



# ЗАКОН СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно**

## **Статья 1. Предмет настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии со статьей 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" устанавливает перечень документов, которые могут быть представлены гражданином, использующим гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее соответственно – гараж, Градостроительный кодекс Российской Федерации), для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж (далее – земельный участок), условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, в целях предоставления земельного участка гражданину в собственность бесплатно (далее – перечень документов).

## **Статья 2. Перечень документов**

Гражданином для подтверждения соответствия земельного участка условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 указанной статьи, подтверждающих такое соответствие, может быть представлен один или несколько из следующих документов:

1) документы (в том числе членская книжка, протокол общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) земельного участка), выданные гаражным кооперативом и подтверждающие включение гражданина в гаражный кооператив до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, или внесение гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации членских взносов, или использование гражданином гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) платежные требования, квитанции и иные документы, выданные уполномоченными органами или организациями до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающие совершение гражданином платежей, связанных с использованием гаража и (или) земельного участка;

3) акты и (или) документы органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, исполнительных комитетов Советов народных депутатов, иных органов и (или) организаций, уполномоченных на их принятие, подтверждающие факт строительства гаража (в том числе документы о разрешении строительства, ордер на производство строительно-монтажных работ, документы местных органов архитектуры и градостроительства по отводу и выбору земельного участка, документы о размещении (согласовании размещения) гаража или предоставлении земельного участка для размещения гаража, документы о проектировании гаража и (или) присвоении адреса гаражу), иные акты и (или) документы, подтверждающие факт наличия гаража у гражданина, принятые до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) вступивший в законную силу судебный акт, устанавливающий факт возведения гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации или факт использования гражданином земельного участка и (или) гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждающий право собственности гражданина на гараж;

5) справки ресурсоснабжающих организаций, подтверждающие подключение (технологическое подключение) до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) предоставление коммунальных услуг в связи с использованием гаража, с указанием даты (периода) подключения;

6) документ, выданный налоговым органом, подтверждающий уплату гражданином до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации земельного налога в отношении испрашиваемого земельного участка и (или) налога на имущество в отношении гаража за налоговый период, предшествующий дню введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В. Владимиров

г.Ставрополь  
27 июля 2023 г.  
№ 80-кз



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ДУМЫ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

**О Законе Ставропольского края  
"О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности,  
на котором расположен гараж, условиям для предоставления  
указанного земельного участка гражданину, использующему гараж,  
в собственность бесплатно"**

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края "О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, условиям для предоставления указанного земельного участка гражданину, использующему гараж, в собственность бесплатно" и в соответствии со статьей 26 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы  
Ставропольского края



Н.Т. Великдань

г. Ставрополь  
20 июля 2023 года  
№ 755-VII ДСК