УТВЕРЖДЕНО

приказом муниципального бюджетного учреждения «Коммунальное хозяйство»

от «20» марта 2025 г. № 38\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ, ПОСРЕДСТВОМ**

**ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**г. Светлоград**

**2025 год**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о продаже имущества, находящегося в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края, посредством

публичного предложения

**Публичное предложение проводится на электронной площадке – акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  
(АО «ЕЭТП»), адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.roseltorg.ru.**

**1. Правовое регулирование**

Публичное предложение проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- решением совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018 № 23 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края»;

- решением совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 20.04.2023 № 30 «Об утверждении Порядка предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края»;

- решением совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23.11.2023 № 109 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год»;

- иными нормативными правовыми актами.

**2. Сведения о публичном предложении**

**Собственник выставляемого на торги имущества:** муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство» (оперативное управление, собственность Петровского муниципального округа Ставропольского края).

**2.1. Продавец** – учреждение, принимающее решение о проведении публичного предложения, об отказе от проведения публичного предложения, об условиях публичного предложения (в том числе о начальной цене предмета публичного предложения, условиях и сроках купли-продажи), отвечающее за соответствие Объекта публичного предложения характеристикам, указанным в Информационном сообщении, за заключение договора купли-продажи Объекта публичного предложения, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Полное наименование Продавца: муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство».

Сокращенное наименование Продавца: МБУ «Коммунальное хозяйство».

Юридический адрес Продавца: 356533, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10.

Адрес электронной почты: komunhoz-sv@yandex.ru.

Телефон: 8(86547) 4-75-42.

Банковские реквизиты Продавца для оплаты стоимости имущества победителем по результатам публичного предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Полное наименование | Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство» |
| ИНН | 2617014751 |
| КПП | 261701001 |
| Наименование органа  Федерального казначейства | ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь |
| Номер лицевого счета | 20216Ы04300 |
| Номер казначейского счета (р/с) | 03234643075460002100 |
| Единый казначейский счет (к/с) | 40102810345370000013 |
| БИК ТОФК | 010702101 |
| КБК | 00000000000000000410 |
| ОКТМО | 07546000 |

**2.2. Организатор** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка, сеть «Интернет»), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме, утверждаемым Министерством экономического развития Российской Федерации.

Наименование: акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Адрес электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

тел.: 8 (495) 276-16-26.

**3. Сведения об объектах продажи, дате, времени и месте проведения продажи посредством публичного предложения**

**(далее – объект публичного предложения)**

***ЛОТ № 1***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Марка, модель ТС | Мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-3 |
| Идентификационный номер (VIN) | XVL48321080001724 |
| Регистрационный знак | Р008ОХ26 |
| Тип ТС | Специализированный прочее |
| Категория ТС | С |
| Год изготовления ТС | 2008 |
| Модель, номер двигателя | 523100 81007309 |
| Номер шасси (рамы) | 33070080961767 |
| Номер кузова (прицепа) | 33070080152042 |
| Цвет кузова | Белый |
| Тип двигателя | Бензиновый на бензине |
| Экологический класс | Третий |
| Мощность (кВт/л.с.) | 82.000/111.5 |
| Рабочий объем (см3) | 4 670 |
| Максимальная масса, кг | 7 850 |
| Масса без нагрузки, кг | 4 530 |
| Пробег, км | 240 000 |
| Организация - изготовитель ТС (страна) | ОАО КОММАШ  (г. АРЗАМАС РОССИЯ);  одобрение типа ТС № - РОСС RU.MT15.E01618 от 10.01.2008 ФОНД СКИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ |
| Сведения об ограничении (обременении) | Ограничения (обременения) прав не зарегистрировано |
| Сведения о физическом износе, устаревании ТС | 75,31 % (расчет оценщика) |
| Местонахождение ТС | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10 |
| Способ приватизации имущества | Продажа посредством публичного предложения |
| Балансодержатель | Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство» |
| Цена первоначального предложения (начальная цена), рублей (в том числе НДС) | 426 200,00 |
| Цена отсечения, рублей  (в том числе НДС) | 213 100,00 |
| Размер задатка для участия в публичном предложении, рублей (10 % начальной цены) | 42 620,00 |
| Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), рублей (10 %) | 42 620,00 |
| Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»), рублей  (50 % «шага понижения») | 21 310,00 |
| Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина) | Номер извещения 24000034670000000001  Не было подано ни одной заявки на участие в аукционе  Протокол подведения итогов от 28.12.2024 |

***ЛОТ № 2***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Марка, модель ТС | Мусоровоз КО-440-4 |
| Идентификационный номер (VIN) | XVL483200B0001923 |
| Регистрационный знак | Р157УЕ26 |
| Тип ТС | Грузовой бортовой |
| Категория ТС | С |
| Год изготовления ТС | 2011 |
| Модель, номер двигателя | 508300 В0295914 |
| Номер шасси (рамы) | 433362B3505582 |
| Номер кузова (прицепа) | 433360B0073855 |
| Цвет кузова | Синий |
| Тип двигателя | Бензиновый |
| Экологический класс | Третий |
| Мощность (кВт/л.с.) | 98.6/134.0 |
| Рабочий объем (см3) | 6 000 |
| Максимальная масса, кг | 11 200 |
| Масса без нагрузки, кг | 6 350 |
| Пробег, км | 195 000 |
| Организация - изготовитель ТС (страна) | ОАО «КОММАШ» г. Арзамас (РОССИЯ);  одобрение типа ТС № - E-RU.MT15.B.00014 от 14.06.2011 ОС ЦС «СКМ» |
| Сведения об ограничении (обременении) | Ограничения (обременения) прав не зарегистрировано |
| Сведения о физическом износе, устаревании ТС | 73,11 % (расчет оценщика) |
| Местонахождение ТС | Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10 |
| Способ приватизации имущества | Продажа посредством публичного предложения |
| Балансодержатель | Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство» |
| Цена первоначального предложения (начальная цена), рублей (в том числе НДС) | 439 600,00 |
| Цена отсечения, рублей  (в том числе НДС) | 219 800,00 |
| Размер задатка для участия в публичном предложении, рублей (10 % начальной цены) | 43 960,00 |
| Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), рублей (10 %) | 43 960,00 |
| Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом № 178-ФЗ («шаг аукциона»), рублей  (50 % «шага понижения») | 21 980,00 |
| Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина) | Номер извещения 24000034670000000001  Не было подано ни одной заявки на участие в аукционе  Протокол подведения итогов от 28.12.2024 |

**Сведения о дате, времени и месте проведения**

**продажи посредством публичного предложения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Адрес места продажи посредством  публичного предложения | https://178fz.roseltorg.ru |
| Дата и время начала приема/подачи заявок | 21.03.2025  15 час. 00 мин. (время московское) |
| Подача заявок | Круглосуточно |
| Дата и время окончания приема/подачи заявок  *(не менее чем двадцать пять дней)* | 21.04.2025  08 час. 00 мин. (время московское) |
| Дата внесения задатка | Не позднее 21.04.2025  08 час. 00 мин. (время московское) |
| Дата признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения  *(в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок)* | 24.04.2025 |
| Дата и время продажи посредством публичного предложения  *(не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения)* | 28.04.2025  08 час. 00 мин. (время московское) |
| Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения | 29.04.2025  не позднее 23 час. 59 мин.  (время московское) |

**4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра объектов публичного предложения**

4.1. Информационное сообщение размещается на сайте электронной площадки <https://178fz.roseltorg.ru>, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте администрации Петровского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://petrgosk.ru/>, а также в газете «Вестник Петровского муниципального округа».

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект публичного предложения, для чего необходимо предварительно договориться с Продавцом об осмотре (не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до предполагаемой даты осмотра).

Для согласования даты осмотра необходимо позвонить Продавцу по телефону: +7 961 544-42-61.

Осмотр проводится без взимания платы в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

**5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора (далее – электронная площадка). Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора https://www.roseltorg.ru (https://www.roseltorg.ru/\_flysystem/webdav/2021/02/12/regl\_178\_13022021.pdf)

**6. Порядок ознакомления претендентов с иной информацией о проведении публичного предложения, условиями договора**

**купли-продажи объекта публичного предложения**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**7. Ограничения участия отдельных**

**категорий физических и юридических лиц**

К участию допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффинированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

**8. Порядок приема/подачи/отзыва заявок**

8.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.2. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту.

8.3. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи заявок до времени и даты окончания приема/подачи заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.4. При приеме заявок от претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.5. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

8.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются претендентом единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

8.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

8.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.10. Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.11. Одновременно с Заявкой (приложение № 1 к Информационному сообщению) на участие в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.11.1. Юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.11.2. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.12. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**9. Порядок внесения и возврата задатка**

**ВНИМАНИЕ!**

**Данное Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным**

**в установленном порядке**

9.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере, указанном в разделе 3 Информационного сообщения.

9.2. Претендент обеспечивает поступление задатка в порядке и в срок, указанные в Информационном сообщении.

Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже имущества посредством публичного предложения вносятся претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»**

**Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва**

**БИК 044525411**

**Расчётный счёт: 40702810510050001273**

**Корр. счёт 30101810145250000411**

**ИНН 7707704692, КПП 772501001**

**Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].**

9.4. Плательщиком задатка может быть исключительно претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, либо предоставляемые Организатором сведения о блокировке на счете претендента денежных средств в сумме задатка.

9.6. Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возращены на счет плательщика.

9.7. В случаях отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи заявок, поступившие от претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.8. Участникам, за исключением победителя, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

9.9. Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.10. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта публичного предложения. При этом заключение договора купли-продажи для победителя является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.12. В случае отказа Продавца от проведения продажи имущества посредством публичного предложения, поступившие задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты принятия решения об отказе в проведении продажи имущества посредством публичного предложения.

9.13. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

10. Условия допуска к участию в продаже имущества посредством публичного предложения

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Комиссия муниципального бюджетного учреждения «Коммунальное хозяйство» по приватизации имущества, находящегося в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края (далее – Комиссия).

11.1. Комиссия сформирована Продавцом.

11.2. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия претендента требованиям, предъявляемым к участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от претендентов для оплаты задатков.

11.3. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

**12. Порядок определения участников**

12.1. В день определения участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Комиссии к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

12.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные участниками, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании претендентов участниками публичного предложения путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками публичного предложения.

**13. Порядок проведения публичного предложения и определения победителя публичного предложения**

13.1. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, в порядке проведения продажи, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

13.2. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

13.3. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

13.4. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

13.5. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

13.6. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.7. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

13.8. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

13.9. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

13.10. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

13.11. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

13.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

13.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

13.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13.15. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

13.16. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.17. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.18. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**14. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

14.1. По результатам продажи имущества посредством публичного предложения Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно несет расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи имущества в соответствии с законодательством (в случае приобретения имущества, находящегося в долевой собственности).

**15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

15.1. Оплата приобретаемого имущества посредством публичного предложения производится победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15.2. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

15.4. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**16. Переход права собственности на имущество**

16.1. Передача объекта публичного предложения и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты объекта публичного предложения.

16.2. Право собственности на объект публичного предложения возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю.

**Неотъемлемое приложение к настоящему Информационному сообщению:**

- Приложение № 1. Заявка на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (форма);

- Приложение № 2. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, Акт приема-передачи.