П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25 марта 2025 г. г. Светлоград № 425

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8^1 Закона Ставропольского края от 18 июня 2012 г. № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края», пунктом 28 части 1 статьи 50 Устава Петровского муниципального округа Ставропольского края, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденным решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 г. № 80 (с изменениями), распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 21 ноября 2024 г. № 43-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 16 декабря 2024 г. № 46-р «О назначении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», протоколом публичных слушаний от 14 января 2025 г., заключением о результатах публичных слушаний от 14 января 2025 г., рекомендациями о результатах публичных слушаний от 20 января 2025 г., распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 28 января 2025 г. № 04-р «Об отклонении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319, и направлении его на доработку», опубликованиями в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 22 ноября 2024 г. № 53 (059), от 20 декабря 2024 г. № 59 (065), от 17 января 2025 г. № 02 (068), от 31января 2025 г. № 04 (070), распоряжением главы Петровского муниципального округа Ставропольского края от 13 февраля 2025 г. № 06-р «О назначении повторных публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319», учитывая протокол повторных публичных слушаний от 27 февраля 2025 г., заключение о результатах повторных публичных слушаний от 27 февраля 2025 г., рекомендации о результатах повторных публичных слушаний от 17 марта 2025 г., опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа» от 14 февраля 2025 г. № 06 (072), от 17 февраля 2025 г. № 07 (073), от 14 марта 2025 г. № 11 (077), администрация Петровского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края» (в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834, от 11 октября 2023 г. № 1643).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края Тесленко Г.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Глава Петровского
муниципального округа
Ставропольского края Н.В.Конкина

Утверждены
постановлением администрации
Петровского муниципального
округа Ставропольского края
от 25 марта 2025 г. № 425

Изменения,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные
постановлением администрации Петровского городского округа
Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319
(в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 05 июня 2023 г. № 834,
от 11 октября 2023 г. № 1643)

1. В разделе I «Порядок применения и внесения изменений в Правила»:

1.1. Статью 6 главы 1 «Положение о регулировании правил землепользования и застройки органами местного самоуправления Петровского городского округа» дополнить пунктами 14 - 17 следующего содержания:

«14. Ограничения, связанные с образованием земельных участков в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, установленными градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон настоящих Правил, не распространяются на случаи образования земельного участка, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

15. Ограничения, связанные с образованием земельных участков в соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков, установленными градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон настоящих Правил, не распространяются на случаи образования земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, используемый гражданином для постоянного проживания.

16. Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно. Предоставление гражданину в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства осуществляется однократно.

17. Предоставление гражданину для собственных нужд в аренду без проведения торгов земельного участка для ведения садоводства и огородничества осуществляется однократно.».

1.2. В главе 6 «Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки»:

1.2.1. Статью 14 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом Петровского муниципального округа и (или) нормативным правовым актом администрации Петровского муниципального округа и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Петровского муниципального округа Ставропольского края.

7. На основании указанных в части 6 настоящей статьи рекомендаций глава Петровского муниципального округа Ставропольского края в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа) в сети «Интернет».

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

10. Со дня поступления в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края уведомления о выявлении самовольной постройки от органов, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края в органы, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

11. В целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства заинтересованным лицом предоставляется проектное обоснование (заключение) о возможности установления условно разрешенного вида использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, подготовленное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и подготовки проектной документации, которое должно содержать:

схему планировочной организации земельного участка с обозначением подъездов, парковок, погрузо-разгрузочных мест с пояснительной запиской, обоснованием (расчетом) минимальной и максимальной необходимой площади земельного участка, оценкой соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических и природоохранных норм (далее - схема);

эскизные предложения по фасадам и благоустройству прилегающей территории.

Схема должна содержать:

1) В текстовой части:

характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка. Сведения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, в том числе о наличии (отсутствии) памятников археологии должны быть подтверждены в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» информацией федеральных и региональных органов охраны объектов культурного наследия;

обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обоснование и описание планировочной организации земельного

участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

описание решений по благоустройству территории;

описание решений по организации ливневой системы водоотведения;

обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

2) В графической части, подготовленной на топографической основе индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации, имеющей подпись и печать исполнителя:

схему планировочной организации земельного участка с отображением:

границ земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства;

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, а также существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при их наличии);

сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предназначенного для размещения этого объекта, с указанием кадастрового номера (при наличии) и границ земельного участка, предназначенного для размещения этого объекта, границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям.

Схема должна содержать подтверждение выводов и оценки соответствия, предполагаемого (планируемого) вида, разрешенного использования требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, градостроительных, строительных норм и правил, в том числе Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.».

1.2.2. Статью 15 «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1.Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

3. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Петровского муниципального округа Ставропольского края.

8. Глава Петровского муниципального округа Ставропольского края в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 7 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Со дня поступления в администрацию Петровского муниципального округа Ставропольского края уведомления о выявлении самовольной постройки от органов, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края в органы, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. В целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, заинтересованным лицом предоставляется проектное обоснование (заключение) о возможности отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - заключение), подготовленное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и подготовки проектной документации, которое должно содержать:

обосновывающие материалы (эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с пояснительной запиской и расчетом) (далее -

материалы).

Материалы должны обосновывать необходимость, целесообразность, возможность и допустимость реализации соответствующих предложений, содержать пояснительную записку, необходимые расчеты, оценку соответствия требованиям технических регламентов, противопожарных, санитарно-эпидемиологических и природоохранных норм);

Материалы должны должны содержать эскизные предложения по фасадам и благоустройству прилегающей территории.

Материалы должны содержать подтверждение выводов и оценки соответствия, предполагаемого (планируемого) размещения объекта требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, природоохранных, градостроительных, строительных норм и правил, в том числе Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

В случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома, для которых в соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса не требуется осуществление подготовки проектной документации, допускается не включение в заключение обосновывающих материалов, содержащих эскизный проект строительства, реконструкции объекта капитального строительства, который предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с пояснительной запиской и расчетом, а также эскизные предложения по фасадам объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.».

2. В разделе II «Карты градостроительного зонирования»:

2.1. В главе 7 «Градостроительное зонирование и содержание картографических материалов правил»:

2.1.1. Статью 18 «Общие положения градостроительного зонирования территории» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.».

2.1.2 Статью 19 «Карта градостроительного зонирования территории» изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Карта градостроительного зонирования территории

Графическая часть Правил состоит из следующих карт:

Карта градостроительного зонирования Петровского городского округа;

Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: г. Светлоград, х. Носачёв, х. Соленое Озеро;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Высоцкое, х. Казинка, с. Ореховка;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Донская Балка;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Константиновское, с. Кугуты;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Прикалаусский, х. Вознесенский, п. Маяк, п. Полевой, х. Сычёвский, п. Цветочный;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Просянка;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: п. Рогатая Балка, п. Горный, п. Пшеничный;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Благодатное;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Гофицкое;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Николина Балка;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Сухая Буйвола;

Карта градостроительного зонирования в части населённого пункта с. Шведино;

Карта градостроительного зонирования в части населённых пунктов: с. Шангала, с. Мартыновка;

Карта зон с особыми условиями использования территории Петровского городского округа;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части

населённых пунктов: г. Светлоград, х. Носачёв, х. Соленое Озеро;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: с. Высоцкое, х. Казинка, с. Ореховка;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Донская Балка;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: с. Константиновское, с. Кугуты;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Прикалаусский, х. Вознесенский, п. Маяк, п. Полевой, х. Сычёвский, п. Цветочный;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Просяпка;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: п. Рогатая Балка, п. Горный, п. Пшеничный;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Благодатное;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Гофицкое;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Николина Балка;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Сухая Буйвола;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённого пункта с. Шведино;

Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов: с. Шангала, с. Мартыновка;

Карта градостроительного зонирования в части населенных пунктов: г. Светлоград, х. Носачёв, х. Соленое Озеро. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

3. В разделе III «Градостроительные регламенты»:

3.1.В главе 10 «Градостроительные регламенты и ограничения использования территории Петровского городского округа»:

3.1.1. Статью 23 «Виды разрешенного использования» изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Виды разрешенного использования, предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии России от 10.11.2020 года №П/0412.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

7. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.».

3.1.2. Статью 24 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства» изложить в следующей редакции:

«Статья 24. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными

видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

1) проезды общего пользования;

2) объекты, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную, в соответствии с нормативно-техническими документами;

3) объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

4) автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

5) благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

6) площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

7) общественные туалеты.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная площадь зданий, строений, сооружений (помещений), являющихся объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 процентов общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка.

4. Суммарная площадь земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 50 процентов общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих Правил.

3.1.3. Статьи 25, 25.1 - 25.20 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим Изменениям.

3.1.4. Дополнить статьей 27 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению 2 к настоящим Изменениям.

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
Петровского муниципального округа
Ставропольского края Г.А.Тесленко

Приложение 1
к Изменениям, которые вносятся в Правила землепользования и застройки Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 августа 2022 г. № 1319
(в редакции от 20 декабря 2022 г. № 2106, от 11 октября 2023 г. № 1643)

Статья 25. Градостроительные регламенты

Статья 25.1. Ж-1. Зона жилой малоэтажной застройки

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	3	15	500 - 3000	60	до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3	15	200-3000 (из расчета на один блок)	60	до жилого дома, блокированного с другим жилым домом 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных границ; 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3	15	не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	3	15	30-100	60	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	200-500	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	3	15	300-1500	60	до жилого дома, садового дома 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном	3	15	не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

	жилом комплексе					
Условно разрешенные виды использования						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	3	15	минимальная площадь - 600; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3	15	не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

	обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги			установлению		
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.3)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	20	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.2. Ж-2. Зона жилой среднеэтажной застройки

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6

Основные виды разрешенного использования						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	4	не подлежит установлению	минимальная площадь - 1200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3	15	200-3000 (из расчета на один блок)	60	до жилого дома, блокированного с другим жилым домом 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных границ; 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	8	35	минимальная площадь - 1200; максимальная площадь не подлежит установлению	40	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 1200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Общежития (3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 1200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	встроенно-пристроенных стоянок					
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Религиозное управление и образование(3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	с кодами 12.0.1-12.0.2					
Улично-дорожная сеть(12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	3	15	500-3000	60	до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта,	3	15	не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства;

	в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9					3 - от иных границ.
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Оказание услуг связи (3.2..3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Бытовое обслуживание(3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

				подлежит установлению		
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	20	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.3. Ж-3. Зона жилой малоэтажной застройки с возможностью ведения ЛПХ

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
сенокошение (1.19)	Кошение трав и заготовка сена	не подлежит установлению	не подлежит установлению	1000-3000	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	3	15	500 - 3000	60	до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание	3	15	1000-3000	60	до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания сельскохозяйственных животных и птицы - 4, при условии соблюдения
	сельскохозяйственных животных					ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3	15	200-3000 (из расчета на один блок)	60	до жилого дома, блокированного с другим жилым домом 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных границ; 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3	15	не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	3	15	30-100	60	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

коммунальных услуг (3.1.2)				подлежит установлению		
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)			подлежит установлению		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	с кодами 12.0.1-12.0.2					
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	200-500	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	3	15	300-1500	60	до садового дома, жилого дом: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных	3	15	не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.

комплексе (14.0)	жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе					
Условно разрешенные виды использования						
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	3	15	минимальная площадь - 600; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3	15	не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Общественное управление (3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.3)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь(6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	20	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.4. ОД. Общественно-деловая зона

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных	максимальный процент застройки в границах земельного участка,	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

				участков, кв.м	%	которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	5	20	минимальная площадь - 200;	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального

	гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2			максимальная площадь - не подлежит установлению		строительства; 3 - от иных границ
Образование и просвещение (3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Цирки и зверинцы (3.6.3)	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	дома, синагоги)			подлежит установлению		
Религиозное управление и образование (3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда,органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение научной деятельности (3.9)	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра			установлению		
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	3	15	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей					
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности					
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	5	20	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более	3	15	500 - 3000	60	до жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую

(2.1)	чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					выходит фасад жилого дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4; до построек для содержания птицы - 4, при условии соблюдения ветеринарных правил и Правил содержания сельскохозяйственных животных и птицы на территории Петровского городского округа Ставропольского края
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	3	15	200-3000 (из расчета на один блок)	60	до жилого дома, блокированного с другим жилым домом 0 - от смежного земельного участка на котором расположен жилой дом, блокированный с другим жилым домом; 3 - от иных границ; 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома; до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	3	15	минимальная площадь - 600; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	3	15	не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей,	3	15	30-100	60	не подлежит установлению

	блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации					
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение	не подлежит установлению	не подлежит установлению	200-500	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур					
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	3	15	300-1500	60	до садового дома, жилого дом: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.5. РН. Зона рекреационного назначения (парков, скверов)

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок					
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	познавательный туризм					
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.6. РК. Курортно-рекреационная зона

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Передвижное жилье (2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	2	10	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными					
Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Курортная деятельность (9.2)	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети:	не подлежит	не подлежит	не подлежит	не подлежит	не подлежит установлению

(12.0.1)	автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	установлению	установлению	установлению	установлению	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Вспомогательные виды использования						

Статья 24 настоящих Правил

Статья 25.7. РС. Зона спорта и активного отдыха

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Спортивные базы (5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Природно-познавательный туризм (5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	3 - от смежного земельного участка ; 5 - от объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе); 3 - от объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Передвижное жилье (2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)					5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.8. РО. Зона охраны ландшафтов

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Охрана природных территорий (9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путём ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Историко-культурная деятельность (9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
	промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм					
Вспомогательные виды использования						
не подлежат установлению						

Статья 25.9. ПК. Зона производственно-коммунальной застройки

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей	3	15	минимальная площадь - 200;	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального

	торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			максимальная площадь - не подлежит установлению		строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников,	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории					
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ювелирная промышленность (6.3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

				подлежит установлению		
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов); бытового и строительного газового и сантехнического оборудования; лифтов и подъемников; столярной продукции; сборных домов или их частей и тому подобной продукции	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для	3	15	минимальная	60	5 - от улично-дорожной сети на которую

(3.8.1)	размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги			площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению		выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.10. ИТ-1. Зона инженерной инфраструктуры

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства;

	стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)			площадь - не подлежит установлению		3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь(6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	благоустройства территории, общественных туалетов					
Условно разрешенные виды использования						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ рожной сети (проезд, переулок, тупик)
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.11. ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						

Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	3	15	30-100	60	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Связь(6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Железнодорожный транспорт (7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2					
Железнодорожные пути (7.1.1)	Размещение железнодорожных путей	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обслуживание перевозок пассажиров(7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение					

	которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6					
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.12. ИТ-3. Зона улично-дорожной сети

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров,	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

				установлению		
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.13. ОБ. Зона обеспечения обороны и безопасности

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов,	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
	обеспечивающих осуществление таможенной деятельности					
Обеспечение вооруженных сил (8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
не требуют установления						
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.14. СН-1. Зона кладбищ

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских,	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов					
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Минимальная площадь не подлежит установлению, максимальная площадь - 400000	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
не требуют установления						
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.15. СН-2. Зона размещения полигонов ТКО

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

Условно разрешенные виды использования
не требуют установления
Вспомогательные виды использования
Статья 24 настоящих Правил

Статья 25.16. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Виноградарство (1.5.1)	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание льна и конопли (1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); Размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Сенокошение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Минимальный размер земельного участка не подлежат установлению. Максимальный размер определяется расчетом в соответствии с количеством сельскохозяйственных животных, содержащихся в личных подсобных хозяйствах граждан на определенной территории, подтвержденным органом ветеринарии и Нормами нагрузки	не подлежит установлению	не подлежит установлению

				на пастбища на территории Ставропольского края.		
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Минимальный размер земельного участка не подлежат установлению. Максимальный размер определяется расчетом в соответствии с количеством сельскохозяйственных животных, содержащихся в личных подсобных хозяйствах граждан на определенной территории, подтвержденным органом ветеринарии и Нормами нагрузки на пастбища на территории Ставропольского края.	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Охота и рыбалка (5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

Связь(6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся	не подлежит установлению	не подлежит установлению	200-500	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур					
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	3	15	300-1500	60	до садового дома, жилого дом: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Условно разрешенные виды использования						
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			подлежит установлению		
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.17. СХ-2. Зона производственных и складских объектов сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						

Звероводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Обеспечение сельскохозяйственного	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для	3	15	минимальная площадь - 200;	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального

Производства (1.18)	сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства			максимальная площадь - не подлежит установлению		строительства; 3 - от иных границ
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Приюты для животных (3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства;

	государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)			площадь - не подлежит установлению		3 - от иных границ
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Стоянка транспортных средств(4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Заправка транспортных средств(4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания,	не подлежит	не подлежит	не подлежит	не подлежит	не подлежит установлению

	телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	установлению	установлению	установлению	установлению	
Склад (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств					
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	3	15	300-1500	60	до садового дома, жилого дома: 5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад жилого дома, садового дома; 3 - от иных границ. до строений и сооружений вспомогательного использования - 2; до уличного туалета (выгребной ямы) - 4
Условно разрешенные виды использования						
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

				установлению		
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Электронная промышленность (6.3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ювелирная промышленность (6.3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов); бытового и строительного газового и сантехнического оборудования; лифтов и подъемников; столярной продукции; сборных домов или их частей и тому подобной продукции	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

	электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Вспомогательные виды использования						
Статья 24 настоящих Правил						

Статья 25.18. СХ-3. Зона общественного выпаса

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Сенокошение (1.19)*	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не подлежит установлению	не подлежит установлению	Не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)*	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов,	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ.
	линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских, для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						

не требуют установления
Вспомогательные виды использования
не требуют установления

* - Содержание основных видов разрешенного использования земельных участков: сенокошение (1.19), выпас сельскохозяйственных животных (1.20), перечисленных в данной статье, предусматривает их использование и предоставление исключительно группе граждан, ведущих личное подсобное хозяйство. Не допускается предоставление в аренду земельного участка, имеющего вид разрешенного использования: сенокошение (1.19) или выпас сельскохозяйственных животных (1.20), одному гражданину, который содержит сельскохозяйственных животных в личном подсобном хозяйстве, а также индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам

Статья 25.19. СХН-1. Земли сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбища, сенокосы)

В составе зоны СХН-1 выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми в целях осуществления прудовой аквакультуры), а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности.

Земли зоны СХН-1 могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, а также для целей аквакультуры (рыбоводства):

крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, животноводство, садоводство или огородничество для собственных нужд;

хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;

некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;

казачьими обществами;

опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций;

Использование земель зоны СХН-1 или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель в целях, указанных в подпунктах 1 и 6 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Использование земель зоны СХН-1 допускается для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Растениеводство (1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Виноградарство (1.5.1)	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выращивание льна и конопли (1.6)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Сенокошение (1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Специальное пользование водными объектами (11.2)	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Гидротехнические сооружения (11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования						
не требуют установления						
Вспомогательные виды использования						
не требуют установления						

Статья 25.20. СХН-2. Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство)

Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (кодовое обозначение)	характеристика вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		количество надземных этажей	предельная высота зданий, строений, сооружений, м	предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь земельных участков, кв.м	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м
1	2	3	4		5	6
Основные виды разрешенного использования						
Овощеводство (1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Садоводство (1.5)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Виноградарство (1.5.1)	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Животноводство (1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности,	3	15	минимальная	60	5 - от улично-дорожной сети на которую

	связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11			площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению		выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Скотоводство (1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Зверoводство (1.9)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Птицеводство (1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Свиноводство (1.11)	Осуществление хозяйственной деятельности,	3	15	минимальная	60	5 - от улично-дорожной сети на которую

	связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)			площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению		выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Пчеловодство (1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Рыбоводство (1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Хранение и переработка сельскохозяйственной Продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Питомники (1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ

Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	3	15	минимальная площадь - 200; максимальная площадь - не подлежит установлению	60	5 - от улично-дорожной сети на которую выходит фасад объекта капитального строительства; 3 - от иных границ
Условно разрешенные виды использования						
не требуют установления						
Вспомогательные виды использования						
не требуют установления						

Приложение 2
к Изменениям, которые
вносятся в Правила землепользования
и застройки Петровского городского
округа Ставропольского края,
утвержденные постановлением
администрации Петровского
городского округа Ставропольского
края от 18 августа 2022 г. № 1319
(в редакции от 20 декабря 2022 г.
№ 2106, от 11 октября 2023 г. № 1643)

Статья 27 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией Петровского муниципального округа Ставропольского края при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Петровского муниципального округа Ставропольского края, в границах которого предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображенных на карте градостроительного зонирования.

2. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

1) объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства определяются с учетом предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами Правил, а также с учетом требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности;

2) допускается устройство стилобатов, ограждений, аттиковых стен, парапетов, балконов, эркеров, декоративных выступов, козырьков, ниш и других объемно-планировочных решений, формирующих геометрическую форму объекта капитального строительства;

3) допускается устройство комбинированных кровель, эксплуатируемых кровель;

3. Требования к архитектурно-стилистическим решениям объектов капитального строительства:

1) детали и элементы фасадов объектов капитального строительства должны быть выполнены в едином стиле с фасадами таких объектов;

2) обязательно предусматривается остекление балконов и лоджий многоквартирных жилых домов, за исключением балконов и лоджий с уникальным стилистическим решением;

3) при формировании архитектурно-художественного облика объекта

капитального строительства на фасаде здания должно быть определено место для размещения элементов информационного характера, соответствующее требованиям Правил благоустройства территории Петровского городского округа Ставропольского края, утвержденных решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 30 октября 2017 г. № 20.

4. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства:

1) палитра цветового решения объектов капитального строительства устанавливается в соответствии с номерами колеров международной системы обозначения цветов палитрой RAL.

В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета (не менее 60% от общей площади фасадов), не более двух - в качестве дополнительных цветов (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и не более одного - в качестве акцентного цвета (не более 10% от общей площади фасадов).

Основные цвета палитры разрешенных цветов основной плоскости фасада RAL 1013, 1015, 6019, 7035, 9001, 9002, 9010.

При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов

2) запрещено использование материалов фасадов и цоколей: ПВХ-сайдинг, «жидкий цемент», кафельная плитка, пластиковая плитка, силикатный кирпич.

3) допустимо применение цветного прозрачного стекла в качестве элементов декоративного витража. В остеклении витражного типа и стандартных оконных проемах применение цветного стекла запрещено;

4) запрещена окраска кирпича и натурального камня, за исключением окраски архитектурных деталей. К архитектурным деталям относятся барельефы, горельефы, наличники, обрамления оконных и дверных проемов, пилястры, оформление рустом, лепнины, карнизы, пояски, замковые камни, сандрики, откосы, филенки, подоконники, розетки, веранды, балконы;

5) запрещено размещение кондиционеров, антенн, дымоходов и сушилок на фасаде, выходящем на линию застройки, за исключением случаев, когда их установка предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности здания.

6) запрещено использование глухих и перфорированных роллетов (за исключением внутреннего расположения).

7) для цоколя необходимо применять тон темнее основной части здания или тон в тон с основной частью.

8) оформление входных ступеней и пандусов по цветовой гамме и фактурной составляющей должно соответствовать цокольной части здания.

9) все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)

10) не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.

11) для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.

5. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства: допускается использование любых отделочных и (или) строительных материалов в отделке наружных стен и цоколей зданий, за исключением пластиковой и керамической плитки, ПВХ панелей.

6. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:

1) обязательно предусматривать места размещения дополнительного оборудования (систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий) на фасадах зданий, за исключением объектов капитального строительства с центральной системой кондиционирования;

2) необходимо предусматривать фасадные экраны, короба, ниши, корзины для наружных блоков кондиционеров и сплит-систем в едином стиле, учитывая архитектурные особенности здания.

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:

1) фасады объектов капитального строительства, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, подлежат архитектурному освещению.

2) тип освещения, используемого при подсветке фасадов:

- Заливающее освещение: допустимая цветовая температура: 2000 - 5000 К. В заливающем освещении могут применяться несколько источников с различным диапазоном допустимой цветовой температуры, но не менее 70% освещаемой площади фасада должны быть освещены источниками с идентичной допустимой цветовой температурой.

- Акцентирующее освещение: допустимая цветовая температура: 2000 - 5000 К. В акцентирующем освещении могут применяться источники с цветовой температурой менее 2000 К и свыше 5000 К (красные и синие оттенки), но не менее 70% освещаемой площади фасада должны быть освещены источниками с идентичной допустимой цветовой температурой в пределах 2000 - 5000 К.

Локальное архитектурное освещение: допустимая цветовая температура: 2000 - 5000 К. При локальном архитектурном освещении могут применяться источники с цветовой температурой менее 2000 К и свыше 5000

К (красные и синие оттенки), но не менее 70% освещаемой площади фасада должны быть освещены источниками с идентичной допустимой цветовой температурой в пределах 2000 - 5000 К.

3) ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений.

4) подсветка деревьев, кустарников, малых архитектурных форм - зеленым или белым цветом.