

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1.	Сведения о земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок)	
1.1.	Кадастровый номер земельного участка:	26:08:000000:467
	Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
	Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
	Площадь:	3 807 822 кв. м
	Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 14, контуры 4,7,10,13, секция 15, конур 1, часть контура 15, секция 17, часть контура 92, участок находится примерно в 1,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский.
2.	Сведения об общем собрании участников долевой собственности на земельный участок (далее – общее собрание)	
2.1.	Дата проведения общего собрания:	27 апреля 2024 года
2.2.	Время проведения общего собрания:	
2.2.1.	начало регистрации:	9 час. 00 мин.;
2.2.2.	окончание регистрации:	9 час. 45 мин.;
2.2.3.	начало собрания	10 час. 00 мин.
2.2.4.	окончание собрания	11 час 00 мин.
2.3.	Адрес места проведения общего собрания	Ставропольский край, Петровский район, село Николина Балка, улица Шоссейная, 30, Дом культуры.
2.4.	Сведения о соблюдении порядка извещения участников долевой собственности о проведении собрания	Извещение о проведении собрания опубликовано в газете Петровского городского округа Ставропольского края «Петровские Вести» от 2 марта 2024 года №14 (12345).
2.5.	Повестка дня общего собрания:	
2.5.1.	избрание счетной комиссии общего собрания;	
2.5.2.	избрание председателя общего собрания;	
2.5.3.	избрание секретаря общего собрания;	
2.5.4.	о прекращении договора аренды при множественности лиц на стороне арендодателей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 от 01.08.2008, заключенного с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зубенко Яковом Михайловичем как с арендатором (дата государственной регистрации: 04.05.2009, номер государственной регистрации: 26-26-08/003/2009-172) в момент истечения его срока;	
2.5.5.	об утверждении условий договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:467 площадью 3 807 822 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 14, контуры 4,7,10,13, секция 15, конур 1, часть контура 15, секция 17, часть контура 92, участок находится примерно в 1,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором;	
2.5.6.	о лицах, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.	
3.	Сведения о правомочности общего собрания участников долевой собственности на земельные участки (исходя из количества участников долевой собственности, зарегистрированных для	

	участия в общем собрании)	
3.1.	Общее число участников долевой собственности на земельный участок:	51 (Пятьдесят один).
3.2.	Общее число земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок:	63,25 (при условии, что за одну земельную долю принята доля в размере 100/6350 или 100/7872).
3.3.	Количество участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании (в том числе, в % от общего числа участников долевой собственности на земельный участок):	40, что составляет 78,4% от общего числа участников долевой собственности на земельный участок.
3.4.	Количество земельных долей, которыми владеют участники долевой собственности, присутствующие на общем собрании (в том числе, в % от общего числа земельных долей):	53,42, что составляет 84,5% от общего числа земельных долей, которыми владеют все участники долевой собственности на земельный участок.
3.5.	Отметка о правомочности общего собрания:	Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня (пункт 5.1. статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

4.	Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов	
4.1.		Семикина Лилия Александровна; Неверова Юлия Владимировна; Репало Татьяна Николаевна.

Слушали уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – начальника территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации муниципального образования Петровский муниципальный округ Ставропольского края Костянскую Валентину Ивановну:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Голосование будет осуществляться бюллетенями. Участникам собрания предлагается в бюллетене, соответствующем вопросу голосования, проставить любой знак (любую отметку) напротив одного из указанных вариантов голосования: «за», «против», «воздержался». Засчитывается голос по тому варианту голосования, напротив которого голосующим оставлен любой знак.

Недействительным будет признан бюллетень, в котором проставлен знак напротив более, чем одного из возможных вариантов голосования, а также бюллетень, содержащий дописки и исправления в графе «Варианты голосования».

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании. В соответствии с этой нормой Закона решение будет принято, если за него проголосуют участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Для удобства подсчета голосов доля в размере 100/6350 или 100/7872 приравнена к одной земельной доле, что отражено в примечании к соответствующей графе бюллетеня для голосования. Соответственно, земельная доля в размере 50/6350 составляет 0,5 земельной доли, доля в размере 200/23616 составляет 0,67 земельной доли, доля в размере 50/25400 составляет 0,125 земельной доли, доля в размере 100/47232 составляет 0,167 земельной доли и т.д.

Проведение подсчета голосов по всем вопросам повестки дня, в отсутствие других кандидатур, предложено поручить должностным лицам органа местного самоуправления, осуществлявшим регистрацию участников долевой собственности, явившихся на собрание.

1. Первый вопрос, поставленный на голосование:

Избрать счетную комиссию в первом предложенном количественном и персональном составе:

- 1) Семикина Лилия Александровна;
- 2) Неверова Юлия Владимировна;
- 3) Репало Татьяна Николаевна.

Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

СДАНО 40 Бюллетеней №1 с 53,42 долей				
Варианты голосования:	«ЗА» ПЕРВУЮ кандидатуру	«ЗА» ВТОРУЮ кандидатуру	«ПРОТИВ ВСЕХ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5
СУММА ДОЛЕЙ в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	53,42	-	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, подсчитанных по сданным бюллетеням: (кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей по сданным бюллетеням)	100%	-	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании участников долевой собственности (кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей зарегистрированных на собрании)	100%	-	0	0
Признано НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ 0 Бюллетеней №1 с 0 долей				

Принятое решение:

Избрать счетную комиссию в первом предложенном количественном и персональном составе:

- 1) Семикина Лилия Александровна;
- 2) Неверова Юлия Владимировна;
- 3) Репало Татьяна Николаевна.

2. Второй вопрос, поставленный на голосование:

Избрать председателем общего собрания первую предложенную кандидатуру: Черенко Петра Львовича – представителя по доверенности участника долевой собственности Лавриненко Федора Дмитриевича.

Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

СДАНО 40 Бюллетеней №2 с 53,42 долей				
Варианты голосования:	«ЗА» ПЕРВУЮ кандидатуру	«ЗА» ВТОРУЮ кандидатуру	«ПРОТИВ ВСЕХ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5
СУММА ДОЛЕЙ в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	53,42	-	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, подсчитанных по сданным бюллетеням: <i>(кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей по сданным бюллетеням)</i>	100%	-	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании участников долевой собственности <i>(кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей зарегистрированных на собрании)</i>	100%	-	0	0
Признано НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ 0 Бюллетеней №2 с 0 долей				

Принятое решение:

Избрать председателем общего собрания Черенко Петра Львовича.

3. Третий вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Избрать секретарём общего собрания первую предложенную кандидатуру: Дьяченко Елену Викторовну.

Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

СДАНО 40 Бюллетеней №3 с 53,42 долей				
Варианты голосования:	«ЗА» ПЕРВУЮ кандидатуру	«ЗА» ВТОРУЮ кандидатуру	«ПРОТИВ ВСЕХ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5
СУММА ДОЛЕЙ в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	53,42	-	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, подсчитанных по сданным бюллетеням: <i>(кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей по сданным бюллетеням)</i>	100%	-	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании участников долевой собственности <i>(кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей зарегистрированных на собрании)</i>	100%	-	0	0
Признано НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ 0 Бюллетеней №3 с 0 долей				

Принятое решение:

Избрать секретарём общего собрания Дьяченко Елену Викторовну.

4. Четвертый вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Прекратить договор аренды при множественности лиц на стороне арендодателей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 от 01.08.2008, заключенный с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зубенко Яковом Михайловичем как с арендатором (дата государственной регистрации: 04.05.2009, номер государственной регистрации: 26-26-08/003/2009-172) в момент истечения его срока.

Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

СДАНО 40 Бюллетеней №4 с 53,42 долей			
Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4
СУММА ДОЛЕЙ в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	53,42	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, подсчитанных по сданным бюллетеням: (кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей по сданным бюллетеням)	100%	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании участников долевой собственности (кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей зарегистрированных на собрании)	100%	0	0
Признано НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ 0 Бюллетеней №4 с 0 долей			

Принятое решение.

Прекратить договор аренды при множественности лиц на стороне арендодателей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 от 01.08.2008, заключенный с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зубенко Яковом Михайловичем как с арендатором (дата государственной регистрации: 04.05.2009, номер государственной регистрации: 26-26-08/003/2009-172) в момент истечения его срока.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали главу КФХ Зубенко Якова Михайловича, который выразил благодарность участникам долевой собственности за то, что ранее в течение пятнадцати лет они сохраняли с ним арендные отношения, и предложил заключить новый договор аренды на такой же срок.

Слушали председателя общего собрания Черенко Петра Львовича, который огласил условия нового договора аренды земельного участка.

Пятый вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Утвердить условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:467 площадью 3 807 822 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 14, контуры 4,7,10,13, секция 15, конур 1, часть контура 15, секция 17, часть контура 92, участок находится примерно в 1,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором, в редакции, оглашенной на общем собрании.

Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

СДАНО 40 Бюллетеней №5 с 53,42 долей			
Варианты голосования:	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4
СУММА ДОЛЕЙ в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	53,42	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, подсчитанных по сданным бюллетеням: (кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей по сданным бюллетеням)	100%	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании участников долевой собственности (кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей зарегистрированных на собрании)	100%	0	0
Признано НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ 0 Бюллетеней №5 с 0 долей			

Принятое решение.

Утвердить условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:467 площадью 3 807 822 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание администрации МО Николина Балка ул. Шоссейная, дом 13, секция 14, контуры 4,7,10,13, секция 15, конур 1, часть контура 15, секция 17, часть контура 92, участок находится примерно в 1,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Петровский, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором, в редакции, оглашенной на общем собрании *(проект договора аренды прилагается)*.

6. Шестой вопрос повестки дня, поставленный на голосование:

Избрать уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 без доверенности Дьяченко Татьяну Ивановну (24 июля 1975 года рождения, место рождения: с. Гофицкое Петровский район Ставропольский край, паспорт 0720 681871 выдан 19 августа 2020 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-025, адрес: Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Красная, 45),

срок полномочий: 3 (Три) года,

объем полномочий: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:467, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (соглашения об изменении договоров аренды данного земельного участка), а также в целях уточнения размера долей в общем земельном участке, сложившихся после выдела части земельного участка, подписать соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 и осуществить государственную регистрацию права долевой собственности участников долевой собственности.

Результаты голосования, полученные путем суммирования долей в праве общей собственности на земельный участок:

СДАНО 40 Бюллетеней №6 с 53,42 долей				
Варианты голосования:	«ЗА» ПЕРВУЮ кандидатуру	«ЗА» ВТОРУЮ кандидатуру	«ПРОТИВ ВСЕХ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	2	3	4	5
СУММА ДОЛЕЙ в праве общей собственности на земельный участок, отданных за соответствующий вариант голосования	53,42	-	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, подсчитанных по сданным бюллетеням: <i>(кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей по сданным бюллетеням)</i>	100%	-	0	0
ПРОЦЕНТ ДОЛЕЙ, отданных за соответствующий вариант голосования, из числа долей, зарегистрировавшихся для участия в собрании участников долевой собственности <i>(кол-во долей по вопросу*100% : кол-во долей зарегистрированных на собрании)</i>	100%	-	0	0
Признано НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ 0 Бюллетеней №6 с 0 долей				

Принятое решение:

Избрать уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 без доверенности Дьяченко Татьяну Ивановну
Избрать уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 без доверенности Дьяченко Татьяну Ивановну (24 июля 1975 года рождения, место рождения: с. Гофицкое Петровский район Ставропольский край, паспорт 0720 681871 выдан 19 августа 2020 года ГУ МВД России по Ставропольскому краю, код подразделения 260-025, адрес: Ставропольский край, Петровский район, с. Николина Балка, ул. Красная, 45),

срок полномочий: 3 (Три) года,

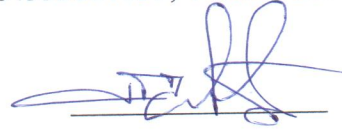
объем полномочий: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:467, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка (соглашения об изменении договоров аренды данного земельного участка), а также в целях уточнения размера долей в общем земельном участке, сложившихся после выдела части земельного участка, подписать соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467 и осуществить государственную регистрацию права долевой собственности участников долевой собственности.

Приложение:

1) список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:467, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, проводимом 27 апреля 2024 года, на 14 листах – к 1-му экземпляру

2) проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 26:08:000000:467, заключаемого с индивидуальным предпринимателем главой КФХ Зубенко Яковом Михайловичем (ОГРНИП 304264333600035, ИНН 261700652568) как с арендатором.

Председатель общего собрания:



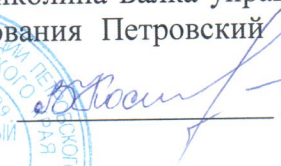
П. Л. Черенко

Секретарь общего собрания:



Е. В. Дьяченко

Начальник территориального отдела в селе Николина Балка управления по делам территорий администрации муниципального образования Петровский муниципальный округ Ставропольского края:



В. И. Костянская