

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:110

Место проведения собрания: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, пл. 50 лет Октября, 8

Дата проведения собрания: 18 марта 2022 года

Время проведения собрания:

начало регистрации – 09 часов 30 минут

окончание регистрации – 09 часов 59 минут

начало собрания - 10 часов 00 минут

окончание собрания - 10 часов 15 мин.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041401:110, площадью 68180 кв.м., местоположение Ставропольский край, р-н Петровский, за кошарой № 4, расположенной от дороги на аэродром от западной стороны кошары по «Красному яру».

проводится по инициативе собственника доли земельного участка Трегубова Николая Ивановича.

Общее количество участников долевой собственности (на дату проведения общего собрания) – 19.

Участники долевой собственности владеют в общей сложности 20 долями.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Об избрании председателя общего собрания;
2. Об избрании секретаря общего собрания;
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания;
4. Об определении размера долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка с кадастровым номером: 26:08:041401:110;
5. О передаче земельного участка с кадастровым номером: 26:08:041401:110 в аренду главе крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальному предпринимателю Рубцову Алексею Ивановичу и определении условий договора аренды;
6. Об избрании лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при подписании соглашения об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 26:08:041401:110 из земель сельскохозяйственного назначения и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в

отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также при заключении и регистрации договора аренды этого земельного участка.

Распоряжением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от ___ января (февраля) 202_ г. № ____-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченным должностным лицом администрации Петровского городского округа Ставропольского края, ответственным за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения назначен Ковтун Владимир Борисович – начальник отдела сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Петровского городского округа Ставропольского края.

Уполномоченное должностное лицо администрации городского округа Ставропольского края – Ковтун Владимир Борисович открыл настоящее общее собрание и предложил рассмотреть на настоящем собрании вопросы согласно повестке дня.

СЛУШАЛИ: Ковтун Владимира Борисовича:

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством размещения соответствующего информационного сообщения в газете «Петровские вести» от 02 февраля 2022 года № 7 (12144), размещения сообщения на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края, в соответствии с требованиями Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В соответствии с решением Петровского районного суда Ставропольского края по делу № 2-582 от 15.12.2004г., вступившем в законную силу 27.12.2004г. 19 собственникам земельных долей, в счет принадлежащих им 20 земельных долей был выделен, в том числе земельный участок площадью 6,8 га. На общем собрании присутствует 10 собственников земельных долей, владеющих 10 земельными долями, что составляет 52 % от общего числа участников долевой собственности.

Полномочия присутствующих на общем собрании лиц проверены, кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

При регистрации участников общего собрания были разрешены организационные вопросы. По итогам опроса участников долевой собственности большинством участников (100 % от числа зарегистрировавшихся для участия в

собрании, обладающие в совокупности 10 долями) определен способ голосования долями.

Переходим к рассмотрению первого вопроса опубликованной повестки дня «Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041401:110 местоположение: Ставропольский край, р-н Петровский, за кошарой № 4, расположенной от дороги на аэродром от западной стороны кошары по «Красному яру».

В соответствии с пунктом 10 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Есть ли у участников долевой собственности предложения об избрании иного председателя общего собрания?

Участник общего собрания Горбатенко Василий Алексеевич предложил кандидатуру Трегубова Николая Ивановича для избрания председателем общего собрания.

Других предложений по избранию иного председателя общего собрания не поступило.

На голосование выносится следующий вопрос: «Избрать Трегубова Николая Ивановича председателем общего собрания участников общей долевой собственности».

Переходим к голосованию.

Разъясняю порядок голосования:

Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против предложенной кандидатуры председателя общего собрания. Затем голосуют воздержавшиеся.

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:110

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей	10/20	10/200	-	-

собственности, принявших участие в голосовании				
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	10	10	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Избрать председателем общего собрания участников общей долевой собственности Трегубова Николая Ивановича.

По второму вопросу повестки слушали председателя общего собрания Трегубова Николая Ивановича:

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» для продолжения общего собрания и ведения протокола общего собрания необходим секретарь общего собрания. Предлагаю избрать секретарем общего собрания Горбатенко Василия Алексеевича.

Нет возражений и предложений?

Возражений и предложений не поступило.

Голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:110

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	10/20	10/200	-	-

В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	10	10	-	-

Принятое и объявленное решение:

Избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Горбатенко Василия Алексеевича.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Трегубова Николая Ивановича.

Переходим к рассмотрению третьего вопроса опубликованной повестки дня: Об избрании счетной комиссии общего собрания.

Трегубов Николай Иванович предложил избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Крамаренко Гавриил Васильевич и Трегубов Евгений Николаевич.

Голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:110

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	10/20	10/200	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	10	10	-	-

Принятое и объявленное решение:

Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе: Крамаренко Гавриил Васильевич и Трегубов Евгений Николаевич.

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	10/20	10/20	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	10	10	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Определить размер земельных долей участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:041401:110 согласно представленным расчетам.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Трегубова Николая Ивановича

Переходим к рассмотрению пятого вопроса опубликованной повестки дня: О передаче земельного участка с кадастровым номером: 26:08:041401:110 в аренду главе крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальному предпринимателю Рубцову Алексею Ивановичу и определении условий договора аренды.

С условиями договора аренды ознакомила председатель собрания Трегубов Н.И.:

На встречах мы с вами обсуждали возможность заключения договора аренды с условиями арендной платы, предложенными главой крестьянского (фермерского) хозяйства – индивидуальным предпринимателем Рубцовым Алексеем Ивановичем, который так же является арендатором нашего первого земельного участка. И на сегодняшний день эти условия следующие:

Виды арендной платы	Количество	Сроки платежей
Зерно фуражное	500 кг. в расчете на каждую 1/20 долю	до 1 сентября

Компенсация земельного налога	Определяется на основании уведомления об уплате налога	текущего года До истечения срока уплаты земельного налога в соответствии с Налоговым кодексом РФ
Либо по согласованию Арендодателем с Арендатором - в денежном эквиваленте на начало выдачи арендной платы по цене реализации в хозяйстве или по сложившейся цене на идентичное зерно в Петровском районе.		
Наделить Арендатора правом возводить на земельном участке здания, строения, сооружения необходимые для осуществления деятельности, связанной с производством, хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции		

Срок аренды - 49 лет на период с момента его государственной регистрации договора аренды регистрирующим органом.

Озвучен текст проекта договора аренды.

Вопросов, замечаний и возражений от участников собрания не поступило.

Председатель предложил перейти к голосованию.

Разъясняю порядок голосования:

Голосование проводится следующим образом. Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против принятия решения. Затем голосуют воздержавшиеся.

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:110:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей	10/20	10/20	-	-

собственности, принявших участие в голосовании				
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	10	10	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Заключить договор аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041401:110 на условиях, указанных в Проекте договора аренды. Срок аренды - 49 (сорок девять) лет с индивидуальным предпринимателем – главой крестьянского хозяйства Рубцовым Алексеем Ивановичем

По шестому вопросу

Председатель собрания Трегубов Николай Иванович предложил избрать уполномоченное лицо от имени участников долевой собственности, имеющего право без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, подавать заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН (в том числе об исправлении технических и реестровых ошибок), также заключать договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данных земельных участков или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в объеме, предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года.

Поступило предложение от секретаря собрания Горбатенко Василия Алексеевича - избрать уполномоченным лицом Трегубова Николая Ивановича и определить срок полномочий – 3 (три) года.

Имеются ли другие предложения?

Других предложений не поступило.

На голосование выносится следующий вопрос: « Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без

доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041401:110, площадью 68180 кв.м., местоположение Ставропольский край, р-н Петровский, за кошарой № 4, расположенной от дороги на аэродром от западной стороны кошары по «Красному яру», подавать заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН (в том числе об исправлении технических и реестровых ошибок), также заключать договор аренды данного земельного участка в объеме, предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года Трегубова Николая Ивановича.

Сначала голосуют те участники общего собрания, которые за принятие решения общего собрания. После этого голосуют участники общего собрания, которые против предложенной кандидатуры. Затем голосуют воздержавшиеся.

Сведения об участниках собрания, проголосовавших «Против» принятия решения будут внесены в протокол общего собрания персонально в отношении каждого участника.

Голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания.

Результаты голосования по данным счетной комиссии, полученные в результате суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:041401:110:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»
Количество долей в праве общей собственности, принявших участие в голосовании	10/20	10/20	-	-
В процентном соотношении	100	100	-	-
Количество участников долевой собственности, принявших участие в голосовании	10	10	-	-

Поскольку сумма долей, которыми владеют участники общего собрания, проголосовавшие за принятие данного решения, превышает 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, решение по данному вопросу считается принятым.

Принятое и объявленное решение:

Избрать Трегубова Николая Ивановича, 31.03.1949г.р., гражданство: РФ, пол мужской, паспорт гражданина РФ: 07 04 № 007375, выдан 31.07.2003г. ОВД Петровского района Ставропольского края, адрес места жительства: 9, улица Победы, город Светлоград, Петровский район, Ставропольский край уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, имеющим право без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041401:110, площадью 68180 кв.м., местоположение Ставропольский край, р-н Петровский, за кошарой № 4, расположенной от дороги на аэродром от западной стороны кошары по «Красному яру», подавать заявления о внесении изменений в сведения ЕГРН (в том числе об исправлении технических и реестровых ошибок), также заключать договор аренды данного земельного участка в объеме, предусмотренном действующим законодательством, сроком на три года.

Председатель собрания огласил, что повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

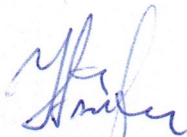
В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации Петровского городского округа Ставропольского края, второй - у члена инициативной группы, по требованию которой проводилось общее собрание – Трегубова Николая Ивановича.

Приложения :

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:041401:110 присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 18.03.2022 года (к первому экземпляру настоящего протокола).
2. Копия распоряжения администрации Петровского городского округа Ставропольского края от __.__.202__ г. № ___-р «О назначении уполномоченного должностного лица администрации Петровского

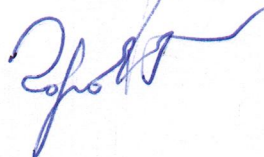
городского округа Ставропольского края, ответственного за организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

Председатель собрания



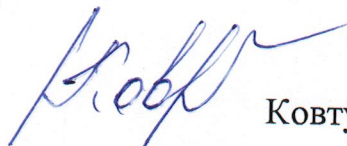
Трегубов Н.И.

Секретарь собрания



Горбатенко В.А

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского городского округа Ставропольского края



Ковтун В.Б.