

Обоснование необходимости реализации проекта постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319»

Проект постановления администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», разработан в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8¹ Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 28 части 1 статьи 50 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643).

В соответствии с распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 43-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края было опубликовано в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 22 ноября 2024 г. № 53 (059) и размещено 22 ноября 2024 г. на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На основании распоряжения главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2025 г. № 46-р «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа

Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», 14 января 2025 года были проведены публичные слушания по проекту.

В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 27 февраля 2025 г., принято распоряжение главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 января 2025 г. № 04-р об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (далее - Проект) и направлении его на доработку разработчику Проекта - администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 13 февраля 2025 г. № 06-р назначены повторные публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», доработанному по результатам проведения 14 января 2025 года публичных слушаний, назначенных распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 46-р.

По результатам проведения 27 февраля 2025 г. повторных публичных слушаний от 27 февраля 2025 г., на основании заключения о результатах повторных публичных слушаний от 27 февраля 2025 г., комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, созданной распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 43-р главе Петровского муниципального округа Ставропольского края рекомендовано принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834), с учетом редактирования последовательности пунктов статьи 6 главы 1 «Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления Петровского городского округа».

Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов и отделов администрации Петровского городского округа Ставропольского края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не предусматривается.

Правовой основой разработки данного проекта постановления является исполнение полномочий органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

Данный нормативный правовой акт не предусматривает положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов градостроительной деятельности или способствующих их введению, а также не оказывают влияния на конкуренцию и не содержит норм, которые приводят или могут привести к ограничению, недопущению, устранению конкуренции на рынках товаров, работ, услуг Петровского муниципального округа Ставропольского края.

Начальник отдела планирования территорий
и землеустройства – главный архитектор
администрации Петровского муниципального
округа Ставропольского края



Г.П.Русанова