

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка
из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5233,
местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский р-н, в
границах землепользования МО Дон-Балковского сельсовета

с. Донская Балка

04 июля 2024 года

Собрание назначено на 04 июля 2024 года

Начало регистрации участников собрания в 10.30

Начало собрания в 11.00

Фактическое начало собрания в 11.00

Место проведения собрания: Российская Федерация, Ставропольский край, Петровский район, с. Донская Балка, ул. Ленина, 112

Дата извещения о проведении общего собрания: 25 мая 2024 года, общественно-политическая газета Петровского муниципального округа Ставропольского края «Петровские Вести» № 34 (12365).

Лицо, по предложению которого проводилось общее собрание: участник долевой собственности земельного участка с КН 26:08:000000: 5233 Белоконь Александр Анатольевич.

Уполномоченное лицо администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – начальник территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий Костина Наталья Николаевна действующая на основании распоряжения от 26 июня 2024 года № 29-рп, открыла собрание.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, перед началом собрания уполномоченным лицом администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края – Костиной Натальей Николаевной, на основании документов, удостоверяющих личность участников долевой собственности, документов, удостоверяющих право на земельную долю, выписки из ЕГРН от 01.07.2024 № КУВИ-001/2024-171805603, а также документов, подтверждающих полномочия этих лиц, были удостоверены полномочия присутствующих на собрании лиц, для того, что бы они могли принять участие в проведении собрания и были допущены к голосованию по вопросам повестки дня собрания (приложение список дольщиков присутствующих на собрании участников долевой собственности).

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным, если на нем присутствуют участники долевой собственности на этот земельный участок, составляющие не менее 50% от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющие более чем 50% таких долей.

Всего на дату собрания участниками долевой собственности является 56 человек обладающих 93,2221 земельной долей.

После подсчета результатов регистрации для участия в собрании зарегистрировалось 55 человек (98,21%), владеющих 92,2221 долями (98,93%), в связи с чем, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В связи с наличием кворума предлагаю начать собрание.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5233 от 04.07.2024 года
Председатель Костина Н.Н. секретарь Кафанова И.С.
уполномоченное должностное лицо начальник территориального отдела в селе Донская Балка управления по
делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Костина Н.Н.

Согласно п.7 и п.8 статьи 14.1 ФЗ об обороте, только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц могут принять участие в голосовании. Ответственность за обеспечение допуска к голосованию несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Решения принимаются общим собранием открытым голосованием. При наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) (п. 8 ст.14.1. ФЗ об обороте).

Для проведения общего собрания необходимо решить организационные вопросы, выбрать счетную комиссию, председателя собрания и секретаря для проведения собрания.

В начале определим состав счетной комиссии, которая будет осуществлять подсчет голосов. (Первый вопрос повестки дня).

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Есть ли у собственников земельных долей предложения?

От представителя собственников земельных долей по доверенностям Кафановой И.С. поступило предложение, что поскольку в собрании зарегистрировано 55 человек, от которых один человек действует от себя лично, а один человек представляет интересы 54 участников по доверенностям, полагает возможным не избирать счетную комиссию, а функции подсчета возложить на уполномоченное должностное лицо от органа местного самоуправления.

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения?

Другие предложения не поступили.

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Прошу проголосовать путем проставления советующей отметки в бюллетенях.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

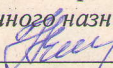
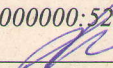

	количество долей лиц присутствующих на собрании	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	92,2221 (100%)	92,2221 (100%)	0	0

По результатам голосования принято решение: возложить функции подсчета результатов голосования на уполномоченное должностное лицо ОМС Костину Наталью Николаевну.

По второму вопросу повестки дня «Об избрании председателя собрания».

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Какие будут предложения по кандидатурам председателя собрания?

От представителя собственников земельных долей по доверенностям Кафановой И.С. поступило предложение: возложить функции председателя собрания на уполномоченное должностное лицо ОМС Костину Наталью Николаевну.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5233 от 04.07.2024 года
Председатель  Костина Н.Н. секретарь  Кафанова И.С.
уполномоченное должностное лицо начальник территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
 Костина Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного председателя из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Уполномоченное должностное лицо ОМС: Прошу проголосовать путем проставления советующей отметки в бюллетенях.

Результаты голосования:

	количество долей лиц присутствующих на собрании	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	92,2221 (100%)	92,2221 (100%)	0	0

По результатам голосования, функции председателя собрания возложены на уполномоченное должностное лицо администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Костину Наталью Николаевну.

По третьему вопросу повестки дня «Об избрании секретаря собрания».

Председатель собрания: Какие будут предложения по кандидатурам секретаря собрания?

От собственника земельных долей Савченко В.А. поступило предложение: избрать секретарем собрания представителя собственников земельных долей по доверенностям Кафанову Ирину Сергеевну.

Председатель собрания: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного секретаря из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Председатель собрания: Прошу проголосовать путем проставления советующей отметки в бюллетенях.

Результаты голосования.

	количество долей лиц присутствующих на собрании	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	92,2221 (100%)	92,2221 (100%)	0	0

По результатам голосования секретарем собрания избран представитель собственников земельных долей по доверенностям Кафанова Ирина Сергеевна.

По четвертому вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка».

Председатель собрания: Имеются ли у участников собрания предложения относительно условий договора аренды?

Представитель ИП Гаевого Д.В. Головченко В.Е. действующий на основании доверенности от 04.07.2024г. попросил слово для доведения до участников собрания условий договора аренды предлагаемых ИП Гаевым Д.В. для заключения и озвучил

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000/5233 от 04.07.2024 года
Председатель Костина Н.Н. секретарь Кафанова И.С.
уполномоченное должностное лицо начальник территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Костина Н.Н.

существенные условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5233:

Арендатор – Индивидуальный предприниматель Гаевой Дмитрий Викторович ИНН 261701298165, ОГРНИП 324265100091511.

Срок договора аренды – 10 лет, с даты государственной регистрации.

Вид арендной платы:

Арендная плата	Количество	В пересчете на зерно	Срок выплаты
Пшеница 5 класс	3 500 кг	3500 кг.	С 15 августа по 15 ноября
Хлеб	300 булок по 650-670 гр.	400 кг.	В течение года по требованию Арендодателя
Масло растительное	15 л.	120 кг.	С 15 августа по 15 ноября
Мука пшеничная	50 кг.	350 кг.	С 15 августа по 15 ноября
Налог на доход физических лиц	В полном объеме	610 кг.	
Оплата земельного налога Арендодателям	в размере, предусмотренном налоговым законодательством	120 кг.	в течение месяца с момента предоставления документов
Материальная помощь при погребении	Единовременная выплата наследникам Арендодателя в размере 20 000 рублей в случае его смерти		в случае соответствующей необходимости

Так же озвучены иные условия предусмотренные договором аренды.

Председатель собрания: Будут ли предложены иные другие условия договора аренды?

Другие предложения не поступили.

Председатель собрания: Прошу проголосовать путем проставления советующей отметки в бюллетенях.

Результаты голосования.

	количество долей лиц присутствующих на собрании	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	92,2221 (100%)	92,2221 (100%)	0	0

По результатам голосования принято решение заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 26:08:000000:5233 с Индивидуальным предпринимателем Гаевым Дмитрием Викторовичем ИНН 261701298165, ОГРНИП 324265100091511 на озвученных на общем собрании условиях.

Проект договора аренды приобщен к материалам общего собрания.

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5233 от 04.07.2024 года
Председатель Костина Н.Н. секретарь Кафанова И.С.
уполномоченное должностное лицо начальник территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Костина Н.Н.

По пятому вопросу повестки дня «Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, а так же утверждение объёма и сроков таких полномочий».

Председатель собрания: Какие будут предложения по кандидатурам уполномоченного от имени участников долевой собственности?

От собственника земельных долей Савченко В.А. поступило предложение: избрать уполномоченным от имени собственников земельных долей сроком на три года представителя собственников земельных долей по доверенностям Кафанову Ирину Сергеевну.

Председатель собрания: Есть ли у собственников земельных долей другие предложения по избранию иного уполномоченного из числа присутствующих на собрании участников долевой собственности?

Другие предложения не поступили.

Председатель собрания: Прошу проголосовать путем проставления советующей отметки в бюллетенях.

Результаты голосования.

	количество долей лиц присутствующих на собрании	«за»	«против»	«воздержались»
количество долей собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании	92,2221 (100%)	92,2221 (100%)	0	0

По результатам голосования уполномоченным представителем собственников земельных долей избрана представитель собственников земельных долей по доверенностям Кафанову Ирину Сергеевну 07.04.1979 года рождения, пол - женский, место рождения: город Черкесск Ставропольского края, паспорт 07 23 № 130054 выдан ГУ МВД России по Ставропольскому краю 10.04.2024 года, код подразделения 260-033, зарегистрированную по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь ул. Спартака д.5 кв.29, со следующим объемом полномочий: без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Срок полномочий – 3 (три) года с даты проведения настоящего собрания.

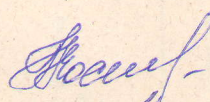
Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5233 от 04.07.2024 года
 Председатель Костина Н.Н. секретарь Кафанова И.С.
 уполномоченное должностное лицо начальник территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
Костина Н.Н.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание окончено.

Приложения:

- список дольщиков земельного участка;
- копии доверенностей представителей (хранятся в администрации Петровского муниципального округа СК);
- копия публикации в газете «Петровские Вести»;
- копия распоряжения администрации Петровского муниципального округа СК;
- выписка из ЕГРН от 01.07.2024 № КУВИ-001/2024-171805603 (хранятся в администрации Петровского муниципального округа СК);
- проект договора аренды ИП Гаевого Д.В.
- копия доверенности представителя ИП Гаевого Д.В.
- бюллетени с результатами голосования (хранятся в администрации Петровского муниципального округа СК).

Председатель собрания



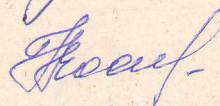
Н.Н. Костина

Секретарь собрания

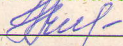
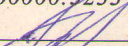



И.С. Кафанова

Уполномоченное лицо



Н.Н. Костина

Протокол общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 26:08:000000:5233 от 04.07.2024 года
Председатель  Костина Н.Н. секретарь  Кафанова И.С.
уполномоченное должностное лицо начальник территориального отдела в селе Донская Балка управления по делам территорий администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края
 Костина Н.Н.