П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 07 ноября 2022 г. | г. Светлоград | № 1820 |

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с коммунальными квартирами, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, 14, и жилых помещений в указанном многоквартирном доме

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 03 мая 2018 г. № 645 «О признании многоквартирного жилого дома с коммунальными квартирами, расположенного по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, 14, аварийным и подлежащим сносу» (в редакции от 07 марта 2019 г. № 532), Актом осмотра многоквартирного жилого дома с коммунальными квартирами, признанного аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, 14 и учитывая, что собственниками помещений в многоквартирном доме снос многоквартирного дома не осуществлен в установленный срок, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд следующие объекты недвижимости:

1.1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 26:08:040302:2, разрешенное использование: под жилую застройку многоэтажную, площадью 608 кв.м, расположенный по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, 14.

1.2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме с коммунальными квартирами площадью 884,7 кв.м, этажность 2, с кадастровым номером 26:08:040302:60, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, дом 14:

1) комнаты 20, 21, общей площадью 25,9 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:146, расположенные по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 1, ком. 20-21;

2) комната 29, площадью 17,1 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:147, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 1, ком. 29;

3) комната 7, площадью 17,4 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:144, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 2, ком. 7;

4) комнаты 8,9, общей площадью 36,7 кв.м, этаж 1 с кадастровым номером 26:08:040302:165, расположенные по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 2, ком. 8,9;

5) комната 32, площадью 6,9 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:166, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 2, ком.32;

6) комнаты 17,18, общей площадью 18,4 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:126, расположенные по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 2, ком. 17,18;

7) комнаты 13,14,15,16, общей площадью 43,8 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:142, расположенные по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 2, ком. 13, 14, 15, 16;

8) комнаты 50,51, общей площадью 52,1 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:117, расположенные по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 3, ком. 50, 51;

9) комната 52, площадью 17,1 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:163, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 3, ком. 52;

10) комната 53, площадью 19,3 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:128, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 3, ком. 53;

11) комната 57, площадью 16,3 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:145, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 3, ком. 57;

12) комната 58, площадью 17,1 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:115, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 3, ком. 58;

13) комната 59, площадью 9,5 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:140, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 3, ком. 59;

14) комнаты 60,61, общей площадью 18,3 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:116, расположенные по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 3, ком. 60, 61;

15) комнаты 35,36, общей площадью 18,6 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:143, расположенные по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 35, 36;

16) комната 37, площадью 9,5 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:167, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 37;

17) комната 48, площадью 16,5 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:141, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 48;

18) комната 44, площадью 18,9 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:118, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 44;

19) комнаты 45,46, общей площадью 33,6 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:139, расположенные по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 45, 46;

20) комната 47, площадью 17,2 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:119, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 47;

21) комната 38, площадью 16,9 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:136, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 38;

22) комната 49, площадью 16,8 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:137, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 49;

23) комната 39, площадью 16,3 кв.м, этаж 2, с кадастровым номером 26:08:040302:162, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 4, ком. 39.

2. Установить, что не подлежат изъятию для муниципальных нужд следующие помещения, расположенные в многоквартирном жилом доме с коммунальными квартирами площадью 884,7 кв.м, этажность 2, с кадастровым номером 26:08:040302:60, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, дом 14:

1) комната 4, площадью 9,7 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:406, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 2, ком. 4;

2) комната 5, площадью 3,4 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:407, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 2, ком. 5;

3) комната 6, площадью 17,4 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:413, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 2, ком. 6.

4) комната 22, площадью 19,5 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:408, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 1, ком. 22;

5) комната 24, площадью 16,3 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:411, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 1, ком. 24;

6) комната 28, площадью 19,0 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:410, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 1, ком. 28;

7) комната 30, площадью 17,4 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:412, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 1, ком. 30;

8) комната 31, площадью 17,1 кв.м, этаж 1, с кадастровым номером 26:08:040302:409, расположенная по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, д. 14, кв. 1, ком. 31.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края в целях подготовки соглашения об изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее – объекты недвижимости), выступить заказчиком работ по оценке изымаемых объектов недвижимости в соответствии с пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу жилищного учета, строительства и муниципального контроля администрации Петровского городского округа Ставропольского края:

4.1. Направить настоящее постановление правообладателям изымаемых объектов недвижимости в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в реестр прав на недвижимость, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления.

4.3. Принять меры по направлению в службы инженерно-технического обеспечения заявлений о выдаче условий отключения многоквартирного дома с коммунальными квартирами по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, 14, от сетей газораспределения, тепловых, электрических, водопроводных и канализационных сетей.

4.4. Подготовить и направить проект соглашения об изъятии объектов недвижимости правообладателям объектов недвижимости не позднее шестидесяти дней после получения результатов оценки изымаемых объектов недвижимости.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вестник Петровского городского округа» и разместить на официальном сайте администрации Петровского городского округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Настоящее постановление «Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с коммунальными квартирами, признанный аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Гагарина, 14 и жилых помещений в указанном многоквартирном доме» вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия главы

Петровского городского округа

Ставропольского края, первый

заместитель главы администрации –

начальник управления муниципального

хозяйства администрации

Петровского городского округа

Ставропольского края А.И.Бабыкин

.Мишура