

Протокол

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:102, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Сухая Буйвола

Дата проведения собрания: 26 апреля 2024 года.

Время начала регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 09 часов 00 минут.

Время окончания регистрации лиц, прибывших для участия в собрании: 11 часов 50 минут.

Время начала проведения собрания: 12 часов 30 минут.

Место проведения собрания: Ставропольский кр., Петровский р-н, с. Сухая Буйвола, ул. Красная 9 «Дом культуры».

Общее собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – **Бронниковой Светланой Васильевной**, действующей на основании Распоряжения управления по делам территорий Администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края № 22-рп от 16.04.2024г., которая доложила участникам собрания следующее:

Инициатором проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:08:000000:102, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Сухая Буйвола, являются участники общей долевой собственности Никитин Михаил Константинович и Новгородцева Любовь Петровна.

Извещение о проведении собрания передано в адрес администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края 11.03.2024г.

Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете: *«Петровские вести» от 13 марта 2024 года № 16 (12347)* в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Извещение о проведении собрания размещено 13.03.2024г. на информационном щите, расположенном на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка – с. Сухая Буйвола и официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в сети «Интернет» <https://petrgosk.gosuslugi.ru/>.

Организацию и проведение настоящего общего собрания, в том числе удостоверение полномочий присутствующих на собрании лиц, обеспечивает Администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края, в лице уполномоченного должностного лица – **Бронниковой Светланы Васильевны**, действующей на основании Распоряжения управления по делам территорий Администрации Петровского городского округа Ставропольского края № 22-рп от 16.04.2024г.

Общее количество участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Сухая Буйвола, кадастровый номер 26:08:000000:102, площадью 7 250 1254 кв.м., составляет 750 участников. Общее количество земельных долей, принадлежащих участникам долевой собственности 1307,03 долей.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось (лично или по доверенности) 673 участника, что составляет 89,7 % от их общего количества. Присутствующие на общем собрании участники обладают в совокупности 1 186,8 долями, что составляет 90,8 % от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок.

Кворум, предусмотренный ст. 14.1. Федерального закона № 101–ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (как 50% от общего числа участников долевой собственности или более 50% долей в праве общей долевой собственности от общего числа долей, принадлежащих участникам долевой собственности) имеется. Собрание

правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня. Решения по всем вопросам повестки дня принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. Голосование осуществляется по принципу «одна земельная доля – один голос», учитывающий размер долей, принадлежащий голосующим, что не противоречит правовой позиции Конституционного суда Российской Федерации, выраженной в Постановлении от 30 января 2009 г. №1-П.

В целях проведения настоящего Общего собрания, перечень участников общей долевой собственности (правообладателей), а также сведения о площади земельного участка (объекте права) и размере доли в праве общей долевой собственности на земельный участок (вид права) представлены и использованы на основании Выписки из единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-112344648 от 22.04.2024 Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ставропольскому краю.

Повестка дня собрания:

1. Решение процедурных вопросов: избрание председателя, секретари, счетной комиссии.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня уполномоченный представитель администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края **Бронникова Светлана Васильевна** предложила избрать председателем общего собрания представителя участника долевой собственности Грановскую Александру Владимировну, секретарем собрания - представителя участников общей долевой собственности по доверенностям – Никитину Юлию Михайловну.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование по предложению 1:

Избрать председателем общего собрания Грановскую Александру Владимировну, секретарем собрания -Никитину Юлию Михайловну.

Результаты голосования:

«За» – 1 186,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Грановскую Александру Владимировну, секретарем собрания Никитину Юлию Михайловну.

Председатель общего собрания и секретарь приступили к проведению собрания.

Председатель общего собрания Грановская Александра Владимировна сообщила участникам собрания о том, что для обеспечения надлежащего порядка подсчёта голосов при голосовании по вопросам повестки дня целесообразно избрать счётную комиссию, из числа лиц, присутствующих на собрании, в количестве 6 (шесть) человек, предложив следующие кандидатуры:

Новгородцеву Любовь Петровну
Бухтоярову Аллу Алексеевну
Гасанову Елену Владимировну
Гузееву Ирина Васильевна
Гузееву Валентину Ивановну
Товкань Евгению Владимировну

Всем собравшимся предложено внести иные кандидатуры. Предложений не поступило.

Формулировка вопроса, поставленного Председателем общего собрания на голосование:

избрать счётную комиссию в составе 6 (шесть) человек:

Новгородцеву Любовь Петровну
Бухтоярову Аллу Алексеевну
Гасанову Елену Владимировну
Гузееву Ирина Васильевна
Гузееву Валентину Ивановну
Товкань Евгению Владимировну

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 1 186,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение: избрать счётную комиссию в составе 6 (шесть) человек:

Новгородцеву Любовь Петровну
Бухтоярову Аллу Алексеевну
Гасанову Елену Владимировну
Гузееву Ирина Васильевна
Гузееву Валентину Ивановну
Товкань Евгению Владимировну

По второму вопросу повестки дня выступила председатель собрания Грановская Александра Владимировна, сообщила, что текущий Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 15.11.2016г. (дата государственной регистрации: 28.12.2016, номер государственной регистрации: 26-26/026-26/026/201/2016-1931/1) оканчивает свое действие 08.12.2026г. В связи с необходимостью планирования севооборота, объемов инвестиций и иных факторов, на основании мнения участников долевой собственности, подготовлен проект нового договора аренды, который вступит в силу с 09.12.2026г. после окончания текущего договора аренды, зачитала текст договора:

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**

Ставропольский край,
Петровский район, село Сухая Буivolа

« ____ » _____ года

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:102, далее именуемые «Арендодатели» (список прилагается), с одной стороны, от имени которых действует уполномоченное общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:102 от « ____ » _____ г. лицо _____ и

Акционерное общество сельскохозяйственное предприятие «Заря», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное под ОГРН 1032601564050 по адресу: 356523, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буivolа, ул. Школьная, д. 1, в лице генерального директора Шаповалова Романа Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 26:08:000000:102, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Сухая Буivolа. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с Сухая Буivolа (далее - земельный участок).

1.2. Указанный Земельный участок принадлежит «Арендодателям» на праве общей долевой собственности (приведены в приложении)

1.3. Арендодатели подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора и правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с 09.12.2026г. по 31.12.2036г.

В случае, если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник земельного участка вправе приступить к его использованию только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. Арендатор, начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки им урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части

Сумма фиксированной части за 1 (Один) Земельную долю равную 100/180156 доли в праве собственности земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:102 устанавливается в следующем размере:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 3700 кг.

по письменному заявлению Арендодателя допускается замена:

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 100 кг. заменяется на 50 кг. муки

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 480 кг. заменяется на 308 булок хлеба

мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 140 кг. заменяется на 15 литров подсолнечного масла рафинированное не ниже I (первого) сорта (в заводской расфасовке).
мягкая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 30 кг. заменяется на 5 кг сахара (насыпью, в заводской расфасовке)

Переменная часть арендной платы равна:

1) сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно действующего законодательства Российской Федерации}))$. Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

2) сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 5.1. настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДФЛ.

3.2. Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По согласованию сторон допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией: ячмень, кукуруза, горох (в пределах не более 300 кг. каждой из культур на одну долю равную 100/180156) с перерасчетом по цене, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края, иным уполномоченным органом, или по покупной цене продукции, если эта продукция не является произведенной предприятием, на основании письменных заявлений арендодателей или выплатой денежными средствами из кассы Арендатора по цене, действующей на дату в периоде 3 декады июля текущего года, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом.

3.3. Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1. настоящего Договора, доставляется всем Арендодателям в пределах с. Сухая Буйвола, за счет Арендатора. Арендатор производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 30 октября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению Арендодателя из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления Арендодателя.

3.4. Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в год.

3.5. Арендная плата за земельный участок выплачивается Арендодателю лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6. Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются Арендодателем самостоятельно.

3.7. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

3.8. В случае смерти Арендодателя, размер арендной платы одновременно увеличивается на 34 483,00 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 00 копеек) в том числе НДФЛ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- а) посещать Земельный участок с целью его осмотра на предмет целевого использования Арендатором Земельного участка;
- б) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- в) выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении);
- г) требовать возмещения убытков в связи с ухудшением качества земельного участка.

4.2. Арендодатель обязан:

- а) передать Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

- б) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- г) ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);
- д) в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;
- е) обеспечить реализацию «Арендатором» преимущественного права на продление договора аренды или выкуп земельного участка;
- ж) в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;
- з) в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;
- и) своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;
- б) производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого Земельного участка;
- в) на обращение в суд в случае нарушения Арендодателями условий настоящего Договора;
- г) на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок;
- д) на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

5.2. Арендатор обязан:

- а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора в целях производства сельскохозяйственной продукции;
- б) вносить в установленные настоящим Договором сроки арендную плату;
- в) не нарушать права иных землепользователей;
- г) нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора;
- д) не сдавать арендуемый земельный участка в субаренду;
- е) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию земель, повышая плодородность и не допуская ухудшения экологической обстановки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении договора или его расторжении направляется за два месяца до предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из «Арендодателей», второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий – у «Арендатора».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему несет «Арендатор». «Арендодатели» доверяют регистрацию настоящего договора «Арендатору».

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Обсуждается проект договора аренды.

Слово для выступления предоставлено всем желающим.

Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: заключить с АО СХП «Заря» договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:08:000000:102 сроком действия с 09.12.2026г. по 31.12.2036г. на вышеуказанных условиях.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 824,81 голоса, что составляет 69,4% от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 277,13 голосов, что составляет 23,3% от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 84,86 голосов, что составляет 7,1% от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято большинством голосов.

На основании поданных в ходе проведения общего собрания заявлений, в протокол в соответствии с подпунктом 5 пункта 4 статьи 181 Гражданского кодекса Российской Федерации, включены собственники, голосовавшие «против» по второму вопросу повестки дня:

Фамилия, Имя, Отчество	Рег. запись о праве собственности	Доля в праве
Александров Иван Петрович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	125/180156
Александрова Анна Егоровна	26:08:000000:102-26/017/2017-134 от 05.10.2017 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156 100/180156

Алябьев Василий Иванович	26-26/026-26/026/200/2016-939/2 от 12.02.2016	100/180156
Ахмеева Наталья Анатольевна	26:08:000000:102-26/017/2018-262 от 16.08.2018	50/180156
	26:08:000000:102-26/001/2018-214 от 08.05.2018	50/180156
Ахмеева Нина Ивановна	26:08:000000:102-26/015/2018-292 от 19.11.2018	100/180156
	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Базасва Надежда Ивановна	26:08:000000:102-26/092/2023-1503 от 21.08.2023	100/180156
Баранова Раиса Ивановна	26-26-26/018/2013-036 от 23.06.2021	100/180156
Бобровицких Николай Петрович	26:08:000000:102-26/106/2024-1783 от 02.04.2024	100/180156
Бобровицких Раиса Васильевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Бодякина Любовь Сергеевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Бондаренко Александр Николаевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Бондаренко Любовь Андреевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Бронников Виктор Николаевич	26-0-1-132/2001/2014-335 от 11.08.2014	100/180156
	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Бронников Виктор Семенович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Бронников Сергей Михайлович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	33/180156
Бронникова Александра Васильевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Бронникова Алина Макаровна	26-26-26/001/2014-330 от 14.04.2014	133/180156
	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Бронникова Валентина Николаевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	133/180156
Бронникова Надежда Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Буланенков Иван Иванович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Воронцов Андрей Федорович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Воронцова Раиса Алексеевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Ворсина Александра Ивановна	26-26/026-26/026/201/2015-6740/2 от 21.08.2015	100/180156
	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Гладких Татьяна Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Головлев Василий Тимофеевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Головлева Антонина Ивановна	26-26-26/020/2011-120 от 14.09.2011	100/180156
	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Горбенко Сергей Иванович	26:08:000000:102-26/110/2022-1299 от 22.07.2022	100/180156
Гузеев Виктор Васильевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Гузеев Иван Михайлович	26:08:000000:102-26/109/2022-1191 от 07.02.2022	100/180156
Гузеев Федор Михайлович	26-26-26/017/2011-167 от 05.08.2011	100/180156
Гузеева Валентина Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Гузеева Любовь Ивановна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Гузеева Ольга Петровна	26:08:000000:102-26/018/2020-612 от 04.06.2020	100/180156
	26-26-08/005/2009-170 от 16.03.2009	100/180156
Гузеева Таиса Николаевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Динова Светлана Валерьевна	26-26/026-26/026/301/2016-2446/2 от 19.09.2016	100/180156
Добрикова Лидия Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Дубравин Алексей Иванович	26:08:000000:102-26/017/2018-237 от 06.06.2018	150/180156
	26:08:000000:102-26/001/2018-223 от 18.05.2018	50/180156
Дудник Сергей Владимирович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Ефимова Наталья Петровна	26:08:000000:102-26/474/2023-1493 от 08.08.2023	100/180156
Заворовская Вера Николаевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156

Занкин Василий Федорович	26:08:000000:102-26/109/2021-981 от 10.12.2021 26:08:000000:102-26/109/2021-815 от 15.07.2021 26:08:000000:102-26/109/2021-813 от 14.07.2021 26:08:000000:102-26/018/2019-509 от 26.12.2019	100/180156 50/180156 50/180156 200/180156
Зейналова Марина Михайловна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	33/180156
Зенов Петр Петрович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Зуева Марина Ивановна	26:08:000000:102-26/139/2021-722 от 22.01.2021	200/180156
Зуева Наталья Георгиевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Зуева Раиса Андреевна	26-26-08/013/2009-526 от 23.06.2021	100/180156
Зуева Раиса Федоровна	26-26-08/006/2007-748 от 24.04.2007 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156 100/180156
Зуева Татьяна Георгиевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Иванова Любовь Дмитриевна	26:08:000000:102-26/474/2023-1457 от 16.05.2023 26:08:000000:102-26/099/2022-1289 от 06.07.2022	100/180156 100/180156
Кияшкин Антон Юрьевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	50/180156
Кияшкин Иван Георгиевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Кияшкин Юрий Михайлович	26-26-08/010/2007-108 от 01.06.2007 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	50/180156 100/180156
Кияшкина Елена Андреевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Кияшкина Ольга Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Кохлов Александр Васильевич	26:08:000000:102-26/474/2021-808 от 23.07.2021 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	50/180156 100/180156
Козлова Алла Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Кокорев Михаил Павлович	26:08:000000:102-26/474/2021-798 от 25.06.2021 26-26-08/018/2009-063 от 23.12.2009	100/180156 100/180156
Кондратов Александр Александрович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Кондратова Таисия Федоровна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Коркосенко Дарья Александровна	26-26/026-26/026/201/2015-8700/2 от 25.09.2015	100/180156
Коротина Нина Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Лебедина Светлана Владимировна	26:08:000000:102-26/474/2023-1415 от 06.04.2023	150/180156
Леденев Виктор Иванович	26:08:000000:102-26/017/2019-391 от 30.05.2019 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156 100/180156
Леденев Иван Гаврилович	26-26-26/021/2010-151 от 03.09.2010 26-26-26/021/2010-149 от 03.09.2010 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156 100/180156 200/180156
Леденев Иван Иванович	26:08:000000:102-26/015/2019-340 от 23.01.2019 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156 100/180156
Леденев Юрий Николаевич	26:08:000000:102-26/109/2021-902 от 17.11.2021 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/1080936 100/180156
Леденева Наталья Алексеевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Леденева Светлана Сергеевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Леденева Тамара Анатольевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Лосев Геннадий Иванович	26:08:000000:102-26/017/2019-449 от 05.09.2019 26-26/026-26/026/200/2016-9252/1 от 17.09.2016	150/180156 50/180156
Лукашова Светлана Владимировна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	20/180156
Малахов Алексей Владимирович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156

Малахов Анатолий Евгеньевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Малахов Николай Михайлович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Малахов Юрий Николаевич	26:08:000000:102-26/015/2018-274 от 26.09.2018	100/180156
Малахова Елена Васильевна	26:08:000000:102-26/474/2021-807 от 07.07.2021 26-26-26/026/002/2015-010/2 от 15.01.2015	50/180156 100/180156
Малахова Лидия Михайловна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Малахова Любовь Стефановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Мальцев Александр Николаевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Мартынов Владимир Николаевич	26-26-26/016/2013-223 от 18.06.2013	100/180156
Мартынов Сергей Иванович	26-26/026-26/026/201/2015-8514/2 от 01.10.2015 26-26-26/021/2010-250 от 16.08.2010 26-26-08/008/2009-252 от 03.04.2009	100/180156 100/180156 100/180156
Мартынова Анна Ильинична	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Марченко Таисия Васильевна	26-26/026-26/026/200/2016-9607/2 от 05.10.2016 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156 100/180156
Медоев Сергей Сослабекович	26-26-08/016/2009-726 от 18.12.2009	100/180156
Мещерякова Нина Яковлевна	26-26-08/015/2008-887 от 28.12.2008	50/180156
Миронов Андрей Иванович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Миронов Виктор Семенович	26:08:000000:102-26/105/2023-1459 от 18.05.2023	100/180156
Миронов Владимир Иванович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Миронов Иван Васильевич	26:08:000000:102-26/015/2018-310 от 24.12.2018 26-26-26/005/2010-735 от 01.07.2010	200/180156 100/180156
Миронов Сергей Петрович	26-26/026-26/026/200/2016-9710/2 от 07.10.2016 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156 100/180156
Миронова Вера Андреевна	26:08:000000:102-26/017/2017-5 от 26.01.2017 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156 100/180156
Миронова Надежда Ивановна	26:08:000000:102-26/105/2023-1460 от 18.08.2023 26:08:000000:102-26/474/2023-1456 от 16.05.2024 26:08:000000:102-26/105/2023-1438 от 21.04.2023 26:08:000000:102-26/105/2023-1423 от 07.04.2023 26:08:000000:102-26/474/2023-1416 от 06.04.2023 26:08:000000:102-26/474/2023-1418 от 06.04.2023 26:08:000000:102-26/474/2023-1420 от 05.04.2023 26:08:000000:102-26/474/2023-1413 от 05.04.2023 26:08:000000:102-26/474/2023-1411 от 05.04.2023 26:08:000000:102-26/109/2022-1218 от 09.03.2022 26:08:000000:102-26/109/2022-1216 от 09.03.2022 26:08:000000:102-26/109/2022-1211 от 05.03.2022 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156 100/180156 100/180156 125/135117 50/180156 100/180156 100/180156 100/180156 100/180156 100/180156 100/180156 100/180156 100/180156 100/180156 100/180156
Миронова Наталья Вячеславна	26:08:000000:102-26/474/2023-1405 от 25.03.2023 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156 100/180156
Митрошенко Роза Алисардоровна	26-26-26/022/2012-623 от 19.11.2012 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156 200/180156
Назарова Валентина Егоровна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Некрасов Александр Николаевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Некрасова Татьяна Лукьяновна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Никольникова Татьяна Григорьевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Новикова Анна Трофимовна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Пальцев Александр Григорьевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Пальцев Василий Васильевич	26-26-26/004/2011-152 от 02.03.2011	100/180156

Пальцев Василий Стефанович	26-26-26/030/2010-032 от 10.11.2010 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156 200/180156
Пальцев Василий Алексеевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Пальцев Николай Васильевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Пальцева Валентина Федоровна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Пальцева Лариса Александровна	26:08:000000:102-26/139/2021-760 от 05.04.2021	200/180156
Пальцева Нина Николаевна	26-26/026-26/026/201/2015-1150/2 от 27.02.2015	100/180156
Пальцева Таисия Васильевна	26-26/026-26/026/202/2015-2400/1 от 24.12.2015 26-26/026-26/026/202/2015-2395/2 от 24.12.2015 26-26-08/010/2007-424 от 10.08.2007	50/180156 50/180156 100/180156
Паителеева Светлана Ивановна	26:08:000000:102-26/007/2019-408 от 02.07.2019 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	200/180156 100/180156
Панюков Евгений Васильевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Панюков Иван Федорович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Панюков Юрий Михайлович	26-26-26/021/2010-793 от 08.10.2010 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156 200/180156
Панюкова Ольга Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Перепелюк Мария Филипповна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Подгребельный Сергей Васильевич	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Ребров Александр Викторович	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Реброва Ольга Васильевна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Росляков Юрий Михайлович	26:08:000000:102-26/109/2023-1468 от 06.06.2023 26-26-08/010/2006-099 от 16.09.2008	100/180156 100/180156
Рубцов Виктор Николаевич	26-26-26/023/2013-092 от 03.09.2013 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156 100/180156
Рубцова Галина Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Ряховский Дмитрий Петрович	26-26/026-26/026/200/2016-5439/2 от 21.06.2016 26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	200/180156 100/180156
Савина Татьяна Яковлевна	26-26-08/015/2008-886 от 28.12.2008 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	50/180156 100/180156
Садовенко Евгения Анатольевна	26-0-1-132/2012/2014-170 от 11.12.2014	100/540468
Самофатов Владимир Николаевич	26:08:000000:102-26/109/2022-1214 от 09.03.2022 26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156 100/180156
Самофатова Светлана Николаевна	26:08:000000:102-26/109/2022-1272 от 17.06.2022	100/180156
Сиволопова Елена Викторовна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	20/180156
Схребцова Виктория Романовна	26-26-08/013/2008-560 от 11.08.2008	33/180156
Сотников Василий Петрович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Сотников Иван Иванович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Сотников Николай Никифорович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Сотников Николай Петрович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Сотникова Антонина Кирилловна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Сотникова Мария Ивановна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Сотникова Наталья Ивановна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Сотникова Таисия Васильевна	26-26-26/023/2011-128 от 27.12.2011	100/180156
Сотникова Таисия Викторовна	26-26-26/003/2014-259 от 14.02.2014	100/180156
Стасенко Светлана Витальевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Степанов Виктор Иванович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156

Степанова Анна Алексеевна	26:08:000000:102-26/010/2019-399 от 20.06.2019	50/180156
	26:08:000000:102-26/017/2019-389 от 30.05.2019	100/180156
	26:08:000000:102-26/015/2018-290 от 19.10.2018	40/180156
Стехов Андрей Александрович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Стехова Татьяна Владимировна	26-26-08/014/2008-938 от 28.01.2009	100/180156
	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Тарасова Любовь Николаевна	26:08:000000:102-26/099/2022-1292 от 12.07.2022	50/270234
Тимашев Егор Иванович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Титов Василий Павлович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Туранская Любовь Дмитриевна	26-26-26/022/2011-113 от 07.12.2011	100/180156
Федорова Наталья Васильевна	26-26-26/013/2011-276 от 24.06.2011	100/180156
Федорова Тансия Павловна	26-26-26/001/2014-624 от 13.05.2014	100/180156
	26-26-26/001/2014-623 от 13.05.2014	100/180156
Фоменко Виктор Васильевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Ходаков Иван Егорович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Ходаков Петр Дмитриевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Ходакова Светлана Михайловна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Хоруужий Михаил Иванович	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	50/180156
Чаплыгин Анатолий Алексеевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Чаплыгина Валентина Георгиевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Чаплыгина Нина Федоровна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Черникова Валентина Григорьевна	26:08:000000:102-26/001/2020-575 от 12.05.2020	200/180156
	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Чернышов Александр Николаевич	26:08:000000:102-26/099/2022-1293 от 12.07.2022	50/270234
	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Чернышова Анна Викторовна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Чернышова Татьяна Николаевна	26:08:000000:102-26/109/2022-1227 от 21.03.2022	50/270234
Шаталов Владимир Иванович	26-26-08/010/2007-341 от 30.06.2007	100/180156
	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Шевелева Надежда Николаевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Шенна Мария Васильевна	26-26-08/010/2007-424 от 10.08.2007	100/180156
	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Шуленина Валентина Алексеевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Шуленина Мария Прокофьевна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Леднев Вячеслав Иванович	26:08:000000:102-26/017/2017-166 от 29.11.2017	50/180156
Степанов Дмитрий Дмитриевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Матвеева Любовь Ивановна	26:08:000000:102-26/020/2019-446 от 03.09.2019	50/180156
Андреева Татьяна Сергеевна	26-26/026-26/026/002/2015-738/2 от 20.04.2015	200/180156
Богомаз Нина Ивановна	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156
Бронникова Наталья Федоровна	26:08:000000:102-26/017/2017-75 от 07.06.2017	50/180156
	26-26-26/001/2013-208 от 19.03.2013	50/180156
	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	200/180156
Рубцов Роман Александрович	26-26-26/019/2013-358 от 25.11.2013	100/180156
Стехова Валентина Ивановна	26-26-08/007/2009-983 от 18.08.2009	100/180156
Черноусова Елена Макаровна	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Шевелев Сергей Алексеевич	26-26-08/010/2006-099 от 25.09.2006	100/180156
Бронникова Анна Васильевна	26-26-26/001/2013-207 от 19.03.2013	50/180156
	26-26-08/010/2006-098 от 25.09.2006	100/180156

Принятое решение: заключить с АО СХП «Заря» договор аренды земельного участка земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 26:08:000000:102 на следующих условиях:

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ**

Ставропольский край,
Петровский район, село Сухая Буйвола

« ____ » _____ года

Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:102, далее именуемые «Арендодатели» (список прилагается), с одной стороны, от имени которых действует уполномоченное общим собранием участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:102 от « ____ » _____ г. лицо _____ и

Акционерное общество сельскохозяйственное предприятие «Заря», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное под ОГРН 1032601564050 по адресу: 356523, Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Школьная, д. 1, в лице генерального директора Шаповалова Романа Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели передают, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 26:08:000000:102, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Сухая Буйвола. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Сухая Буйвола (далее - земельный участок).

1.2. Указанный Земельный участок принадлежит «Арендодателям» на праве общей долевой собственности (приведены в приложении)

1.3. Арендодатели подтверждают, что на момент подписания настоящего договора арендуемый земельный участок не арестован, не заложен, не является предметом спора и правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с 09.12.2026г. по 31.12.2036г.

В случае, если на земельном участке (его части) на момент окончания срока договора аренды на него в установленном федеральным законодательством порядке находятся посевы озимых либо яровых сельскохозяйственных культур или на нем проведена обработка почвы, собственник земельного участка вправе приступить к его использованию только после уборки урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур. Арендатор, начавший сельскохозяйственный цикл работ по получению урожая, вправе использовать земельный участок до завершения уборки или урожая озимых либо яровых сельскохозяйственных культур.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за каждый полный календарный 1 год уплачиваемая Арендатором по Договору аренды, состоит из фиксированной и переменной части

Сумма фиксированной части за 1 (Одну) Земельную долю равную 100/180156 доли в праве собственности земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:102 устанавливается в следующем размере:

жесткая пшеница не ниже 5 (пятого) класса – 3700 кг.

по письменному заявлению Арендодателя допускается замена:

жесткая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 100 кг. заменяется на 50 кг. муки

жесткая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 480 кг. заменяется на 308 булок хлеба

жесткая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 140 кг. заменяется на 15 литров подсолнечного масла рафинированное не ниже 1 (первого) сорта (в заводской расфасовке).

жесткая пшеница не ниже 5 (пятого) класса 30 кг. заменяется на 5 кг сахара (насыпью, в заводской расфасовке)

Переменная часть арендной платы равна:

1) сумме расходов Арендодателя эквивалентной сумме земельного налога, подлежащего уплате собственником земельного участка согласно полученных им Извещений из налоговой инспекции об уплате земельного налога, скорректированной (умноженной) на расчетный коэффициент, рассчитываемый по формуле $(100 / (100 - \text{ставка налога на доходы физических лиц в \% согласно действующего законодательства Российской Федерации}))$. Переменная часть арендной платы рассчитывается в полных рублях (без копеек). Сумма менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

2) сумме, равной 14,94% от стоимости арендной платы, выплачиваемой в качестве фиксированной части, рассчитанной в соответствии с п. 5.1. настоящего договора. Данная переменная сумма выплачивается одновременно с выплатой (в т.ч. в натуральном выражении) фиксированной части и подлежит изменению в случае изменения действующей ставки НДС/Л.

3.2 Выплата арендной платы производится в натуральном выражении. По согласованию сторон допускается замена арендной платы иной сельскохозяйственной продукцией: ячмень, кукуруза, горох (в пределах не более 300 кг. каждой из культур на одну долю равную 100/180156) с перерасчетом по цене, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края, иным уполномоченным органом, или по покупной цене продукции, если эта продукция не является произведенной предприятием, на основании письменных заявлений арендодателей или выплатой денежными средствами из кассы Арендатора по цене, действующей на дату в периоде 3 декады июля текущего года, подтвержденной Торгово-Промышленной палатой Ставропольского края или иным уполномоченным органом.

3.3 Сельскохозяйственная продукция, выдаваемая в счет арендной платы согласно п. 3.1. настоящего Договора, доставляется всем Арендодателям в пределах с. Сухая Буйвола, за счет Арендатора. Арендатор производит выдачу арендной платы в натуральном выражении с 01 августа до 30 октября текущего года. В случае неполучения арендной платы за текущий год до указанной даты Арендатор производит выдачу арендной платы только в денежном выражении по заявлению Арендодателя из расчета начисленной арендной платы. Выдача денежного выражения арендной платы производится в любое время до окончания срока действия договора аренды не позднее 10 дней с момента подачи письменного заявления Арендодателя.

3.4 Размер, порядок и сроки выплаты арендной платы могут пересматриваться по соглашению Сторон путем подписания отдельных соглашений, но не чаще одного раза в год.

3.5 Арендная плата за земельный участок выплачивается Арендодателю лично либо его представителю, действующему на основании доверенности, удостоверенной нотариально или органом местного самоуправления.

3.6 Налоговые и иные платежи, подлежащие уплате собственником земельного участка, уплачиваются Арендодателем самостоятельно.

3.7 Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

3.8 В случае смерти Арендодателя, размер арендной платы одновременно увеличивается на 34 483,00 (тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят три рубля 00 копеек) в том числе НДС/Л.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- а) посещать Земельный участок с целью его осмотра на предмет целевого использования Арендатором Земельного участка;
- б) обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора;
- в) выбора формы расчетов по арендной плате (в натуральном или денежном выражении);
- г) требовать возмещения убытков в связи с ухудшением качества земельного участка.

4.2. Арендодатель обязан:

- а) передать Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;
- б) выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- в) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- г) ежегодно, при получении арендной платы, иметь при себе: паспорт, правоустанавливающий документ на земельную долю, Извещение на уплату земельного налога с отметкой банка об оплате, доверенность (в случае получения арендной платы уполномоченным лицом);
- д) в случае перехода прав на земельный участок, в течение одного месяца в письменной форме сообщать об этом «Арендатору»;
- е) обеспечить реализацию «Арендаторам» преимущественного права на продление договора аренды или выкуп земельного участка;
- ж) в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе «Арендодателя» возместить «Арендатору» убытки, включая упущенную выгоду;
- з) в случаях, вызванных необходимостью изъятия у «Арендодателя» земельного участка для государственных или муниципальных нужд, возместить «Арендатору» возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание свои интересы и интересы «Арендатора»;
- и) своевременно и в полном объеме производить оплату земельного налога.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями его предоставления и назначением;
- б) производить посевы и посадку сельскохозяйственных культур, а также право собственности на продукцию и доходы, получаемые в результате использования арендуемого Земельного участка;
- в) на обращение в суд в случае нарушения Арендодателями условий настоящего Договора;
- г) на возобновление в преимущественном порядке настоящего Договора аренды на новый срок;
- д) на обращение в суд в случае нарушения «Арендодателем» условий настоящего договора.

5.2. Арендатор обязан:

- а) использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора в целях производства сельскохозяйственной продукции;
- б) вносить в установленные настоящим Договором сроки арендную плату;
- в) не нарушать права иных землепользователей;
- г) нести расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора;
- д) не сдавать арендуемый земельный участка в субаренду;
- е) осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию земель, повышая плодородность и не допуская ухудшения экологической обстановки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное прекращение возможно по письменному соглашению Сторон либо по решению суда, за нарушения, предусмотренные действующим законодательством, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ. Уведомление об изменении договора или его расторжении направляется за два месяца до

предполагаемой даты внесения изменений или расторжения, но не ранее чем после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

7.3. При досрочном расторжении договора Сторона, выступающая инициатором расторжения договора, несет бремя компенсации убытков, упущенной выгоды, реального ущерба противоположной стороне.

7.4. При досрочном расторжении договора «Арендодатели» признают право собственности «Арендатора» на произведенные посевы и насаждения, и гарантируют «Арендатору» возможность уборки урожая.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

9.1. Если по каким-либо причинам отдельные положения настоящего договора будут признаны недействующими, не имеющими силы или недействительными, то другие положения договора будут оставаться в силе.

9.2. Уведомления и сообщения, передаваемые Сторонами в соответствии с настоящим договором, передаются для ознакомления другой Стороне под роспись, либо вручаются уполномоченному представителю, либо отсылаются по почте заказным письмом с уведомлением, по адресам указанным в настоящем договоре.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у одного из «Арендодателей», второй – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, третий – у «Арендатора».

9.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора и дополнительных соглашений к нему несет «Арендатор». «Арендодатели» доверяют регистрацию настоящего договора «Арендатору».

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

По третьему вопросу повестки дня

слушали председателя собрания, которая, руководствуясь ст. ст. 14, 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», а также в целях реализации решений, принятых на сегодняшнем общем собрании, предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка:

Никитину Юлию Михайловну, 26 февраля 1987 года рождения, паспорт 07 06 881796 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 22.03.2007, код подразделения 262-025, проживающую по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Красная, 119

и

Новгородцеву Любовь Петровну, 06 декабря 1964 года рождения, место рождения: с. Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт: 07 09 319725, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в

Петровском районе 16 декабря 2009 г., код подразделения 260-026, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Школьная, д. 31 со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Предложений по иным кандидатурам не поступило.
Обсуждение вопроса закрыто.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка:

Никитину Юлию Михайловну, 26 февраля 1987 года рождения, паспорт 07 06 881796 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 22.03.2007, код подразделения 262-025, проживающую по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Красная, 119

и
Новгородцеву Любовь Петровну, 06 декабря 1964 года рождения, место рождения: с. Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт: 07 09 319725, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 16 декабря 2009 г., код подразделения 260-026, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Школьная, д. 31 со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Председателем собрания предложено участвующим приступить к голосованию.

Результаты голосования:

«За» – 1 186,8 голосов, что составляет 100 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Против» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

«Воздержалось» – 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа долей участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Принятое решение:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

избрать лицом, уполномоченным от имени участников общей долевой собственности, действующим без доверенности:

при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а

также заключать договоры аренды данного земельного участка:

Никитину Юлию Михайловну, 26 февраля 1987 года рождения, паспорт 07 06 881796 выдан ОВД Петровского района Ставропольского края 22.03.2007, код подразделения 262-025, проживающую по адресу: Ставропольский край, Петровский район, с. Сухая Буйвола, ул. Красная, 119

и

Новгородцеву Любовь Петровну, 06 декабря 1964 года рождения, место рождения: с. Сухая Буйвола Петровского района Ставропольского края, гражданство: Россия, пол: женский, паспорт: 07 09 319725, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Петровском районе 16 декабря 2009 г., код подразделения 260-026, зарегистрированная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, село Сухая Буйвола, ул. Школьная, д. 31

со сроком осуществления полномочий – 3 (три) года с момента подписания настоящего протокола.

Повестка дня исчерпана.

Председателем собрания Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:08:000000:102, адрес: Ставропольский край, р-н Петровский, с. Сухая Буйвола, объявлено закрытым в 13 часов 30 минут.

Результаты принятых решений доведены до сведения всех присутствующих на собрании участников долевой собственности, и их представителей.

Протокол изготовлен на 18 страницах формата А4, составлен в двух экземплярах. Контрольная наклейка сшива подписывается председателем и секретарем собрания, с указанием количества прошитых листов.

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», один экземпляр протокола общего собрания с приложениями хранится в Администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края, второй – хранится у инициатора проведения общего собрания – участника общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:000000:102 Новгородцевой Любове Петровны.

Приложения:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:102 от 26.04.2024г.
2. Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2024-112344648 от 22.04.2024
3. Копия сообщения о проведении собрания в газете «Петровские вести» 13 марта 2024 года № 16 (12347)

Председатель собрания _____

 /Грановская А.В./

Секретарь собрания _____

 /Никитина Ю.М./

Уполномоченное должностное лицо администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края

 /Бронникова Светлана Васильевна/

Принято и пронумеровано на 18 листах
Председатель общего собрания

[Подпись] Грановская А.В.

Секретарь

[Подпись] Дикитина Ю.М.