

ПРОТОКОЛ

собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:031001:36

с. Шведино Петровского района

26 мая 2024 г.

Начало регистрации участников долевой собственности или их представителей:
09 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников общей долевой собственности или их представителей: 11 часов 00 минут

Начало собрания: 11 часов 30 минут.

Адрес проведения общего собрания: 356518, Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул. Ленина, 39. (Дом культуры)

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:031001:36 открывает уполномоченное должностное лицо, действующее на основании распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15.05.2024 года № 26-рп, распоряжения № 27-рп от 15.05.2024 г., «О возложении обязанностей и исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Пилюга Светлана Петровна.

«Добрый день, уважаемые участники общей долевой собственности!

Перед началом проведения общего собрания довожу до вашего сведения список присутствующих на Общем собрании лиц:

- директор ООО СП «Родина» - Чивиджев Павел Спиридонович; (свидетельство об удостоверении решения органа управления юридического лица № 26АА 3836250 от 29 апреля 2021 года;
- механик ООО СП «Родина» - Арджевнишвили Василий Георгиевич;
- представитель ООО «КрайСервис» - Князева Ирина Анатольевна.

Сегодня, 26 мая 2024 года по инициативе Арендатора Чивиджева П.С. в соответствии с требованиями гражданского, земельного законодательства, Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» проводится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:08:031001:36. Местоположение: Ставропольский край, район Петровский, с. Шведино, производственный участок №4 бывшего колхоза (племзавода) «Родина». Участок находится в границах муниципального образования с. Шведино, Петровский район, Ставропольский край.

Информация:

- 1) О дате и времени проведения,
- 2) Об адресе места проведения общего собрания,
- 3) Повестка дня общего собрания,
- 4) Об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления была опубликована в печатном издании «Петровские вести» № 3 (12334) от 20.01.2024 г. и на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края <http://petrgosk.ru> и на информационных щитах на территории муниципального образования.

На основании распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15.05.2024 года № 26-рп, распоряжения № 27-рп от 15.05.2024 г., «О возложении обязанностей и исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» назначена ведущий специалист территориального отдела Пилога Светлана Петровна.

Уполномоченное должностное лицо участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе:

- 1) Удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц;
- 2) Председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
- 3) Подписывает протокол общего собрания;
- 4) Участвует в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

В соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 26:08:031001:36 уполномоченными распоряжением Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края составлен список присутствующих участников долевой собственности на земельный участок и удостоверены их полномочия (приложение 1 к настоящему протоколу).

По списку участников долевой собственности зарегистрировалось 12 человек, владеющих в совокупности 100/3705 долями 20,58 доли (55,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на данный земельный участок), кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по любым вопросам повестки дня.

Предложенная и опубликованная повестка дня:

1. Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м, кадастровым номером 26:08:031001:36, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Петровский, с. Шведино, производственный участок №4 бывшего колхоза (племзавода) «Родина». Участок находится в границах муниципального образования с. Шведино, Петровский район, Ставропольский край.
2. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м, кадастровым номером 26:08:031001:36, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Петровский, с. Шведино, производственный участок №4 бывшего колхоза (племзавода) «Родина». Участок находится в границах муниципального образования с. Шведино, Петровский район, Ставропольский край.
3. Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м, кадастровым номером 26:08:031001:36, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Петровский, с. Шведино, производственный участок №4 бывшего колхоза (племзавода) «Родина». Участок находится в границах муниципального образования с. Шведино, Петровский район, Ставропольский край.

4. Внесение изменений в раздел 2 п.2.2 договора аренды № б/н от 22 апреля 2016 года земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения, (далее по тексту «Договор»), заключенный между СПК (колхоз) «Родина» и собственниками земельных долей земельного участка сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м, кадастровым номером 26:08:031001:36, Ставропольский край, район Петровский, с. Шведино, производственный участок №4 бывшего колхоза (племзавода) «Родина». Участок находится в границах муниципального образования с. Шведино, Петровский район, Ставропольский край, размер арендной платы.

5. Внесение изменений в раздел 2 п.2.1 «Срок действия договора» продление срока договора.

6. Избрание Лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительного соглашения, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Все вопросы повестки дня общего собрания будут решаться путем голосования руками.

Подсчет голосов при голосовании до избрания счетной комиссии по процедурным вопросам будет осуществляться уполномоченным лицом, ведущим специалистом территориального отдела Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края Пилюга Светланой Петровной.

Есть иные предложения, либо возражения?

Предложений, возражений не поступило.

Вопрос о порядке голосования ставится на голосование.

Результаты голосования: «За» - единогласно.

Переходим к рассмотрению вопросов повестки дня.

По первому вопросу : «Определение численного состава и избрание членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м, кадастровым номером 26:08:031001:36, расположенный по адресу: Ставропольский край, район Петровский, с. Шведино, производственный участок №4 бывшего колхоза (племзавода) «Родина». Участок находится в границах муниципального образования с. Шведино, Петровский район, Ставропольский край.

выступила Пилюга Светлана Петровна, предложив кандидатуры Калашникову Марину Николаевну, Нестеренко Людмилу Николаевну.

Иные предложения не поступили.

Вопрос об избрании членов счетной комиссии Калашниковой Марины Николаевны, Нестеренко Людмилы Николаевны ставится на голосование:

За-100%

Против - 0%

Воздержались – 0 %

По итогам голосования членами счетной комиссии выбраны: Калашникова Марина Николаевна, Нестеренко Людмила Николаевна.

По второму вопросу: Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м, кадастровым номером 26:08:031001:36, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 1,6 км. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул.Советская,23 выступила Лубинец Наталья Николаевна, которая предложила избрать председателем Пилюга Светлану Петровну.

Иные предложения не поступили.

Вопрос об избрании председателем собрания Пилюга С.П., ставится на голосование:
За – 100%;
Против – 0%;
Воздержались- 0%.

По итогам голосования принято решение избрать председателем собрания Пилюга С.П.

По третьему вопросу: Избрание секретаря общего собрания участников долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м, кадастровым номером 26:08:03101:36, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание, Участок находится примерно в 1,6 км. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Шведино, ул.Советская, 23 выступила председатель собрания Пилюга Светлана Петровна, которая предложила Князеву Ирину Анатольевну представителя ООО «КрайСервис».

Иные предложения не поступили.

Вопрос об избрании секретаря собрания Князеву И.А., ставится на голосование:
За – 100%;
Против – 0%;
Воздержались- 0%.

По итогам голосования принято решение избрать секретарем собрания Князева И.А.

По четвертому вопросу: Внесение изменений в п. 2.2 раздела 2 договора аренды № б/н от 22 апреля 2016 года земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателя, (далее по тексту «Договор»), заключенный между СПК (колхоз) «Родина» и участниками долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:031001:36, общей площадью 2962478 кв.м. Местоположение: Ставропольский край, район Петровский, с. Шведино, производственный участок №4 бывшего колхоза (племзавода) «Родина». Участок находится в границах муниципального образования с. Шведино, Петровский район, Ставропольский край с заключением дополнительного соглашения с ООО СП «Родина». (Решения единственного учредителя об учреждении общества с ограниченной ответственностью СПК «Родина» от 17.07.2020 года председателя Кузёма В.Н.) об увеличении годовой платы по настоящему договору за 1 (одну) земельную долю».

Слушали представителя ООО «КрайСервис» Князеву Ирину Анатольевну, которая пояснила, что с 2020 года с момента образования ООО СП «Родина», ООО «КрайСервис» как субарендатор оплачивал по настоящему договору от 28.05.2019 года арендную плату. По распоряжению учредителя Шармазанова Виталия Шаликоевича арендная плата в 2022 году была увеличена с 2500 кг до 3000 кг. фуражного зерна, 25 кг муки продовольственной. В этом голу предлагаем дополнить в арендную плату в натуральном выражении 5 литров растительного масла за 1 (одну) долю. Соответственно необходимо надлежащее оформление, т.е заключение дополнительного соглашения с ООО СП «Родина» (правопреемник) с внесением в п.2.2 раздела 2 размер арендной платы:

Иные предложения не поступили.

Представляю на обсуждение пункт проекта дополнительного соглашения в части увеличения арендной платы:

- 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного;
- 25 (двадцать пять) килограмм муки продовольственной;
- растительное масло 5 литров.

Замечания и предложения к проекту дополнительного соглашения не поступили.

Вопрос о внесении изменений в раздел 2 п. 2.2 «Размер и условия внесения арендной платы» договора аренды № б/н от 22.04.2016 года ставится на голосование:

За – 100%;

Против – 0%;

Воздержались- 0%.

Заключить дополнительное соглашение в части внесения изменений в раздел п. 2.2 «условия договора» № б/н от 22.04.2016 года в части увеличения арендной платы:

- 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного;
- 25 (двадцать пять) килограмм муки продовольственной;
- растительное масло 5 литров.

По пятому вопросу: Внесение изменений в раздел 2 п.2.1 «Срок действия договора» продление срока договора на 25 лет.

Слушали представителя ООО «КрайСервис» Князеву Ирину Анатольевну,

- «В данной местности есть возможность развития иных культур. Для продвижения целей в направлении развития и использовании данного участка на выгодных условиях, необходим срок более длительный. Договор заканчивается в 2026 году, 5 лет для развития этот срок очень маленький. Предлагаю вам рассмотреть вопрос о предоставлении нам срока аренды на 25 лет.

Иные предложения не поступили.

Вопрос о внесении изменений в раздел 2 п. 2.1 «Условия договора» № б/н от 22.04.2016 года ставится на голосование:

За – 100%;

Против – 0%;

Воздержались- 0%.

По итогам голосования принято решение о заключении дополнительного соглашения к договору аренды № б/н от 22.04.2016 года, согласно которому раздел п.2 п. 2.1 и раздел 2 п.2.2 изложить в следующей редакции:

1. Пункт 2.1 раздел 2 «Срок действия договора» настоящий Договор продлевается сроком на 25 лет (двадцать пять). Срок исчисляется с момента окончания срока указанного в основном договоре т.е с 05 июля 2026 года до 04 июля 2051 года.
2. Пункт 3 раздел 3 «Размер и условия внесения арендной платы»
 - 3000 (три тысячи) килограмм зерна фуражного;
 - 25 (двадцать пять) килограмм муки продовольственной;
 - 5 литров растительного масла, за 1 (одну) земельную долю.

По шестому вопросу: «О лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 26:08:031001:36, без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в действующий договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» от Нестеренко Людмилы Николаевны поступило предложение выбрать уполномоченным лицом, от имени участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с общей площадью 2 962 478 кв.м для сельскохозяйственного производства из земель сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 26:08:031001:36. Местоположение: Ставропольский край, район Петровский, с. Шведино, производственный участок №4 бывшего колхоза (племзавода) «Родина». Участок находится в границах муниципального образования с. Шведино, Петровский район, Ставропольский край – Лубинец Наталью Николаевну сроком на три года с предложенным повесткой дня перечнем полномочий.

Иные предложения не поступили.

Вопрос об избрании уполномоченного лица и сроках полномочий ставится на голосование:

За - 100%

Против - 0 %

Воздержались – 0 %.

По итогам голосования принято решение избрать Лубинец Наталью Николаевну уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в действующий договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или

соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 года.

Настоящий протокол общего собрания составлен в трех экземплярах: экземпляр №1 хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание; экземпляр №2 хранится в администрации с. Шведино Петровского района Ставропольского края, экземпляр № 3 направляется для регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в Управление Росреестра.

Приложения к протоколу:

1. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствующих на общем собрании (Приложение № 1);
2. распоряжения Управления по делам территорий администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 15.05.2024 года № 26-рп, распоряжения № 27-рп от 15.05.2024 г., «О возложении обязанностей и исполнению Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Председатель Общего собрания,
Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления



С.П.Пилога

Секретарь



И.А.Князева

Процессу и правосудия

Генерал-майор

Сержант Дед-Дуглас У.С.

Сержант Дед-Дуглас У.С.

С.Н.

