

Обоснование

реализации решений, предлагаемых проектом постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Петровском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 18 декабря 2023 г. № 2172»

Настоящий проект Постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Петровском муниципальном округе Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края от 18 декабря 2023 г. № 2172» разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Проектом постановления вносятся изменения в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Петровском муниципальном округе Ставропольского края в части изменения порядка признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Уточняется, что основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» на основании выводов юридического лица - члена СРО об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций или основания фундаментов.

При определенных условиях аварийное техническое состояние многоквартирного дома, количество этажей в котором не превышает двух, может быть установлено без применения указанного межгосударственного стандарта.

Предусмотрено, что заключение специализированной организации, содержащее выводы о наличии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, должно быть подписано специалистом по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов.

Положения проекта нормативного правового акта не влияют на состояние конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг, не оказывают влияния на конкуренцию и не содержит норм, которые приводят или могут привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции на рынках товаров, работ, услуг Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Начальник отдела жилищного учета,
строительства и муниципального контроля
администрации Петровского
муниципального округа
Ставропольского края



Н.В.Лохвицкая