

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10 апреля 2019 г.

г. Светлоград

№ 858

О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Петровского городского округа Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 26.12.2017 № 96 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края» и в целях повышения эффективности организации взаимодействия органов местного самоуправления Петровского городского округа Ставропольского края, индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц при подготовке, заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионных соглашений на территории Петровского городского округа Ставропольского края, администрация Петровского городского округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить отдел стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края органом, уполномоченным на рассмотрение предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Утвердить предлагаемые:

2.1. Порядок взаимодействия отделов и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, инициатором которого является администрация Петровского городского округа Ставропольского края.

2.2. Порядок рассмотрения предложений лиц, выступивших с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.3. Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского городского округа».



Глава Петровского  
городского округа  
Ставропольского края  
А.А.Захарченко

#### Утвержден

постановлением администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
от 10 апреля 2019 г. № 858

#### Порядок

взаимодействия отделов и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, инициатором которого является администрация Петровского городского округа Ставропольского края

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с п. 6 ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), и регулирует взаимодействие отделов и органов администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - отделов и органов администрации, администрация) на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении Петровским городским округом Ставропольского края концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициатором которых является.
2. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией округа по согласованию с Советом депутатов Петровского городского округа Ставропольского края.
3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Петровскому городскому округу Ставропольского края (далее - объект концессионного соглашения).
4. Отдел или орган администрации, обеспечивающий проведение на территории округа государственной политики и осуществляющий управление в соответствующей сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструировании имущества в рамках концессионного соглашения (далее - предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направляет предложения на рассмотрение:
  - 1) в отдел стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - отдел стратегического планирования и инвестиций) для оценки возможности и целесообразности реализации предложения;
  - 2) в отдел имущества и земельных отношений администрации Петровского городского округа Ставропольского края (отдел имущества и земельных отношений)

и земельных отношений) для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края (далее - муниципальной собственности округа), необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края.

3) в отдел планирования территории и землеустройства администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - отдел планирования территорий и землеустройства) для предоставления сведений о земельных участках, расположенных в границах земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности округа и необходимых для реализации концессионного соглашения, и для оценки соблюдения действующего законодательства о градостроительной деятельности в сфере реализации концессионного соглашения.

5. При направлении инициатором проекта предложения в отдел стратегического планирования к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

- 1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- 2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- 3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
6. Отдел стратегического планирования и инвестиций в течение 3 рабочих дней со дня получения предложения с технико-экономическим обоснованием проекта направляет его в отделы и органы администрации, осуществляющие управление в сферах, смежных со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.
7. Отдел имущества и земельных отношений в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения предложения, направляет в отдел стратегического планирования и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра муниципальной собственности Петровского городского округа Ставропольского края.
8. Отдел планирования территорий и землеустройства в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения предложения, направляет в отдел стратегического планирования и инициатору проекта сведения о земельных участках, расположенных в границах земель населенных пунктов,

находящихся в муниципальной собственности, необходимых для реализации концессионного соглашения, а также о соответствии предложения действующему законодательству о градостроительной деятельности в сфере реализации концессионного соглашения.

9. Отделы и органы администрации, осуществляющие управление в сферах, смежных со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 30 календарных дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключение о возможности и целесообразности реализации предложения и направляют его в отдел стратегического планирования и инвестиций.

10. Отдел стратегического планирования и инвестиций в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в п. 7 - 9 настоящего Порядка, направляет предложение с приложением вышеуказанных документов на рассмотрение Совета по улучшению инвестиционного климата в Петровском городском округе Ставропольского края (далее - инвестиционный совет).

11. Инвестиционный совет в течение 30 календарных дней со дня получения вышеуказанных документов принимает решение о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа.

12. Копия решения инвестиционного совета о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения направляется инициатору проекта в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения инвестиционным советом.

13. После принятия инвестиционным советом решения о возможности заключения концессионного соглашения инициатор проекта направляет проект концессионного соглашения на согласование в Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края.

14. В случае принятия Советом депутатов Петровского городского округа Ставропольского края решения о согласовании проекта концессионного соглашения инициатор проекта осуществляет подготовку проекта правового акта администрации о заключении концессионного соглашения, предусмотренного ст. 22 Федерального закона.

15. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется инициатором проекта в соответствии со ст. 11 Федерального закона.

Мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, проводится федеральным органом исполнительной власти,

уполномоченным на осуществление мониторинга в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16. Подготовка, заключение, исполнение, изменение и прекращение концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем осуществляется в порядке, определенном гл. 4 Федерального закона.



Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края

В.В.Редькин

## Утвержден

постановлением администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
от 10 апреля 2019 г. № 858

Порядок  
рассмотрения предложений лиц, выступающих с инициативой заключения  
концессионного соглашения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложений индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным ч. 4.11 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступающего в соответствии с ч. 4.2 ст. 37 Федерального закона, объект которого находится в собственности Петровского городского округа Ставропольского края (далее - инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

2. Отдел стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - отдел стратегического планирования и инвестиций) организует рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) в течение 30 календарных дней со дня поступления предложения.

3. Отдел стратегического планирования и инвестиций в течение 3 календарных дней направляет в отдел или орган администрации Петровского городского округа Ставропольского края, осуществляющий управление в соответствии с полномочиями в установленной сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - отраслевой орган), поступившее предложение для предварительного рассмотрения в соответствии с компетенцией.

4. Отраслевой орган в течение 5 календарных дней со дня получения предложения готовит заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации предложения (далее - заключение отраслевого органа) и направляет его в отдел стратегического планирования и инвестиций.

5. Отдел стратегического планирования и инвестиций в течение 3 календарных дней со дня поступления заключения отраслевого органа, направляет предложение с приложением заключения отраслевого органа на рассмотрение Совета по улучшению инвестиционного климата в Петровском городском округе Ставропольского края (далее - инвестиционный совет).

6. Инвестиционный совет в течение 14 календарных дней со дня получения вышеуказанных документов принимает решение о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения на представленных в Предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
- 2) возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;
- 3) невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказав соответствии с ч. 4.6 ст. 37 Федерального закона.

В решении о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, указывается срок и порядок проведения переговоров в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения по результатам переговоров. Срок проведения таких переговоров не может превышать 30 календарных дней.

7. В течение 5 календарных дней со дня принятия инвестиционным советом решения о возможности (невозможности) заключения и концессионного соглашения отдел стратегического планирования и инвестиций подготавливает проект правового акта администрации Петровского городского округа Ставропольского края о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения.

8. Копия правового акта администрации Петровского городского округа Ставропольского края о возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение 9 календарных дней со дня принятия указанного решения.

9. В случае принятия администрацией Петровского городского округа Ставропольского края (далее - администрация) решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях отдел стратегического планирования и инвестиций в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения

на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемых ч. 4.1 ст. 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию в конкурсе).

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, отдел стратегического планирования и инвестиций организует заседание инвестиционного совета с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Результаты переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение 3 рабочих дней инициатору заключения концессионного соглашения.

10. По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения, представляет в отдел стратегического планирования и инвестиций проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который поддежит рассмотрению отделом стратегического планирования и инвестиций в течение 3 рабочих дней.

В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, отдел стратегического планирования и инвестиций в течение 10 рабочих дней подготавливает проект правового акта администрации о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с ч. 4.4 и 4.6 ст. 37 Федерального закона и направляет копию правового акта администрации инициатору заключения концессионного соглашения.

11. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями отделом стратегического планирования и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается в течение 10 календарных дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

12. В случае если в течение 45 календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, отдел стратегического планирования и инвестиций обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется отделом стратегического планирования и инвестиций в соответствии со ст. 22 Федерального закона.

13. Концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 29, ч. 7 ст. 32, ч. 2 и 4.10 ст. 37 Федерального закона.

14. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, до принятия решения о заключении этого соглашения обязано указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и представить в отдел стратегического планирования и инвестиций подтверждение возможности их получения.

15. После получения указанной информации администрация направляет проект концессионного соглашения на согласование в Совет депутатов Петровского городского округа Ставропольского края.

16. В случае принятия Советом депутатов Петровского городского округа Ставропольского края решения о согласовании проекта концессионного соглашения отдел стратегического планирования и инвестиций осуществляет подготовку проекта правового акта администрации о заключении концессионного соглашения, предусмотренного ст. 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения, предусмотренное ст. 22 Федерального закона, принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного ч.4.10 ст. 37 Федерального закона.

17. Проект концессионного соглашения в течение 5 рабочих дней после принятия нормативного правового акта администрации о заключении концессионного соглашения направляется отделом стратегического планирования инициатору с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

18. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется отраслевым органом в соответствии со ст. 11 Федерального закона.

Мониторинг заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, проводится федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление мониторинга в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

19. Заключение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, по инициативе потенциального инвестора осуществляется в порядке, определенном гл. 4 Федерального закона.



Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края

В.В.Редькин

Утвержден

постановлением администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края  
от 10 апреля 2019 г. № 858

#### Порядок

формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Петровскому городскому округу Ставропольского края (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется отделом стратегического планирования и инвестиций администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - отдел стратегического планирования и инвестиций, администрация) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых отделами и органами администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - отделы и органы администрации) в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на основании п. 3 настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня отделы и органы администрации ежегодно до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в отдел стратегического планирования и инвестиций:

1) сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по форме согласно Приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, копии документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - правоустанавливающие документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отделы и органы администрации представляют в отдел стратегического планирования и инвестиций копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и

водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Отдел стратегического планирования и инвестиций рассматривает документы отделов и органов администрации, представленные в соответствии с п. 3, 4 настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в п. 6 настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются в отделом стратегического планирования и инвестиций в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон);

2) отделами и органами администрации не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в п. 3, 4 настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности Петровского городского округа Ставропольского края на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, отдел стратегического планирования и инвестиций вправе запрашивать правоустанавливающие документы в отделе земельных отношений и регистрационной администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее - отдел земельных отношений и регистрационной администрации). Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 календарных дней со дня его поступления на рассмотрение в отдел земельных отношений и регистрационной администрации.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно ч. 4.1 ст. 37 Федерального закона.

9. Перечень утверждается постановлением администрации до 1 февраля текущего календарного года.

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в п. 4 настоящего Порядка) в течение 30 календарных дней со дня принятия постановления администрации об утверждении Перечня подлежат размещению отделом стратегического планирования и инвестиций на официальном сайте Российской Федерации информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Администрация вправе направить в адрес министерства экономического развития Ставропольского края копию постановления об утверждении Перечня, а также электронную ссылку на указанный Перечень, размещенный на официальном сайте Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Управляющий делами администрации  
Петровского городского округа  
Ставропольского края



Приложение  
к Порядку формирования и  
утверждения перечня объектов, в  
отношении которых планируется  
заключение концессионных  
соглашений

ФОРМА

Сведения  
об объектах, в отношении которых планируется заключение  
концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Предпола гаемая мощность объекта	Планируемая сфера применения объекта	Оценочный объем требуемых инвестиций, млн. рублей

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)