светлана Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 134/15780
Романенко Виктор Иванович	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Сабли Николай Павлович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Сабли Галина Александровна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Сабли Евдокия Максимовна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Сабли Егор Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Сарапий Наталья Григорьевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Коваленко Нина Викторовна	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Сидоренко Антонина Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 75/31560
Сидоренко Жанна Витальевна	право общей долевой собственности размер доли 175/31560
Сидоренко Иван Александрович	право общей долевой собственности размер доли 75/31560
Сидоренко Сергей Александрович	право общей долевой собственности размер доли 75/31560
Порублева Раиса Петровна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Строй Сергей Анатольевич	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Татусь Анатолий Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Татусь Любовь Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Татусь Ольга Васильевна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Теряев Василий Иванович	право общей долевой собственности размер доли 400/15780
Тищенко Раиса Семеновна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Уманский Виктор Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Фисенко Александр Васильевич	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Цапка Людмила Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 200/15780
Цокол Виктор Михайлович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780

Чернова Татьяна Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Чипига Юрий Дмитриевич	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Чирков Владимир Семенович	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Чиркова Валентина Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/15780
Шкуро Кирилл Петрович	право общей долевой собственности размер доли 25/15780
Шкуро Татьяна Юрьевна	право общей долевой собственности размер доли 25/15780
Шмарко Нина Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 300/15780

2. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Купаев Андрей Владимирович, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:ЗУ1 площадью 2006553 кв.м. (200,65 га) в счёт 33 земельных долей, принадлежащих Купаеву Андрею Владимировичу на праве собственности. Форма собственности образуемого земельного участка: частная.

3. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Кочеров Игорь Константинович, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:ЗУ1 площадью 364828 кв.м. (36,4828га) в с чёт 6 земельных долей следующих собственников с размерами долей в праве общей долевой собственности в образуемом земельном участке

Гавриленко Сергей Алексеевич	право общей долевой собственности размер доли 1/6
Зубченко Валентина Петровна	право общей долевой собственности размер доли 1/6
Кочерова Надежда Яковлевна	право общей долевой собственности размер доли 1/6
Козырь Ольга Петровна	право общей долевой собственности размер доли 1/6
Пунева Раиса Степановна	право общей долевой собственности размер доли 1/6
Андрюнькин Юрий Семенович	право общей долевой собственности размер доли 1/6

4. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Максименко Александр Васильевич, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:ЗУ1 площадью 790460 кв.м. (79,0460 га) в счёт 13 земельных долей, собственником которых является Вертелецкий Николай Васильевич, с формой собственности образуемого земельного участка: частная, а также

земельный участок 26:08:000000:261:ЗУ2 площадью 60804кв.м. (6,0804га) в счет 1 земельной доли, принадлежащей Цысь Виктору Николаевичу, с формой собственности образуемого земельного участка: частная.

5. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Качура Андрей Петрович, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:ЗУ1 площадью 486437 кв.м. (48,6437 га) в счёт 8 земельных долей следующих собственников с размерами долей в праве общей долевой собственности в образуемом земельном участке:

Качура Андрей Петрович	право общей долевой собственности размер доли 300/800
Гальченко Вера Трофимовна	право общей долевой собственности размер доли 100/800
Попов Александр Александрович	право общей долевой собственности размер доли 100/800
Поддубный Анатолий Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/800
Кривова Татьяна Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/800

Макарчук Ольга Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 50/2400
Нестеренко Иван Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 500/4800

6. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Колосов Николай Алексеевич, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:3У1 площадью 1965814 кв.м. (196,5814 га) в счёт 32,33 земельных долей следующих собственников с размерами долей в праве общей долевой собственности в образуемом земельном участке:

Сивоконь Зинаида Петровна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Махиня Мария Петровна	право общей долевой собственности размер доли 200/3233
Нешта Мария Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Приймак Зинаида Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Нестеренко Константин Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Тихонова Наталья Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Строй Валентина Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Приймак Виктор Иванович	право общей долевой собственности размер доли 200/3233
Костюченко Анатолий Петрович	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Пелих Алексей Иванович	право общей долевой собственности размер доли 200/3233
Козлова Мария Семеновна	право общей долевой собственности размер доли 133/3233
Свечкарева Надежда Александровна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Зикрань Александр Борисович	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Колосов Сергей Алексеевич	право общей долевой собственности размер доли 200/3233
Евсик Ирина Егоровна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Скорик Николай Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Скорик Нина Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Дорошенко Наталья Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Щербакова Валентина Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 200/3233
Луппа Анатолий Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Зикрань Галина Стефановна	право общей долевой собственности размер доли 200/3233
Яковлева Татьяна Григорьевна	право общей долевой собственности размер доли 200/3233
Козырь Юрий Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Магдалина Людмила Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/3233
Магдалина Виктор Александрович	право общей долевой собственности размер доли 100/3233

7. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Лынный Андрей Иванович, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:3У1 площадью 121609 кв.м. (12,1609 га) в счёт 2 земельных долей следующих собственников с размерами долей в праве общей долевой собственности в образуемом земельном участке:

Лынный Андрей Иванович	право общей долевой собственности размер доли 1/2
Лынная Антонина Владимировна	право общей долевой собственности размер доли 1/2

8. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Коновалова Наталья Павловна, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:3У1 площадью 547242 кв.м. (54,7242 га) в счёт 9 земельных долей следующих собственников с размерами долей в праве общей долевой собственности в образуемом земельном участке:

Хоменко Ольга Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 1/9
Малышев Павел Алексеевич	право общей долевой собственности размер доли 1/9
Малышев Андрей Алексеевич	право общей долевой собственности размер доли 1/9
Бутенко Татьяна Викторовна	право общей долевой собственности размер доли 3/9
Сиряк Виктор Васильевич	право общей долевой собственности размер доли 2/9
Копченко Валентина Федоровна	право общей долевой собственности размер доли 1/9

9. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Чиркова Людмила Ивановна, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:3У1 площадью 364828 кв.м. (36,4828 га) в счёт 6 земельных долей следующих собственников с размерами долей в праве общей долевой собственности в образуемом земельном участке:

Чиркова Людмила Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 263/600
Зуева Мария Александровна	право общей долевой собственности размер доли 25/600
Малева Галина Александровна	право общей долевой собственности размер доли 100/4800
Кунах Татьяна Владимировна	право общей долевой собственности размер доли 100/600
Вовченко Татьяна Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 100/600
Свириденко Валентина Михайловна	право общей долевой собственности размер доли 100/600

10. В соответствии с проектом межевания земельного участка, заказчиком работ по подготовке которого является Стрекалов Александр Иванович, формируется в указанных в проекте границах земельный участок 26:08:000000:261:3У1 площадью 577644 кв.м. (57,7644га) в счёт 9,5 земельных долей следующих собственников с размерами долей в праве общей долевой собственности в образуемом земельном участке:

Стрекалов Александр Иванович	право общей долевой собственности размер доли 300/950
Крохмаль Галина Николаевна	право общей долевой собственности размер доли 100/950
Сень Алексей Юрьевич	право общей долевой собственности размер доли 100/950
Строй Николай Иванович	право общей долевой собственности размер доли 100/950
Крохмаль Евгений Николаевич	право общей долевой собственности размер доли 200/950

Журавлев Павел Дмитриевич	право общей долевой собственности размер доли 100/950
Кудряшова Юлия Ивановна	право общей долевой собственности размер доли 50/950

Обратила внимание, что согласно заключению кадастрового инженера от 19.07.2022г, в срок, установленный п.6 ст.13.1 Закона об обороте, с 18.06.2022 по 18.07.2022 после ознакомления с проектами межевания, по адресу, указанному в извещении, предложения по доработке проектов межевания не поступали. Заключение представлено собранию.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня подведены счетной комиссией:

Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	«за»	«против»	«воздержались»
		399,018 (66,79%)	194,665 (32,58%)
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	233 (81,47%)	51 (17,83%)	0

РЕШЕНИЕ: Утвердить проекты межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участников общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование).

Председатель: Переходим к рассмотрению четвертого вопроса повестки дня:

Об избрании лица (лиц), уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование), адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир в границах МО с. Благодатное. Участок находится примерно в 0,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Благодатное, об объеме и сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Председатель Передрий Евгений Васильевич процитировал положения ч.3 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, согласно которым, в полномочия лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности, входит:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков,
- заключение договоров аренды данных земельных участков,
- заключение соглашения об установлении частного сервитута или изъятия для государственных или муниципальных нужд в отношении указанных земельных участков.

По положениям ч.1 ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ, владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности, которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Для этого нам необходимо выбрать лица, уполномоченные действовать от имени собственников земельных долей образуемых земельных участков и определить, какие из возможных по положениям Закона об обороте полномочия ему или им предоставить решением собрания и на какой срок.

По положениям ч.4 ст.14 Закона об обороте, срок осуществления полномочий не может быть более чем три года и данному лицу не может быть передано осуществление полномочий по вопросам, которые не могут быть решены на общем собрании участников долевой собственности.

ВЫСТУПИЛИ: Шипилова Ирина Ивановна, действующая в интересах Шавкуты Николая Васильевича, предложила избрать уполномоченных лиц отдельно на каждый образуемый участок, в соответствии с утвержденными проектами межевания:

Беда Александра Валерьевича, Беда Валерия Анатольевича на представление интересов собственников долей земельного участка, образуемого площадью 9594970 кв. м.,

Кочерова Игоря Константиновича, Андрюнькина Виталия Юрьевича на представление интересов собственников долей земельного участка, образуемого площадью 364828 кв.м.,

Качура Андрея Петровича, на представление интересов собственников долей земельного участка, образуемого площадью 486437 кв.м.,

Стрекалова Александра Ивановича на представление интересов собственников долей земельного участка, образуемого площадью 577644 кв.м.,

Ниркову Людмилу Ивановну, на представление интересов собственников долей земельного участка, образуемого площадью 364828 кв.м.,

Коновалову Наталью Павловну, Бутенко Татьяну Викторовну на представление интересов собственников долей земельного участка, образуемого площадью 547242 кв.м.,

Лыникова Андрея Ивановича, на представление интересов собственников долей земельного участка, образуемого площадью 121609 кв.м.,

Копылова Николая Александровича, Колосова Сергея Александровича на представление интересов собственников долей земельного участка, образуемого площадью 1965814 кв.м.,

Максименко Александра Васильевича, Вертелецкого Николая Васильевича на представление интересов собственника в отношении образуемого земельного участка площадью 790460 кв.м.,

Максименко Александра Васильевич, Цысь Виктора Николаевича на представление интересов собственника в отношении образуемого земельного участка площадью 60804 кв.м.,

Купаева Андрея Владимировича на представление интересов собственника в отношении образуемого земельного участка площадью 2006553 кв.м.

действовать без доверенности от имени собственников земельных участков, образованных в счет земельных долей земельных из земельного участка 26:08:000000:261 по предусмотренным подпунктом 6 пунктом 3 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» следующим полномочиям:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из земельного участка 26:08:000000:261 земельных участков сроком полномочий на 3 года.

Другие предложения не поступили.

Председатель: Прошу проголосовать за данное предложение.

Результаты голосования подведены счетной комиссией:

Количество долей участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	«за»	«против»	«воздержались»
	386,811 (64,75%)	195,66 (32,75%)	0
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	224 (78,32)	51 (17,83)	0

По результатам голосования, принято

РЕШЕНИЕ:

1.Избрать **Беда Александра Валерьевича**, паспорт 07 04 №330391, выдан 06.04.2004 ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Кузнечная 311

Беда Валерия Анатольевич, паспорт 07 06 №845788, выдан 23.01.2007г. ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Лермонтова 77,

уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок, образуемый из участка 26:08:000000:261 площадью 9594970 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Беда Александр Валерьевич)

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 9594970 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

2.Избрать **Кочерова Игоря Константиновича**, паспорт 07 19 №569688, выдан 15.01.2020г. ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное ул. Пушкина д.2

Андрюнькина Виталия Юрьевича, паспорт 07 00 №198239, выдан 16.11.2000г. Отделом внутренних дел Петровского района Ставропольского края, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Ленина 33,

уполномоченными без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 364828 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Кочеров Игорь Константинович)

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 364828 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

3. Избрать **Качуру Андрея Петровича**, паспорт 07 12 768056, выдан 04.06.2013 отделением № 4 МРО УФМС России по Ставропольскому в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Светлограде), код подразделения: 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Ленина 7 Б,

уполномоченным без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 486437 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Качура Андрей Петрович),

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 486437 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

4. Избрать **Стрекалова Александра Ивановича**, паспорт 07 11 №601660, выдан 15.12.2011 отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное ул. Бассейная 2 А,

уполномоченным без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 577644 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Стрекалов Александр Иванович),

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 577644 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

5. Избрать **Чиркову Людмилу Ивановну**, паспорт 07 18 №443345, выдан 14.09.2018 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения: 260-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Первомайская д. 1 д,

уполномоченным без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 364828 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Чиркова Людмила Ивановна),

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 364828 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

6. Избрать **Коновалову Наталью Павловну**, паспорт 07 08 №164195, выдан 13.01.2009 отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Подлесная, д. 37

Бутенко Татьяну Викторовну, паспорт 07 04 №292885, выдан 27.01.2004г. ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Ленина 65,

уполномоченными без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 547242 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Коновалова Наталья Павловна)

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 547242 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

7. Избрать **Лынного Андрея Ивановича**, паспорт 07 21 №806131, выдан 14.09.2021 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения: 260-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Чкалова, д. 38,

уполномоченным без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 121609 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Лынный Андрей Иванович),

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 121609 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

8. Избрать **Колосова Николая Алексеевича**, паспорт 07 09 №320191, выдан 27.01.2010 отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Маяковского 74 н

Колосова Сергея Алексеевича, паспорт 07 04 №070360, выдан 13.09.2003. ОВД Петровского района Ставропольского края, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Маяковского 7 м,

уполномоченными без доверенности представлять интересы собственников земельных долей земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 1965814 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Колосов Николай Алексеевич)

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 1965814 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

9. Избрать **Купаева Андрея Владимировича** паспорт 07 19 №537103, выдан 21.05.2019 ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения: 262-025, адрес регистрации: Республика Калмыкия, Ики-Бурульский район, п.Ики-Бурул, ул. Э.Шовканова д.20 уполномоченным без доверенности представлять интересы собственника земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 2006553 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Купаев Андрей Владимирович)

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 2006553 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

10. Избрать **Максименко Александра Васильевича** паспорт 07 08 №097753, выдан 02.08.2008г. отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Кирова 89

Вертелецкого Николая Васильевича паспорт 07 12 767267, выдан 19.03.2013 отделением № 4 МРО УФМС России по Ставропольскому краю в г. Светлограде (с местом дислокации в г. Светлограде) код подразделения: 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка ул. Октябрьская 48

уполномоченными без доверенности представлять интересы собственника земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 790460 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Максименко Александр Васильевич)

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 790460 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

Избрать **Максименко Александра Васильевича** паспорт 07 08 №097753, выдан 02.08.2008г. отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе, код подразделения: 260-026, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. Кирова 89

Цысь Виктора Николаевича паспорт 07 18 443990, выдан 04.12.2018 ГУ МВД России по Ставропольскому краю код подразделения: 260-025, адрес регистрации: Ставропольский край, Петровский район, с. Благодатное, ул. 2-я Форштадская д. 3

уполномоченными без доверенности представлять интересы собственника земельного участка, образуемого из участка 26:08:000000:261 площадью 60804 кв.м., в соответствии с утвержденным Проектом межевания земельных участков, изготовленным от 30.04.2022г (заказчик Максименко Александр Васильевич)

со следующими полномочиями:

- осуществление без доверенности согласования местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности образуемого из земельного участка 26:08:000000:261 площадью 60804 кв.м. сроком полномочий на 3 года.

Председатель объявил повестку дня исчерпанной, собрание- закрытым.

Приложение:

1.Список участников долевой собственности, зарегистрировавшихся для принятия участия в повторном общем собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:261 (единое землепользование), в одном подлинном экземпляре.

2. Распоряжение управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18.07.2022 г. №17-рп.

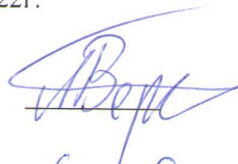
3. Распоряжение управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 27.07.2022 г. №18-рп

3.Протокол счетной комиссии общего собрания от 30.07.2022 года.

4.Доверенности присутствующих на собрании.

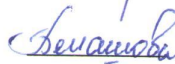
5.Заключение кадастрового инженера от 19.07.2022г.

Председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с 26:08:000000:261



Е.В. Передрий

Секретарь общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок 26:08:000000:261



И.А. Белашова

Уполномоченное должностное лицо начальник территориального отдела в селе Просянка управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края



С.И. Алейникова