Приложение № 2

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |
| --- | --- |
| г. Светлоград | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Продавец**»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 23.03.2018 № 23 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края», решением совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 20.04.2023 № 30 «Об утверждении Порядка предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества Петровского городского округа Ставропольского края», решением совета депутатов Петровского муниципального округа Ставропольского края от 23.11.2023 № 109 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Петровского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год», на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот \_\_\_\_\_, согласно которому Покупатель признан победителем аукциона заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, движимое имущество, находящееся в собственности Петровского муниципального округа Ставропольского края:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Марка, модель ТС |  |
| Идентификационный номер (VIN) |  |
| Регистрационный знак |  |
| Тип ТС |  |
| Категория ТС |  |
| Год изготовления ТС |  |
| Модель, номер двигателя |  |
| Номер шасси (рамы) |  |
| Номер кузова (прицепа) |  |
| Цвет кузова |  |
| Тип двигателя |  |
| Экологический класс |  |
| Мощность (кВт/л.с.) |  |
| Рабочий объем (см3) |  |
| Максимальная масса, кг |  |
| Масса без нагрузки, кг |  |
| Пробег, км |  |
| Организация - изготовитель ТС (страна) |  |
| Сведения об ограничении (обременении) |  |
| Сведения о физическом износе |  |
| Местонахождение ТС |  |

(далее по тексту – имущество).

**2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 %.

Указанная цена продажи имущества установлена в результате продажи имущества на аукционе, цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупатель уплачивает цену продажи имущества в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества.

2.2.2. Остальная сумма цены продажи имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей \_\_\_ копеек, оплачивается в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Наименование Продавца | Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство» |
| ИНН | 2617014751 |
| КПП | 261701001 |
| Наименование органа  Федерального казначейства | ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь |
| Номер лицевого счета | 20216Ы04300 |
| Номер казначейского счета (р/с) | 03234643075460002100 |
| Единый казначейский счет (к/с) | 40102810345370000013 |
| БИК ТОФК | 010702101 |
| КБК | 00000000000000000410 |
| ОКТМО | 07546000 |
| Назначение платежа | Доходы от реализации имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_ |

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в пункте 2.2.2 настоящего договора, в сумме и срок, указанные в пункте 2.2.2 настоящего договора.

2.4. Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты оплаты суммы, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

2.5. Стороны согласились, что неисполнение Покупателем условий, указанных в пункте 2.2.2 настоящего договора, являются отказом Покупателя от заключения и исполнения настоящего договора. В этом случае Покупатель теряет свои права победителя аукциона и задаток ему не возвращается.

**3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

3.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется после полной уплаты Покупателем цены продажи имущества в соответствии с пунктом 2.2.2 настоящего договора и подписания акта приема-передачи имущества.

3.2. Факт внесения денежных средств Покупателем за имущество подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3.3. Продавец несет ответственность за сохранность имущества до момента подписания с Покупателем акта приема-передачи имущества.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

3.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора имущество никому не отчуждено, не обещано, не заложено, не обременено, под арестом и запрещением не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

3.7. Место передачи имущества: Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты Покупателем его стоимости.

4.1.2. Одновременно с имуществом передать Покупателю паспорт транспортного средства и ключи.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оплаты стоимости имущества принять имущество по акту приема-передачи имущества.

4.2.3. После подписания акта приема-передачи имущества взять на себя ответственность за имущество, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности имущества.

4.2.4. В 10-дневный срок с момента подписания акта приема-передачи имущества за свой счет обеспечить регистрацию имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. По своему выбору потребовать оплаты имущества либо отказаться от исполнения договора, если Покупатель в нарушение договора отказывается принять и/или оплатить имущество.

4.4. Покупатель вправе:

4.4.1. Отказаться от исполнения договора, если Продавец отказывается передать Покупателю имущество.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае необоснованного отказа Покупателя от оплаты стоимости приобретаемого имущества настоящий договор аннулируется, сумма внесенного Покупателем задатка возврату не подлежит. Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 20 % суммы, от оплаты которой он отказался, а также возмещает Продавцу понесенные им убытки (при наличии таковых).

5.2. За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,5 % от неуплаченной цены продажи имущества, указанной в пункте 2.2.2 настоящего договора, за каждый календарный день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Покупателем своих обязательств по регистрации права собственности, указанных в п. 4.2.4 настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы, указанной в п. 2.1 настоящего договора. Оплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по договору.

5.4. Просрочка платежа Покупателем допускается не более чем на 10 (десять) дней, после чего договор аннулируется.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в арбитражный суд Ставропольского края.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Балансодержателя, один экземпляр передается органам РЭО ГАИ для регистрации перехода права собственности на имущество.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Муниципальное бюджетное учреждение  «Коммунальное хозяйство»  ИНН 2617014751, КПП 261701001  ОГРН 1202600011349  Адрес юридического лица / почтовый адрес: 356533, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10  Наименование органа Федерального казначейства: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  Номер лицевого счета: 20216Ы04300  Номер казначейского счета (р/с) 03234643075460002100  Единый казначейский счет (к/с) 40102810345370000013  БИК ТОФК 010702101  КБК 00000000000000000410  ОКТМО 07546000  Телефон: 8(86547) 4-75-42  Адрес электронной почты:  komunhoz-sv@yandex.ru |  |
|  |  |
| От Продавца | От Покупателя |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. (при наличии) |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к договору купли-продажи муниципального имущества

№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| г. Светлоград | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

Муниципальное бюджетное учреждение «Коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Продавец**»**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, являющиеся сторонами по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. (далее – договор), составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий следующие обстоятельства.

1. Продавец передал, а Покупатель принял указанное в договоре имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
| Марка, модель ТС |  |
| Идентификационный номер (VIN) |  |
| Регистрационный знак |  |
| Тип ТС |  |
| Категория ТС |  |
| Год изготовления ТС |  |
| Модель, номер двигателя |  |
| Номер шасси (рамы) |  |
| Номер кузова (прицепа) |  |
| Цвет кузова |  |
| Тип двигателя |  |
| Экологический класс |  |
| Мощность (кВт/л.с.) |  |
| Рабочий объем (см3) |  |
| Максимальная масса, кг |  |
| Масса без нагрузки, кг |  |
| Пробег, км |  |
| Организация - изготовитель ТС (страна) |  |
| Сведения об ограничении (обременении) |  |
| Сведения о физическом износе |  |
| Местонахождение ТС |  |

(далее – имущество).

2. Одновременно с имуществом Продавец передал Покупателю паспорт транспортного средства и ключи.

3. Состояние имущества соответствует условиям договора.

4. Денежный расчет по договору купли-продажи произведен полностью.

5. Обязательства по данному договору выполнены полностью, взаимных претензий стороны не имеют.

6. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Муниципальное бюджетное учреждение  «Коммунальное хозяйство»  ИНН 2617014751, КПП 261701001  ОГРН 1202600011349  Адрес юридического лица / почтовый адрес: 356533, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Шоссейная, зд. 10  Наименование органа Федерального казначейства: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  Номер лицевого счета: 20216Ы04300  Номер казначейского счета (р/с) 03234643075460002100  Единый казначейский счет (к/с) 40102810345370000013  БИК ТОФК 010702101  КБК 00000000000000000410  ОКТМО 07546000  Телефон: 8(86547) 4-75-42  Адрес электронной почты:  komunhoz-sv@yandex.ru |  |
|  |  |
| От Продавца | От Покупателя |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. (при наличии) |