

## Протокол

**Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:515, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, с Высоцкое, в границах землепользования СПК (колхоз) "Правда", МО Высоцкого сельсовета, поля: Отделение 1,2,4,5,8,9**

Дата проведения собрания: **26 июля 2024 года.**

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **09 часов 00 минут.**

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: **12 часов 00 минут.**

Время начала проведения собрания: **12 часов 40 минут.**

Место проведения собрания: **Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, ул. Центральная, д. 68, «Дом Культуры»**

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – **Пульневой Татьяной Николаевной**, действующей на основании Распоряжения управления по делам территорий Администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края № 32-рп от 19.07.2024 г., которая доложила участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:08:000000:515, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, с Высоцкое, в границах землепользования СПК (колхоз) "Правда", МО Высоцкого сельсовета, поля: Отделение 1,2,4,5,8,9, являются участники общей долевой собственности Зарецкий Дмитрий Валерьевич, Шаталов Юрий Иванович, Зерецкая Валентина Тимофеевна.

Извещение о проведении собрания передано в адрес администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края 05.06.2024г.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: *«Петровские вести» от 11 июня 2024 года № 39 (12370)* в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено 05.06.2024г. на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – с. Высоцкое и официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» <https://petrgosk.gosuslugi.ru/>.

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечивает **Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, в лице уполномоченного должностного лица – Пульневой Татьяны Николаевны**, действующей на основании Распоряжения управления по делам территорий Администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 32-рп от 19.07.2024г

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Петровский, с Высоцкое, в границах землепользования СПК (колхоз) "Правда", МО Высоцкого сельсовета, поля: Отделение 1,2,4,5,8,9, кадастровый номер 26:08:000000:515, площадью 10 474 2319 кв.м., составляет 807 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности **1497,15 долей.**

**Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 525 участника**, что составляет **65,06 %** от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности **1165,84 долями**, что составляет **77,87 %** от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50% от общего числа участников долевой собственности или более 50% долей в праве общей долевой собственности от общего

числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности **более чем 50 процентами долей** общего числа долей собственников, **присутствующих на общем собрании**. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос», учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П.

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Пульнева Татьяна Николаевна сообщила участникам собрания, что для обеспечения надлежащего порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки всем участникам собрания при регистрации дня были выданы мандаты с проставленным количеством голосов, соответствующим количеству принадлежащих участнику собрания долей. Довела до сведения участников порядок голосования и подсчета голосов.

*В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании **Выписки из единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-001/2024-189559720 от 23.07.2024 Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.***

#### **Повестка дня собрания:**

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретаря, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки дня** уполномоченный представитель администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края **Пульнева Татьяна Николаевна**, на основании поступившими предложениями от участников собрания, предложила избрать председателем собрания – представителя участника долевой собственности **Дорохина Романа Александровича**, секретарем собрания - представителя участников общей долевой собственности – **Грановскую Александру Владимировну**, счетную комиссию в составе трех человек: представителя участников общей долевой собственности **Бухтоярову Аллу Алексеевну**, представителя участников общей долевой собственности **Никитину Юлию Михайловну**, представителя участника общей долевой собственности **Ковалеву Кристину Сергеевну**.

Других предложений от участников собрания не поступило.

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** Избрать председателем собрания – **Дорохина Романа Александровича**, секретарем собрания - **Грановскую Александру Владимировну**, счетную комиссию в составе трех человек: **Бухтоярову Аллу Алексеевну**, **Никитину Юлию Михайловну**, **Ковалеву Кристину Сергеевну**

#### **Результаты голосования:**

«За» – 702,44 голосов, что составляет 60,25 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 463,4 голосов, что составляет 39,75 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:** избрать председателем собрания – Дорохина Романа Александровича, секретарем собрания - Грановскую Александру Владимировну, счетную комиссию в составе трех человек: Бухтоярову Аллу Алексеевну, Никитину Юлию Михайловну, Ковалеву Кристину Сергеевну

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

**По второму вопросу повестки дня** выступил председатель собрания Дорохин Роман Александрович, который представил собравшимся результаты производственной деятельности арендатора ООО «Высоцкое», а также сообщил, что текущий Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 28.12.2016г. (дата государственной регистрации: 16.03.2017, номер государственной регистрации: 26:08:000000:515-26/017/2017-37) оканчивает свое действие 23.01.2027г. В связи с необходимостью планирования севооборота, объемов инвестиций и иных факторов, на основании мнения участников долевой собственности, подготовлен проект нового договора аренды, начинающего свое действие после окончания текущего договора аренды от 16.03.2017г.

Секретарем собрания зачитан полный текст Договора аренды следующего содержания:

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**

Ставропольский край,

Петровский район, село Высоцкое

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:515,

далее именуемые «Арендодатели» (список прилагается), с одной стороны, от имени которых действует уполномоченное общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:515 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. лицо

и

Общество с ограниченной ответственностью «Высоцкое», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное под ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 26:08:000000:515, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Петровский, с Высоцкое, в границах землепользования СПК (колхоз) "Правда", МО Высоцкого сельсовета, поля: Отделение 1,2,4,5,8,9 (далее - земельный участок).

1.2. Указанный Земельный участок принадлежит «Арендодателям» на праве общей долевой собственности (приведены в приложении)

1.3. Арендодатели подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора и правами третьих лиц не обременен.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия договора с 24.01.2027г. по 23.01.2037г.

В случае, если за 1 год до даты окончания срока действия договора, ни одна из сторон в письменной форме не заявила о его расторжении (изменении), то договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

В случае, если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник земельного участка вправе приступить к его использованию только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. Арендатор, начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур

## **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части

Сумма фиксированной части за 1 (Одну) Земельную долю равную 100/182892 доли в праве собственности земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:515 устанавливается в следующем размере:

**мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 3700 кг.**

по письменному заявлению Арендодателя допускается замена:

**мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 100 кг. заменяется на 50 кг. муки**

**мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 400 кг. заменяется на 300 булок хлеба**

**мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 100 кг. заменяется на 20 литров подсолнечного масла рафинированное не ниже 1 (первого) сорта (в заводской расфасовке).**

**мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 30 кг. заменяется на 5 кг сахара (насыпью, в заводской расфасовке)**

Переменная часть арендной платы равна:

1) сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно действующего законодательства Российской Федерации}))$ . Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

2) сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 5.1. настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДС/Л.

3.2. Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По согласованию сторон допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией: ячмень, кукуруза, горох (в пределах не более 300 кг. каждой из культур на одну долю равную 100/182892) с заменой в натуральном выражении с пропорцией 1:1. или выплатой денежными средствами из кассы Арендатора по цене, действующей на дату в периоде 3 декады июля текущего года, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом.

3.3. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1. настоящего Договора, доставляется всем Арендодателям в пределах с. Высоцкое, с. Гофицкое, с. Ореховка, г. Светлоград за счет Арендатора. Арендатор производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 30 октября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению Арендодателя из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления Арендодателя.

3.4. Арендная плата, указанная в п.3.1. настоящего Договора пересматривается Сторонами не реже чем через пять лет с начала действия договора в сторону увеличения до уровня, не ниже, чем средне районная ставка арендной платы, рассчитанная на 1 га.

При этом Стороны могут предусмотреть иной порядок изменения арендной платы не чаще чем один раз в год путем подписания отдельных дополнительных соглашений.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается Арендодателю лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются Арендодателем самостоятельно.

3.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

3.8. В случае смерти Арендодателя, размер арендной платы одновременно увеличивается на 34 483,00 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 00 копеек) в том числе НДФЛ.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

а) посещать Земельный участок с целью его осмотра на предмет целевого использования Арендатором Земельного участка;

б) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

в) выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении).

4.2. Арендодатель обязан:

а) передать Земельный участок в сростоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

б) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

г) ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);

д) в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;

е) обеспечить реализацию «Арендатором» преимущественного права на продление договора аренды;

ж) в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;

з) в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;

и) своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;

б) производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого Земельного участка;

в) на обращение в суд в случае нарушения Арендодателями условий настоящего Договора;

г) на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок;

д) на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

5.2. Арендатор обязан:

а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) вносить в установленные настоящим Договором сроки арендную плату;

в) не нарушать права иных землепользователей;

г) нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора.

д) не сдавать арендуемый земельный участка в субаренду

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

#### **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении договора или его расторжении направляется за два месяца до предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

#### **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из «Арендодателей», второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий - у «Арендатора».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему несет «Арендатор». «Арендодатели» доверяют регистрацию настоящего договора «Арендатору».

#### **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

Обсуждается проект договора аренды.

Выступили представители собственников земельного участка: Никитенко А.Н., Стативкина Н.В., Карагодин В.А., Мищенко С.В., Генеральный директор ООО "СХП Сады Володино" Щедрин Н.А.

От участников долевой собственности предложено внести в договор условия о вспашке огородов до 0,25 га и продаже соломы по себестоимости.

**Обсуждение вопроса закрыто.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:** заключить с Обществом с ограниченной ответственностью "Высоцкое", ИНН: 2634063212, ОГРН: 1042600331586 договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:08:000000:515 на следующих условиях, с учетом внесенных собственниками участка предложений:

**ДОГОВОР**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
**ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**

Ставропольский край,

Петровский район, село Высоцкое

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:515, далее именуемые «Арендодатели» (список прилагается), с одной стороны, от имени которых действует уполномоченное общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:515 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. лицо \_\_\_\_\_ и

Общество с ограниченной ответственностью «Высоцкое», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное под ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 26:08:000000:515, адрес (местоположение): Ставропольский край, р-н Петровский, с Высоцкое, в границах землепользования СПК (колхоз) "Правда", МО Высоцкого сельсовета, поля: Отделение 1,2,4,5,8,9 (далее - земельный участок).

1.2. Указанный Земельный участок принадлежит «Арендодателям» на праве общей долевой собственности (приведены в приложении)

1.3. Арендодатели подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора и правами третьих лиц не обременен.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия договора с 24.01.2027г. по 23.01.2037г.

В случае, если за 1 год до даты окончания срока действия договора, ни одна из сторон в письменной форме не заявила о его расторжении (изменении), то договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

В случае, если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник земельного участка вправе приступить к его использованию только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. Арендатор, начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части

Сумма фиксированной части за 1 (Одну) Земельную долю равную 100/182892 доли в праве собственности земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:515 устанавливается в следующем размере:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 3700 кг.

по письменному заявлению Арендодателя допускается замена:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 100 кг. заменяется на 50 кг. муки

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 400 кг. заменяется на 300 булок хлеба

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 100 кг. заменяется на 20 литров подсолнечного масла рафинированное не ниже 1 (первого) сорта (в заводской расфасовке).

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 30 кг. заменяется на 5 кг сахара (насыпью, в заводской расфасовке)

Переменная часть арендной платы равна:

1) сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об

уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчётный коэффициент, рассчитываемый по формуле  $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно действующего законодательства Российской Федерации}))$ . Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

2) сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 5.1. настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДС/Л.

3.2. Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По согласованию сторон допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией: ячмень, кукуруза, горох (в пределах не более 300 кг. каждой из культур на одну долю равную 100/182892) с заменой в натуральном выражении с пропорцией 1:1. или выплатой денежными средствами из кассы Арендатора по цене, действующей на дату в периоде 3 декады июля текущего года, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом.

3.3. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1. настоящего Договора, доставляется всем Арендодателям в пределах с. Высоцкое, с. Гофицкое, с. Ореховка, г. Светлоград за счет Арендатора. Арендатор производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 30 октября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению Арендодателя из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления Арендодателя.

3.4. Арендная плата, указанная в п.3.1. настоящего Договора пересматривается Сторонами не реже чем через пять лет с начала действия договора в сторону увеличения до уровня, не ниже, чем средне районная ставка арендной платы, рассчитанная на 1 га.

При этом Стороны могут предусмотреть иной порядок изменения арендной платы не чаще чем один раз в год путем подписания отдельных дополнительных соглашений.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается Арендодателю лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются Арендодателем самостоятельно.

3.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

3.8. В случае смерти Арендодателя, размер арендной платы одновременно увеличивается на 34 483,00 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 00 копеек) в том числе НДС/Л.

3.9. На основании письменного заявления Арендодателя Арендатор производит бесплатную вспашку огорода площадью не более 0,25 га, а также реализует солому в количестве не более 1 000 кг на 1 долю в праве общей долевой собственности по сложившейся себестоимости.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

4.1. Арендодатель имеет право:

- а) посещать Земельный участок с целью его осмотра на предмет целевого использования Арендатором Земельного участка;
- б) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.
- в) выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении).

4.2. Арендодатель обязан:

- а) передать Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;
- б) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- г) ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);



- д) в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;
- е) обеспечить реализацию «Арендатором» преимущественного права на продление договора аренды;
- ж) в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;
- з) в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;
- и) своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

### **5.1. Арендатор имеет право:**

- а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;
- б) производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого Земельного участка;
- в) на обращение в суд в случае нарушения Арендодателями условий настоящего Договора;
- г) на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок;
- д) на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

### **5.2. Арендатор обязан:**

- а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) вносить в установленные настоящим Договором сроки арендную плату;
- в) не нарушать права иных землепользователей;
- г) нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора.
- д) не сдавать арендуемый земельный участка в субаренду

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении договора или его расторжении направляется за два месяца до предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются

уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из «Арендодателей», второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий - у «Арендатора».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему несет «Арендатор». «Арендодатели» доверяют регистрацию настоящего договора «Арендатору».

#### 10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

##### **Результаты голосования:**

«За» – 758,43 голосов, что составляет 65,05 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 374,475 голосов, что составляет 32,12 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 32,935 голосов, что составляет 2,83 % от общего числа долей участников общего собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:** заключить с Обществом с ограниченной ответственностью "Высоцкое", ИНН: 2634063212, ОГРН: 1042600331586 договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:08:000000:515 на вышеуказанных условиях.

На основании поданных в ходе проведения общего собрания заявлений, в протокол в соответствии с подпунктом 5 пункта 4 статьи 181 Гражданского кодекса Российской Федерации, включены собственники, голосовавшие «против» по второму вопросу повестки дня:

№ п/п	Ф.И.О. участника собрания	Рег. запись №, дата, подтверждающая право собственности	Размер земельной доли участника собрания
1.	Аверин Виктор Николаевич	26:08:000000:515-26/109/2021-1509 от 08.07.2021	100/182892
2.	Акулов Василий Иванович	26:08:000000:515-26/017/2019-846 от 27.03.2019	175/182892
3.	Акулова Любовь Ивановна	26:08:000000:515-26/017/2017-338 от 16.11.2017	200/182892
4.	Белкина Ирина Николаевна	26:08:000000:515-26/105/2021-1461 от 19.05.2021	100/182892
5.	Бойко Вера Ивановна	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892
6.	Волосовцов Виктор Николаевич	26-26-26/004/2014-305 от 20.05.2014 26-26-26/004/2014-306 от 20.05.2014	100/182892 100/182892
7.	Ворохобин Виктор Петрович	26-0-1-132/2001/2014-2067 от 13.10.2014 26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	100/182892 100/182892
8.	Ворохобин Сергей Васильевич	26:08:000000:515-26/109/2021-1519 от 15.07.2021 26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	200/548676 100/182892

9.	Ворохобина Ирина Анатольевна	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892
10.	Голодных Татьяна Петровна	26:08:000000:515-26/017/2017-20 от 08.02.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-19 от 08.02.2017 26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	50/182892 50/182892 100/182892
11.	Голощупов Виталий Викторович	26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	50/182892
12.	Голощупова Татьяна Дмитриевна	26:08:000000:515-26/017/2017-103 от 16.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-101 от 16.05.2017 26-26-26/023/2011-528 от 19.01.2012 26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	100/182892 100/182892 100/182892 150/182892
13.	Данилов Анатолий Васильевич	26:08:000000:515-26/094/2023-1858 от 21.06.2023	100/182892
14.	Данилов Анатолий Николаевич	26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	133/182892
15.	Данилова Наталья Николаевна	26:08:000000:515-26/017/2017-300 от 15.09.2017	100/182892
16.	Данилова Ольга Владимировна	26:08:000000:515-26/091/2023-1894 от 23.10.2023 26:08:000000:515-26/109/2023-1873 от 02.08.2023 26:08:000000:515-26/474/2023-1827 от 07.04.2023 26:08:000000:515-26/109/2022-1661 от 14.04.2022 26:08:000000:515-26/109/2022-1659 от 14.04.2022 26:08:000000:515-26/109/2022-1640 от 14.03.2022 26:08:000000:515-26/109/2021-1576 от 17.11.2021, 26:08:000000:515-26/018/2020-1186 от 12.03.2020 26:08:000000:515-26/018/2020-1177 от 06.03.2020 26:08:000000:515-26/013/2019-1098 от 13.11.2019 26:08:000000:515-26/004/2019-995 от 15.08.2019 26:08:000000:515-26/004/2019-1012 от 15.08.2019	100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 200/548676 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 125/274338 3425/182892
17.	Дзюба Геннадий Иванович	26-26-26/002/2014-053 от 20.01.2014 26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892 100/182892
18.	Дзюба Фатима Хасановна	26-26-08/013/2008-260 от 09.07.2008 26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892 100/182892
19.	Жальбина Светлана Алексеевна	26-26/026-26/026/201/2015-4918/2 от 24.06.2015 26-26/026-26/026/201/2015-4912/2 от 24.06.2015 26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	50/182892 50/182892 100/182892
20.	Кастерин Олег Сергеевич	26:08:000000:515-26/008/2019-1022 от 19.08.2019	850/182892
21.	Ковалев Михаил Васильевич	26-26-08/002/2008-432 от 13.10.2008 26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892 100/182892
22.	Ковалева Лариса Владимировна	26-26/026-26/026/201/2015-8687/2 от 06.10.2015 26-26/026-26/026/201/2015-7396/2 от 07.09.2015 26-26/026-26/026/201/2015-4361/3 от 16.06.2015 26-26/026-26/026/201/2015-4279/2 от 10.06.2015 26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892
23.	Кононова Нина Абрамовна	26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	100/182892
24.	Кунахова Юлия Сергеевна	26:08:000000:515-26/109/2021-1537 от 05.08.2021	100/182892
25.	Лазарев Георгий Иванович	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892
26.	ЛЕЖЕБОКОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	26:08:000000:515-26/099/2023-1849 от 09.06.2023	50/182892
27.	Литвинов Василий Васильевич	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892

28.	Литвинова Раиса Николаевна	26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	33/182892
29.	Михайлов Николай Иванович	26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	100/182892
30.	Ольховиков Юрий Евгеньевич	26:08:000000:515-26/017/2018-754 от 03.10.2018	100/182892
31.	Подин Олег Николаевич	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892
32.	Подина Любовь Михайловна	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892
33.	Ракитин Андрей Дмитриевич	26-26/026-26/001/203/2016-3497/2 от 31.08.2016	200/182892
34.	Рожко Валентина Васильевна	26:08:000000:515-26/017/2019-814 от 04.02.2019	100/182892
35.	Сидорова Валентина Алексеевна	26:08:000000:515-26/474/2020-1355 от 07.12.2020 26-26/032-26/026/201/2016-3192/2 от 30.12.2016 26-26/026-26/0 26/200/2016-9498/2 от 23.09.2016 26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892 50/182892 50/182892 100/182892
36.	Фомина Надежда Дмитриевна	26:08:000000:515-26/109/2022-1670 от 19.05.2022	200/182892
37.	Шаповалов Александр Анатольевич	26:08:000000:515-26/109/2023-1901 от 23.11.2023 26:08:000000:515-26/474/2023-1838 от 26.05.2023 26:08:000000:515-26/474/2020-1403 от 24.12.2020 26:08:000000:515-26/018/2020-1181 от 12.03.2020 26:08:000000:515-26/018/2020-1166 от 19.02.2020 26:08:000000:515-26/018/2020-1159 от 04.02.2020 26:08:000000:515-26/003/2019-1128 от 12.12.2019 26:08:000000:515-26/017/2019-1074 от 15.10.2019 26:08:000000:515-26/010/2019-1068 от 09.10.2019 26:08:000000:515-26/017/2019-1066 от 08.10.2019 26:08:000000:515-26/011/2019-1062 от 04.10.2019 26:08:000000:515-26/010/2019-1041 от 11.09.2019 26:08:000000:515-26/007/2019-977 от 16.07.2019	100/182892 250/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 33/182892 33/182892 100/182892 33/182892
38.	Шеховцов Виктор Владимирович	26-26-26/019/2013-651 от 03.01.2014	100/182892
39.	Шипунов Виктор Петрович	26:08:000000:515-26/105/2021-1505 от 06.07.2021	100/182892
40.	Якимов Андрей Владимирович	26:08:000000:515-26/105/2021-1485 от 10.06.2021 26:08:000000:515-26/105/2021-1484 от 10.06.2021 26:08:000000:515-26/105/2021-1483 от 10.06.2021	50/182892 25/182892 25/182892
41.	Якимова Галина Владимировна	26:08:000000:515-26/105/2021-1478 от 08.06.2021 26:08:000000:515-26/105/2021-1476 от 08.06.2021 26:08:000000:515-26/105/2021-1474 от 07.06.2021	25/182892 25/182892 50/182892
42.	Сотников Владимир Сергеевич	26:08:000000:515-26/008/2019-1120 от 12.12.2019	400/548676
43.	Дорохин Владимир Иванович	26-26-26/022/2013-913 от 09.10.2013 26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892 100/182892
44.	ДОРОХИНА ЛЮБОВЬ ПЕТРОВНА	26:08:000000:515-26/106/2021-1431 от 20.02.2021 26:08:000000:515-26/018/2020-1189 от 27.03.2020 26:08:000000:515-26/017/2017-2 от 11.01.2017 26-26/026-26/026/201/2016-2087/2 от 19.12.2016 26-26-26/015/2014-032 от 25.06.2014 26-26-26/004/2014-389 от 17.06.2014 26-0-1-42/2001/2014-74 от 29.05.2014	100/182892 50/182892 100/182892 100/182892 50/182892 100/182892 100/182892

45. Стативкин Виктор  
Владимирович

26:08:000000:515-26/091/2024-1970 от 27.05.2024	50/182892
26:08:000000:515-26/109/2024-1963 от 17.05.2024	25/182892
26:08:000000:515-26/091/2024-1955 от 08.05.2024	100/182892
26:08:000000:515-26/109/2024-1953 от 08.05.2024	50/182892
26:08:000000:515-26/091/2024-1948 от 03.05.2024	50/182892
26:08:000000:515-26/139/2022-1747 от 13.09.2022	100/182892
26:08:000000:515-26/139/2022-1749 от 13.09.2022	100/182892
26:08:000000:515-26/105/2022-1743 от 12.09.2022	100/182892
26:08:000000:515-26/109/2022-1668 от 05.05.2022	50/182892
26:08:000000:515-26/109/2021-1580 от 02.12.2021	50/182892
26:08:000000:515-26/109/2021-1569 от 03.11.2021	100/182892
26:08:000000:515-26/109/2021-1551 от 17.09.2021	100/182892
26:08:000000:515-26/109/2021-1548 от 09.09.2021	100/182892
26:08:000000:515-26/109/2021-1528 от 28.07.2021	100/182892
26:08:000000:515-26/109/2021-1520 от 20.07.2021	100/182892
26:08:000000:515-26/109/2021-1515 от 14.07.2021	400/182892
26:08:000000:515-26/105/2021-1463 от 28.05.2021	50/182892
26:08:000000:515-26/474/2021-1426 от 11.01.2021	33/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1424 от 30.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1423 от 30.12.2020	66/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1421 от 30.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1419 от 30.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1414 от 24.12.2020	250/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1410 от 24.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1408 от 24.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1412 от 24.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1405 от 24.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/095/2020-1401 от 24.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/109/2020-1371 от 15.12.2020	66/182890
26:08:000000:515-26/106/2020-1369 от 14.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/106/2020-1357 от 07.12.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/474/2020-1353 от 07.12.2020	33/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1351 от 21.09.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/003/2020-1348 от 19.09.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1327 от 10.09.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1323 от 09.09.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1321 от 07.09.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1318 от 02.09.2020	33/182892
26:08:000000:515-26/014/2020-1306 от 13.08.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1302 от 27.07.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1296 от 16.07.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1293 от 08.07.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1290 от 30.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1286 от 26.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1281 от 19.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1277 от 19.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1273 от 19.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1269 от 18.06.2020	150/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1267 от 17.06.2020	50/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1263 от 17.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/011/2020-1257 от 17.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1252 от 17.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1244 от 03.06.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1239 от 28.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2020-1236 от 25.05.2020	200/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1231 от 21.05.2020	200/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1227 от 20.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1225 от 20.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/010/2020-1223 от 20.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1221 от 20.05.2020	300/182892
26:08:000000:515-26/001/2020-1209 от 13.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2020-1207 от 13.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2020-1205 от 13.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2020-1203 от 12.05.2020	200/182892

26:08:000000:515-26/001/2020-1201 от 12.05.2020	66/182892
26:08:000000:515-26/001/2020-1199 от 07.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2020-1197 от 07.05.2020	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2020-1163 от 17.02.2020	50/182892
26:08:000000:515-26/018/2019-1137 от 25.12.2019	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2019-1085 от 28.10.2019	50/182892
26:08:000000:515-26/010/2019-1083 от 28.10.2019	50/182892
26:08:000000:515-26/007/2019-1081 от 26.10.2019	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2019-1070 от 10.10.2019	100/182892
26:08:000000:515-26/007/2019-1043 от 13.09.2019	100/182892
26:08:000000:515-26/010/2019-1036 от 05.09.2019	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2019-842 от 21.03.2019	100/182892
26:08:000000:515-26/010/2019-840 от 12.03.2019	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-797 от 10.12.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-794 от 07.12.2018	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-780 от 09.11.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-776 от 29.10.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/018/2018-772 от 25.10.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-546 от 12.07.2018	175/365784
26:08:000000:515-26/017/2018-542 от 06.07.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-540 от 05.07.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-538 от 05.07.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-530 от 01.06.2018	200/182892
26:08:000000:515-26/001/2018-526 от 30.05.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2018-521 от 29.05.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2018-506 от 27.04.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2018-504 от 27.04.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-508 от 27.04.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2018-500 от 26.04.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/001/2018-496 от 25.04.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-477 от 27.03.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-475 от 27.03.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-473 от 27.03.2018	50/182892
26:08:000000:515-26/001/2018-469 от 27.03.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-465 от 27.03.2018	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-463 от 26.03.2018	66/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-457 от 02.03.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-455 от 02.03.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-453 от 02.03.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-450 от 02.03.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-447 от 01.03.2018	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-444 от 01.03.2018	25/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-442 от 01.03.2018	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-439 от 26.02.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-437 от 26.02.2018	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-434 от 24.02.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-432 от 22.02.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2018-430 от 21.02.2018	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-412 от 28.12.2017	250/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-410 от 28.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-408 от 28.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-406 от 28.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-404 от 28.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-402 от 28.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-400 от 28.12.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-398 от 28.12.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-396 от 28.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-414 от 28.12.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-382 от 22.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-393 от 22.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-380 от 22.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-389 от 22.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-386 от 22.12.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-378 от 20.12.2017	100/182892

26:08:000000:515-26/017/2017-376 от 20.12.2017	25/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-374 от 20.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-371 от 19.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-369 от 19.12.2017	100/1928892
26:08:000000:515-26/017/2017-367 от 19.12.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-364 от 19.12.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-361 от 19.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-355 от 14.12.2017	100/182982
26:08:000000:515-26/017/2017-353 от 14.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-359 от 14.12.2017	125/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-351 от 13.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-346 от 06.12.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-333 от 15.11.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-309 от 05.10.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-307 от 05.10.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-261 от 26.07.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-259 от 19.07.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-231 от 07.07.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-227 от 03.07.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-217 от 30.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-215 от 30.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-222 от 30.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-239 от 26.06.2017	150/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-209 от 23.06.2017	200/548676
26:08:000000:515-26/017/2017-207 от 21.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-205 от 21.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-203 от 21.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-201 от 14.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-196 от 13.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-193 от 07.06.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-187 от 07.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-182 от 06.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-179 от 06.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-190 от 06.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-189 от 06.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-174 от 05.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-172 от 05.06.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-165 от 02.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-163 от 02.06.2017	300/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-170 от 02.06.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-160 от 01.06.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-158 от 31.05.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-155 от 31.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-153 от 31.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-150 от 31.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-145 от 29.05.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-142 от 29.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-148 от 29.05.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-140 от 27.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-138 от 27.05.2017	300/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-136 от 27.05.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-133 от 26.05.2017	66/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-130 от 25.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-127 от 25.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-124 от 25.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-122 от 25.05.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-120 от 25.05.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-113 от 24.05.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-111 от 24.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-109 от 24.05.2017	200/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-107 от 24.05.2017	50/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-99 от 12.05.2017	200/548676
26:08:000000:515-26/017/2017-97 от 12.05.2017	100/182892
26:08:000000:515-26/017/2017-95 от 12.05.2017	100/182892

		26:08:000000:515-26/017/2017-93 от 12.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-91 от 12.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-87 от 03.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-85 от 03.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-83 от 02.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-81 от 02.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-79 от 02.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-77 от 02.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-75 от 02.05.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-73 от 28.04.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-69 от 28.04.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-41 от 16.03.2017 26-26/026-26/026/200/2016-6839/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6876/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6873/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6864/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6862/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6858/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6853/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6850/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6847/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6844/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-6841/2 от 26.07.2016 26-26/026-26/026/200/2016-5750/2 от 22.06.2016	133/182892 200/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 200/182892 100/182892 300/182892 200/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 33/182892 33/182892 200/182892 33/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 100/182892 50/182892
46.	Стативкин Евгений Владимирович	26:08:000000:515-26/018/2020-1304 от 03.08.2020 26:08:000000:515-26/017/2018-422 от 13.02.2018 26:08:000000:515-26/017/2017-357 от 13.12.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-335 от 15.11.2017 26:08:000000:515-26/017/2017-334 от 15.11.2017	100/182892 200/182892 25/182892 50/182892 25/182892
47.	Акулов Евгений Иванович	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892
48.	Дружков Виктор Александрович	26:08:000000:515-26/004/2020-1242 от 02.06.2020	100/182892
49.	Синиченко Анастасия Анатольевна	26:08:000000:515-26/017/2017-12 от 01.02.2017	100/182892
50.	Стативкин Владимир Васильевич	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892
51.	Стативкина Любовь Васильевна	26-26/026-26/001/203/2016-3438/2 от 31.08.2016	100/365784
52.	Стативкина Татьяна Васильевна	26:08:000000:515-26/015/2019-826 от 25.02.2019	100/182892
53.	Мищенко Лариса Степановна	26-26-08/001/2007-002 от 20.01.2007	100/182892
54.	Мищенко Светлана Васильевна	26-26-08/001/2007-001 от 20.01.2007	100/182892

**По третьему вопросу повестки дня** председатель собрания передал слово секретарь собрания. Секретарь собрания, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, подписания договора аренды земельного участка и его государственной регистрации, предложил **избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного



участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

**Бухтоярову Аллу Алексеевну**, (дата рождения – 02 июня 1991 года, паспорт 07 15 068210 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Шпаковском районе 15.08.2015г., код подразделения 260-033, проживающую по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Красная, 58) со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Предложений по иным кандидатурам не поступило.

**Обсуждение вопроса закрыто.**

**Формулировка вопроса, поставленного на голосование:**

**избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

**Бухтоярову Аллу Алексеевну**, (дата рождения – 02 июня 1991 года, паспорт 07 15 068210 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Шпаковском районе 15.08.2015г., код подразделения 260-033, проживающую по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Красная, 58) со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

**Результаты голосования:**

«За» – 1036,52 голосов, что составляет 88,91 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 129,32 голосов, что составляет 11,09 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

**Решение принято большинством голосов.**

**Принятое решение:**

**избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности** при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении

данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд

**Бухтоярову Аллу Алексеевну**, (дата рождения – 02 июня 1991 года, паспорт 07 15 068210 выдан Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Шпаковском районе 15.08.2015г., код подразделения 260-033, проживающую по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Ореховка, ул. Красная, 58) со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

**Повестка дня исчерпана.**

**Председателем собрания Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:08:000000:515, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, с Высоцкое, в границах землепользования СПК (колхоз) "Правда", МО Высоцкого сельсовета, поля: Отделение 1,2,4,5,8,9, объявлено закрытым в 13 часов 40 минут.**

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

Протокол изготовлен на 18 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:515 Зарецкого Дмитрия Валерьевича.

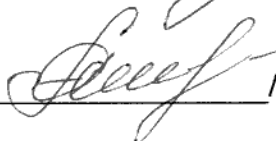
**Приложения:**

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:515 от 26.07.2024г.
2. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-189559720 от 23.07.2024
3. Копия сообщения о проведении собрания в газете «Петровские вести» от 11 июня 2024 года № 39 (12370)

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_/Дорохин Р.А./

**Секретарь собрания**

  
\_\_\_\_\_/Грановская А.В./

**Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края**

  
\_\_\_\_\_/Пульнева Т.Н. /

Пропито, пронумеровано на 18 (восемнадцать) листах

Председатель общего собрания участников  
общей долевой собственности на земельный  
участок

  
F. A. Дорохин

Секретарь общего собрания участников  
общей долевой собственности на земельный  
участок

  
A. V. Грановская